



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT –  
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.464 • e-mail: [adpp@cjc.ro](mailto:adpp@cjc.ro) •

Nr. 33074 din 02/08/2022

APROBAT,  
Președinte,  
**Mihai Lupu**

ĂVIZAT,  
Vicepreședinte,  
**Stelian Gima**

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de „servicii de expertizare tehnică în vederea desființării unor corpuri din cadrul imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța”

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de expertizare tehnică în vederea desființării unor corpuri din cadrul unor imobile aflate în domeniul public al județului, după cum urmează:

**LOTUL 1 - Servicii de expertizare tehnică în vederea desființării corpurilor C1, C3, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C17, C18, C22, C23, C26, C27, C28, C31, C35 – str. Republicii nr. 7 – Eforie Sud (fostul S.O.T.R.M.)**

#### 1.1. Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică în vederea demolării corpurilor C1, C3, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C17, C18, C22, C23, C26, C27, C28, C31, C35 – str. Republicii nr. 7 – Eforie Sud

#### 1.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța.

#### 1.3. Amplasamentul

Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7, în curtea fostului S.O.T.R.M., actuală Secției Exterioară de Recuperare a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

#### 1.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Prin HG. nr. 867 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, clădirile și terenurile unde își desfășura activitatea Spitalul de Ortopedie, Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud situat în localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7, au trecut în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Actualmente, cele 22 de corpuri se află în domeniul public al Județului Constanța, și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța în conformitate cu prevederile HCJC nr. 241/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța.

Identificarea corpurilor care urmează a fi expertizate tehnic :

Nr. crt.	Identificare imobil	Nr. cadastral	Suprafață desfășurată mp	Destinație/Observații
1	C1	102741- C1	507,00	Pavilion Administrație D+P+1E
2	C3	102741- C3	7,00	Grup sanitar
3	C5	102741- C5	670,00	Farmacie, Magazie D+P
4	C6	102741- C6	264,00	Clădire birou internări, Beci
5	C7	102741- C7	39,00	Garaj
6	C8	102741- C8	165,00	Construcții anexe – Pavilion magazine, Tâmplărie, Garaj
7	C9	102741- C9	1983,00	Pavilion C Recuperare P+2E, Spălătorie
8	C10	102741- C10	11,00	Depozit
9	C11	102741- C11	16,00	Garaj
10	C12	102741- C12	55,00	Punct termic
11	C13	102741- C13	48,00	Magazin
12	C14	102741- C14	36,00	Frizerie, Magazie
13	C15	102741- C15	217,00	Laborator analize medicale
14	C17	102741- C17	54,00	Post trafo
15	C18	102741- C18	26,00	Decantor ape reziduale
16	C22	102741- C22	396,00	Pavilion Uzină, Atelier
17	C23	102741- C23	9,00	Atelier electric
18	C26	102741- C26	352,00	Pavilion Locuință de serviciu D+P
19	C27	102741- C27	31,00	Cabină poartă
20	C28	102741- C28	15,00	Căsuță hidrofor
21	C31	102741- C31	3,00	Baie
22	C35	102741- C35	4,00	Decantor vertical

#### 1.5. Cerințele expertizei.

- Prezentarea variantei demolării imobilului, relevee de specialitate, precum și estimarea costurilor aferente lucrărilor de desființare;

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.
- Cauzele apariției degradărilor.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

## **1.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului**

### **1.6.1. Obligațiile ofertantului/prestatorului**

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, specialiștii atestați (experți tehnici) își pot desfășura activitatea în una din următoarele forme: sunt angajați ai unei persoane juridice care are prevăzut în statut activitatea de expertizare sau sunt autorizați ca persoane fizice care își desfășoară activitatea în mod independent (pentru specialiștii care nu sunt angajați ai ofertantului se va prezenta o declarație de disponibilitate).

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert /experți tehnici atestați (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018) pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1. Pentru personalul propus se va prezenta, în copie, anexă la ofertă, legitimația/autorizația în termen de valabilitate.

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

### **1.6.2. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

### **1.7. Modalități de plată**

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

### **1.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare**

Procesul Verbal de Predare - Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

**Garanția de bună execuție** este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

### **1.9. Durata de prestare a serviciului**

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 1 - 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

### **2.0. Criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut**

**LOTUL 2 - Servicii de expertizare tehnică în vederea desființării corpurilor C1, C2, C3, aferente Secției Exterioare Dermato-Venerice Agigea din localitatea Agigea, Str. Sudului, nr. 8, județul Constanța**

**1.1. Obiectul**

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică în vederea demolării corpurilor C1, C2, C3, – localitatea Agigea, Str. Sudului, nr. 8, județul Constanța

**1.2. Beneficiarul achiziției**

Consiliul Județean Constanța.

**1.3. Amplasamentul**

Localitatea Agigea, Str. Sudului, nr. 8, județul Constanța,

**1.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;**

Cele 3 corpuri se află în domeniul public al Județului Constanța, și în administrarea Consiliului Județean Constanța în conformitate cu prevederile *HCJC nr. 241/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța*.

Identificarea corpurilor care urmează a fi expertizate tehnic :

- Corp C1: Sc desfășurată = 4565,00 mp
- Corp C2: Sc desfășurată = 197,00 mp
- Corp C3: Sc desfășurată = 6,00 mp

**OBS. : Nu exista cadastru/ relevee**

**1.5. Cerințele expertizei.**

- Prezentarea variantei demolării imobilului, relevee de specialitate, precum și estimarea costurilor aferente lucrărilor de desființare;

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.
- Cauzele apariției degradărilor.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

**1.5. Obligațiile prestatorului și beneficiarului**

**1.5.1. Obligațiile ofertantului/ prestatorului**

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, specialiștii atestați (experți tehnici) își pot desfășura activitatea în una din următoarele forme: sunt angajați ai unei persoane juridice care are prevăzut în statut activitatea de expertizare sau sunt autorizați ca persoane fizice

care își desfășoară activitatea în mod independent (pentru specialiștii care nu sunt angajați ai ofertantului se va prezenta o declarație de disponibilitate).

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert /experți tehnici atestați (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018) pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1. Pentru personalul propus se va prezenta, în copie, anexă la ofertă, legitimația/autorizația în termen de valabilitate.

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilită.

### **1.5.2. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de

expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;

- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

### **1.6. Modalități de plată**

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

### **1.7. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare**

Procesul Verbal de Predare - Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

**Garanția de bună execuție** este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

### **1.8. Durata de prestare a serviciului**

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 2 - 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

### **2.0. Criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut**

**LOTUL 3 - Servicii de expertizare tehnică în vederea desfășurării corpurilor C1 și C2 (grupuri sanitare) situate în Bd. Tomis nr. 145, municipiul Constanța**

#### **1.2. Obiectul**

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică în vederea demolării corpurilor C1 și C2 (grupuri sanitare) situate în Bd. Tomis nr. 145, municipiul Constanța

#### **1.2. Beneficiarul achiziției**

Consiliul Județean Constanța.

#### **1.3. Amplasamentul**

Localitatea Constanța, Bd. Tomis nr. 145

### **1.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;**

Cele 2 corpuri se află în domeniul public al Județului Constanța, și în administrarea Consiliului Județean Constanța în conformitate cu prevederile HCJC nr. 241/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța.

Identificarea corpurilor care urmează a fi expertizate tehnic :

- Corp C1: Sc desfășurată = 7 mp
- Corp C2: Sc desfășurată = 8 mp

Prin adresele nr. 10611/14.03.2022 și nr. 11005/16.03.2022, Direcția Generală de Proiecte solicită întreprinderea tuturor demersurilor necesare desființării construcțiilor situate în vecinătatea Centrului de Diagnostic și Tratament Affidea, în vederea realizării a două noi obiective de investiții: Departament “Sănătatea mamei și copilului” și Institutul de Cercetare în Nutriție și Sănătate.

În vederea desființării celor două construcții anexe (grupuri sanitare), respectiv C1 în suprafață de 7 mp și C2 în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral 216870, situate în Bd. Tomis, nr. 145, municipiul Constanta, județul Constanta este necesară întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor existente și executarea lucrărilor de desființare a acestora. În acest sens a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 1018/19.05.2022.

### **1.5. Cerințele expertizei.**

- Prezentarea variantei demolării imobilului, relevee de specialitate, precum și estimarea costurilor aferente lucrărilor de desființare;

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.
- Cauzele apariției degradărilor.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

### **1.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului**

#### **1.6.1. Obligațiile ofertantului/prestatorului**

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, specialiștii atestați (experți tehnici) își pot desfășura activitatea în una din următoarele forme: sunt angajați ai unei persoane juridice care are prevăzut în statut activitatea de expertizare sau sunt autorizați ca persoane fizice care își desfășoară activitatea în mod independent (pentru specialiștii care nu sunt angajați ai ofertantului se va prezenta o declarație de disponibilitate).

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert /experți tehnici atestați (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018) pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1. Pentru personalul propus se va prezenta, în copie, anexă la ofertă, legitimația/autorizația în termen de valabilitate.



Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

#### **1.5.2. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

#### **1.6. Modalități de plată**

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

#### **1.7. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare**

Procesul Verbal de Predare - Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

**Garanția de bună execuție** este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

#### **1.8. Durata de prestare a serviciului**

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 3 - 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

#### **2.0. Criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut**

### **Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat -Autoritatea Județeană de Transport**

Director General Adjunct,  
Hagea Cristian

Șef Serviciu A.D.P.P.,  
Voicu Silvia

Inspector,  
Cicio Elena