



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227475 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155554  
Nr. cadastral vechi:115171

Adresa: Loc. Constanta, Zona Parc Tabacarie - Teatru De Vara Soveja, Jud. Constanta, PARC TABACARIE -  
TEATRU DE VARA SOVEJA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227475	6.994	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	227475-C1	Loc. Constanta, Zona Parc Tabacarie - Teatru De Vara Soveja, Jud. Constanta	S. construita la sol.3672 mp, TEATRU DE VARA, D+P+2E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61033 / 24/09/2010</b>		
Hotarare nr. 160, din 19/08/2004 emis de CL CTA (act nr.160/19.08.2004 emis de CL CTA;act nr.2/18.04.2004 emis de CL CTA;hotarare nr.257/23.08.2010 emis de CL CTA;h.g. nr.904/22.08.2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) JUDETUL CONSTANTA, , domeniu public		

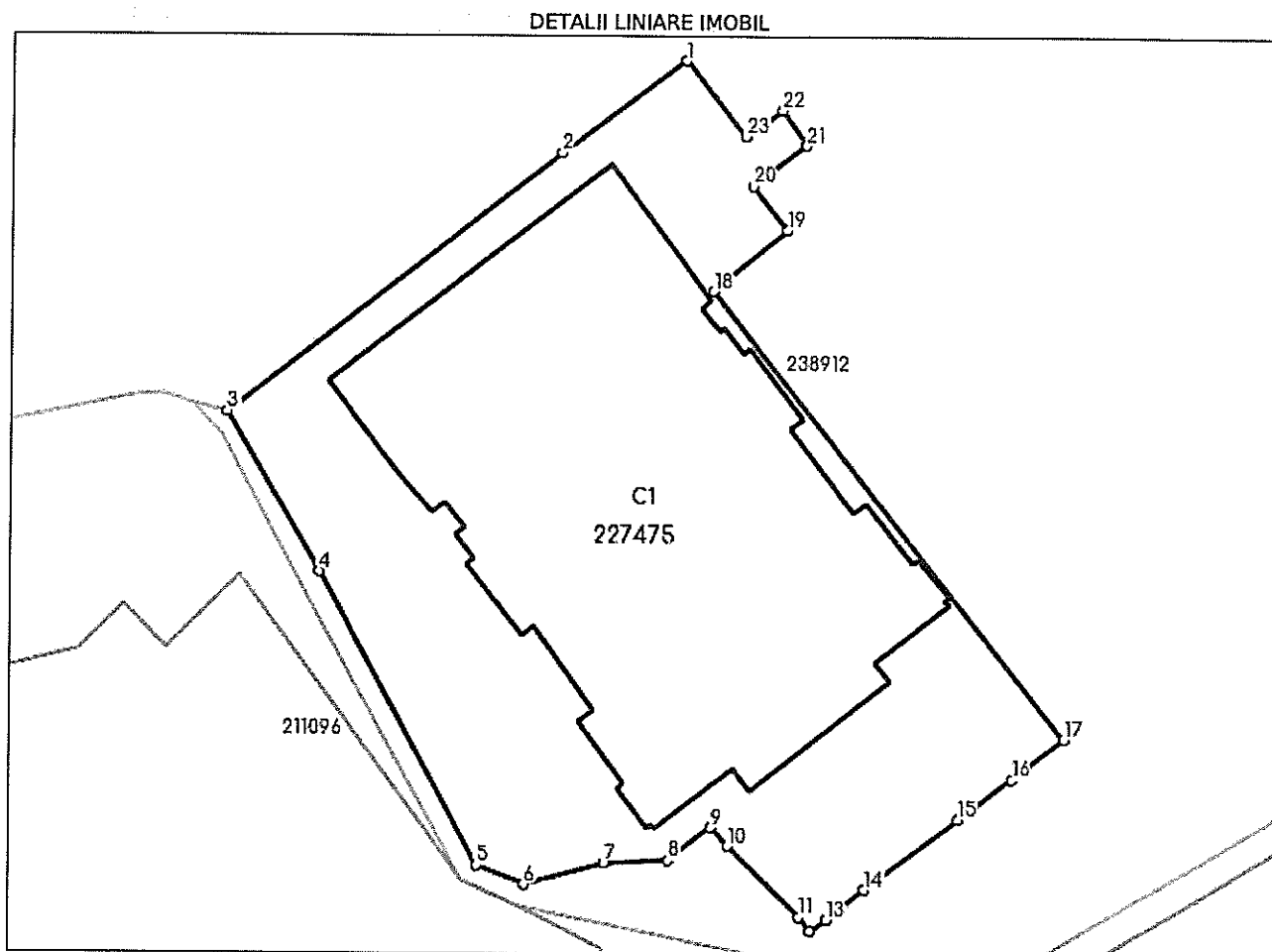
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227475	6.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.994	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	227475-C1	construcții administrative și social culturale	3.672	Cu acte	S. construită la sol:3672 mp; TEATRU DE VARA, D+P+2E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.912
3	4	25.119
5	6	6.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	57.443
4	5	45.291
6	7	11.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.653
9	10	3.44
11	12	2.386
13	14	6.689
15	16	9.126
17	18	77.318
19	20	7.583
21	22	5.737
23	1	13.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	7.343
10	11	13.691
12	13	2.599
14	15	15.854
16	17	8.922
18	19	12.987
20	21	9.144
22	23	6.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/05/2022, 09:29