



HOTĂRÂREA Nr.31 /17.02.2021

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3183/28.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmit în calitate sa de inițiator ;
 - Raportul de specialitate nr.3307/29.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
 - Raportul de specialitate nr.3196/28.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate nr. 3277/28.01.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Avize: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Mediu și Agricultură;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 *privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Teatrului de Stat Constanța.*
 - Prevederile art. 869 din Codul Civil, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Civil
- În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului Teatrul de Vară Soveja situat în municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie.

(2) Bunul imobil este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea bunului imobil menționat la art.1 se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Teatrul de Stat Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 23 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 2 abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupa

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Anexa la H.C.J. NR.31/17.02.2021

**Date de identificare a bunului imobil Teatrul de Vară Soveja, proprietate publică a Județului
Constanța, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire - Teatrul de Vară Soveja	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Zona Parc Tabacarie Regim de înălțime D+P+2E; Suprafață construită = 3.672 mp Suprafață construită desfășurată = 5754 mp Număr cadastral=227475	2,279,515.79 lei
2.	Teren aferent - Teatrul de Vară Soveja	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Zona Parc Tabacarie Suprafață = 6.994 mp Categorie De folosință CC Număr cadastral=227475	14,379,468.80 lei

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tâbăcărie

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3196/28.01.2021 întocmit la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tâbăcărie se menționează:

- imobilul “Teatrul de Vară Soveja”, situat în municipiul Constanța, Județ Constanța zona Parc Tâbăcăriei se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 127 și 128, precum și H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, fiind identificat la pozițiile nr. 382 respectiv 383. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 227475.*
- prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 a fost aprobată transmiterea imobilului Teatrul de Vară Soveja în administrarea Teatrului de Stat Constanța. Predarea primirea bunului imobil a fost realizată prin Protocolul de predare primire nr. 14993/2010.

În vederea desfășurării activităților culturale, Consiliul Județean Constanța are intenția de a reabilita și moderniza imobilul Teatrul de Vară Soveja situat în municipiul Constanța zona Parc Tâbăcărie.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tâbăcărie

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAIL

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind încetarea dreptului de administrare contuit în favoarea Teatrului de Stat Constanța
asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța,
Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Imobilul "Teatrul de Vară Soveja", situat în municipiul Constanța, Județ Constanța zona Parc Tăbăcăriei se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 127 și 128, precum și H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, fiind identificat la pozițiile nr. 382 respectiv 383.*

Imobilul "Teatrul de Vară Soveja" este înscris în cartea funciară nr. 227475 și are următoarele caracteristici:

- Clădire D+P+2E în suprafață de 3.672 mp și suprafață construită desfășurată de 5754 mp;
- Teren aferent în suprafață de 6.994 mp având categoria de folosință curți construcții;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 a fost aprobată transmiterea imobilului Teatrul de Vară Soveja în administrarea Teatrului de Stat Constanța. Predarea primirea bunului imobil a fost realizată prin Protocolul de predare primire nr. 14993/2010.

În vederea desfășurării activităților culturale, Consiliul Județean Constanța are intenția de a reabilita și moderniza imobilul Teatrul de Vară Soveja situat în municipiul Constanța zona Parc Tăbăcărie.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare contuit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Arhitect Șef,
Tănase Cămin Ioana

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana/Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare contuit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 *privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Teatrului de Stat Constanța;*
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 127 și 128;*
- art. 869 Cod civil, conform căreia *”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;*
- art. 173 alin. 1 lit c - (1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții c) privind administrarea domeniului public și privat al județului.”*

apreciem că proiectul de hotărâre *încetarea dreptului de administrare contuit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie* este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.

DIRECTOR GENERAL,
Ileana Barotiu

COORDONATOR
SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Ileana Simionescu

Consilier juridic,
Viviana Mirică

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT- A.J.T.
COMPARTIMENT A.D.P.P.
Nr. 3307 din 29/01/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, și ale H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, imobilul "Teatrul de Vară Soveja", situat în Județul Constanța, Municipiul Constanța, zona Parc Tăbăcăriei se află în domeniul public al Județului Constanța.

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 15.07.2010 a fost aprobată IICJC nr. 207 privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja din gestiunea SC Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța. Predarea- primirea bunului imobil a fost realizată prin Protocolul de predare - primire nr. 14993/2010.

Imobilul "Teatrul de Vară Soveja" este înscris în Cartea funciară nr. 227475 Constanța, fiind format din:

- Clădire D+P+2E în suprafață de 3.672 mp și suprafață construită desfășurată de 5.754 mp;
- Teren aferent în suprafață de 6.994 mp având categoria de folosință curți construcții;

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie.

Director General Adjunct,

Hagea Cristian

Șef Serviciu,

Voicu Silviu

Inspector,

Cicio Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism

A V I Z

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, întrunită în ședința ordinară astăzi.....*16.02.*.....2021 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – AJT și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tâbăcărie.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre prezentat.

P R E Ș E D Î N T E,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

A V I Z

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința ordinară astăzi.....16.02.....2021 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – AJT și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tâbăcărie.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Mediu și Agricultură

AVIZ

Comisia de specialitate pentru Mediu și Agricultură întrunită în ședința în data de 15.04.....2021 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren + construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie.

Comisia avizează Favorabil proiectul de hotărâre.

Președinte,
Filipescu Răzvan