



Nr. 6334/11.03.2019

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,
Subprogramul "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE INVESTIȚIE"

pentru obiectivul de investiții¹

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARĂ SOVEJA

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța

Reprezentant legal

Nume și prenume: ȚUȚUIANU MARIUS-HORIA

Funcția: Președinte

Persoana de contact:

Nume și prenume: Georgescu Elena

Funcția: Director General al Direcției Generale de Proiecte

Telefon: 0241/488.009

e-mail: egeorgescu@cjc.ro

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară Soveja”

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)²

Loc. Constanța, Zona Parc Tăbăcărie – Teatrul de Vară Soveja, Județul Constanța.

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 227475/11.03.2019 și număr cadastral 227475, atașată solicitării³, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției⁴ 6.994 mp.

¹ Idem Denumirea obiectivului de investiții

² Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

Titularul investiției

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța

Beneficiarul Investiției

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):

Teren intravilan, suprafață măsurată de 6994 mp și cu următoarele construcții: C1 – Teatru de Vară, D+P+2E în suprafață construită la sol de 3672 mp. Înscris în Cartea Funciară cu nr. 227475 a Unității Administrativ-Teritoriale Județul Constanța.

Fotografii ale amplasamentului⁵

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Teatrul de Vară Soveja a fost înființat în anul 1983, cu o capacitate de peste 1.500 de locuri. Teatrul de vară Soveja a funcționat de la momentul inaugurării până în anul 2002 cu succes, fără întreruperi. După această perioadă a început declinul. În anul 2009, s-au făcut o serie de lucrări de renovare. Festivaluri naționale, spectacole ale teatrelor locale, spectacole de revistă, concerte, toate contribuiau la viața culturală efervescentă pe atunci a orașului. Grație Festivalului Național de Muzică Ușoară Mamaia, din august, Festivalului Național al Cântecului și Dansului Popular Românesc, Festivalului „Mamaia Copiilor”, Constanța devenea capitala culturală a țării, pe timp de vară.

Prin acest proiect se dorește:

- a) reabilitarea arhitecturală, structurală și din punct de vedere al instalațiilor sanitare și electrice;
- b) modernizare prin realizarea de instalații termice inclusiv instalarea unei centrale termice; realizarea unui acoperiș retractabil; recompartimentare conform cerințelor actuale de funcționabilitate a spațiilor corespunzătoare Teatrului de Vară Soveja (sală de spectacole, săli de repetiții, săli de conferințe, inclusiv din punct de vedere al eficienței energetice);
- c) dotarea cu aparatură tehnică performantă de sunet și lumini.

Conform Cărții Funciare nr. 227475/11.03.2019, Teatrul de Vară Soveja se află în patrimoniul Unității Administrativ-Teritoriale Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța.

Necesitatea promovării investiției

Amplasamentul imobilului este situat strategic, într-o zonă foarte populată a Municipiului Constanța, în proximitatea parcului Tăbăcărie și a unui important centru comercial, reprezentând o foarte bună oportunitate de a atrage publicul la evenimente culturale profesionale de calitate.

La nivelul atât a orașului cât și a județului Constanța, în prezent nu funcționează niciun teatru de vară.

³ Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

⁴ Se va preciza obligatoriu

⁵ Se vor atașa fotografiile ale amplasamentului

La ora actuală, Teatrul de Vară Soveja este impropriu desfășurării activităților cultural-artistice, aflându-se într-o stare de degradare avansată: pereții și tavanele fiind degradate și necesitând refăcere; acoperișul de tablă peste scenă și peste încăperile de la culise și scaunele pentru spectatori trebuie înlocuite în totalitate.

Teatrul de Vară Soveja necesită o reabilitare modulară pentru a beneficia de mai multe spații (sală de spectacole, săli de repetiții, săli de conferințe etc.). De asemenea, obiectivul investițional trebuie reabilitat astfel încât să poată funcționa și pe timpul iernii cu un acoperiș retractabil pentru a proteja investiția să nu se degradeze în sezonul rece. Totodată, este necesară reabilitarea termică și electrică a obiectivului de investiții prin instalarea unei centrale termice și a unui sistem de încălzire și înlocuirea instalației electrice. Alte necesități constau în: lucrări de zidire, tencuire, zugravire, înlocuirea elementelor/obiectelor sanitare. În vederea desfășurării spectacolelor sunt necesare achiziționarea de aparatură tehnică performantă de sunet și lumini, montarea de scaune pentru spectatori și refacerea întregii săli de spectacol.

Necesitatea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară Soveja” reprezintă o consecință a preocupărilor constante ale autorităților publice locale constănțene de creștere a calității vieții și de creare de noi locuri de muncă prin dezvoltarea infrastructurii socio-culturale durabile în județul Constanța, de reabilitare și modernizare a actualului Teatru de Vară Soveja pentru activități de educație, cultură, recreere.

În acest sens, este perfect justificabil de pildă ca, în spațiul atât de atractiv administrativ, economic, social, demografic constănțean să se creeze și să funcționeze un obiectiv de infrastructură culturală reabilitat, modernizat și dotat ca parte a unei infrastructurii educativ-culturale adaptate și aplicate necesităților culturale și de socializare ale locuitorilor și vizitatorilor județului Constanța.

Oportunitatea investiției

Justificarea reabilitării acestui obiectiv investițional (inclusiv referitor la problemele legate de guvernarea în domeniu) este fundamentată de: oportunitatea oferită de fondurile alocate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), ce oferă Consiliului Județean Constanța cadrul de eligibilitate necesar pentru depășirea posibilităților limitate din punct de vedere financiar în realizarea unui asemenea proiect.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța reprezintă o populație de peste 700.000 locuitori. Din punct de vedere socio-economic, județul Constanța este unul cu funcții economice complexe de importanță națională, regională, județeană și locală, realitate care determină un grad ridicat de atractivitate pentru forța de muncă regională recunoscută ca având un grad ridicat de diversitate etnică, lingvistică și religioasă ce dezvoltă un nivel superior de toleranță, indicator relevant privind premisele unei dezvoltări educativ-culturale implicate la nivel național.

Fiind unul dintre cele mai mari orașe ale României, Constanța este și un focar cultural de importanță națională. Aici funcționează Teatrul de Stat Constanța, înființat în 1951 și Teatrul Național de Operă și Balet Oleg Danovski, înființat în 2004 prin reorganizarea instituțiilor existente la acea dată. Constanța este cunoscută și datorită muzeelor sale numeroase: Complexul Muzeal de Științe ale Naturii, compus din șase secțiuni: delfinariu, planetariu, observator astronomic, microrezervație și expoziție de păsări exotice și decor, Acvariul, Muzeul Marinei, Muzeul de Artă Populară, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie, Muzeul Mării, Muzeul Portului Constanța și Muzeul de Sculptură „Ion Jalea”.

Teatrul de Vară Soveja, reprezintă o oportunitate inclusiv din punct de vedere al localizării geografice, problematicei economice a zonei, gradului de ocupare a forței de muncă, potențialului economic și demografic se constituie într-un context favorabil pentru dezvoltarea durabilă a infrastructurii educativ-culturale.

Prin acest proiect de investiție în reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor culturale oferite de către Teatrul de vară Soveja se dorește ca județul și municipiul Constanța să folosească avantajele/punctele tari oferite de existența acestui spațiu de notorietate, specializat al sistemului de cultură constănțean pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive atât pe plan zonal, regional sau național, într-un sector cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat.

Prin proiect se urmărește, între altele îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor și creșterea atractivității zonei, accesul tuturor locuitorilor la o infrastructură de calitate și nu în ultimul rând accesul la servicii de educație și cultură într-un mediu durabil.

Propunerea de „Renovare, modernizare și dotare a Teatrului de Vară Soveja” reprezintă o oportunitate pentru Teatrul de Stat Constanța de a susține spectacole în aer liber, în sezonul turistic, în cadrul unor stagioni estivale. Teatrul de Vară Soveja reabilitat și modernizat va reprezenta de asemenea, una dintre locațiile active în cadrul Festivalului Internațional de Teatru „Miturile Cetății”, care în vara anului 2019 va ajunge la a patra ediție.

Lucrările propuse determină costuri ce exclud cu desăvârșire finanțarea integrală cu resurse proprii; obligațiile legale (de ex. Legea 215/2001) și preocupările constante ale Consiliului Județean Constanța de creștere a calității vieții prin stimularea modernizării și reabilitării unei infrastructuri de cultură aflate în județul Constanța, starea tehnica rea predominanta a obiectivului investițional ce obligă la imbunatațirea cât și la realizarea unor lucrări moderne.

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare.

Președinte,
Marius-Horia Țuțuianu



















