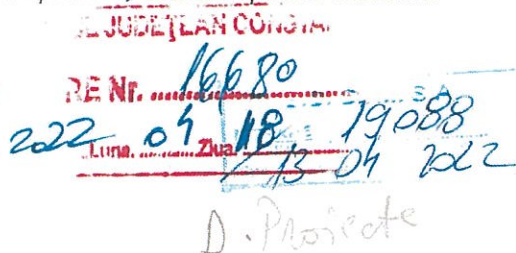


**DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII**

**DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI ALTE OBIECTIVE**

Către: Consiliul Județean Constanța  
Domnului Președinte  
Bd. Tomis nr.51, cod postal 900725  
Tel./Fax: 40241.488.404  
E-mail: [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro)



**Referitor: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară Soveja”**

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
**„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară Soveja”**

vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus figurează construcții ce nu vor face obiectul predării sau nu se va preda întreaga suprafață a cărții funciare, este necesară punerea în evidență a suprafeței de teren liberă de construcții, aferentă amplasamentului unde se dorește a se efectua obiectivul de investiții, din totalul de suprafață înscris în cartea funciară pe care beneficiarul o alocă efectiv pentru realizarea obiectivului de investiții.

Punerea în evidență (individualizarea) se poate realiza pe o copie a planului de amplasament și delimitare imobil de către o persoană autorizată ANCP (suprafață de .... mp care se predă către M.D.L.P.A. prin C.N.I. pentru realizarea obiectivului de investiție ...). Planul astfel realizat se certifică atât de către executantul măsurărilor în teren, cât și de către beneficiar pentru luare la cunostință și implicit exprimarea acordului.



*DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII*

*DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI ALTE OBIECTIVE*

După aprobarea ordinului de indicatori tehnico-economici, pentru demararea procedurii de achiziție publică, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.

În vederea unei evaluări cât mai exacte a naturii terenului de fundare se va ține cont de prevederile Anexei D din NP074/2014 referitoare la punctele de investigare ale imobilului pe care se dorește realizarea obiectivului de investiții, precum și de presiunea convențională luată în calcul la dimensionarea proiectului tip/pilot și prevăzută în Memoriul tehnic (Memoriu tehnic ce se va transmite ulterior alegerii tipului de sală dorit).

În cazul în care din studiul geotehnic rezultă că această presiune nu poate fi atinsă de terenul pus la dispoziție, geotehnicianul va recomanda soluțiile în vederea atingerii acestui parametru (pernă balast, compactare, piloți forajați etc.).

- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- ✓ Studiu de fezabilitate (S.F.) - întocmit conform HG 907/2016, și descrierea soluțiilor propuse în Studiul Geotehnic. Documentația economică compusă din deviz general, devize pe obiect, listele de cantități, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice. Documentația se separa pe lucrări eligibile (prin C.N.I.) și lucrări neeligibile (prin U.A.T.), cu valori și fără valori.
- ✓ Analiza cost-beneficiu întocmită conform HG 907/2016.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principiu, studiu geo, ridicare topo, Extras de carte funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri aferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametrii optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

**DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII**

**DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎN VĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI ALTE OBIECTIVE**

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



**DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII**

Georgiana Alexandra VASILESCU