



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd.Tomis nr. 51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.:+40-241-488475/Fax:+40-241-488475 • e-mail: consiud@cjc.ro

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Nr. 33104 din 02.08.2022

APROBAT
PREȘEDINTE
Mihai LUPU

SPECIFICAȚII TEHNICE

Elaborarea documentației tehnico-economice faza SF (studii de teren – geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH, analiză radon, expertiză tehnică – dacă este cazul, etc.) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

1. INTRODUCERE

Prin prezentul proiect, Consiliul Județean Constanța urmărește dezvoltarea infrastructurii de sănătate în vederea îmbunătățirii funcționalității și operabilității domeniului sanitar la nivel local, regional și național, îmbunătățindu-se astfel accesul la serviciile medicale de calitate și reducându-se inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate publică. Finanțarea proiectului este previzionată a fi realizată prin intermediul mecanismelor financiare oferite de Uniunea Europeană (spre exemplu: Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR, Programul Operațional pentru Sănătate - POS, Programul Operațional pentru Infrastructură Mare – POIM, etc.) și Bugetul Statului Român (CNI, Hotărâri de Guvern etc.).

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificatii Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 96998/01.07.2022;
- Nota conceptuală și Tema de proiectare nr. 37615/07.07.2022 (nr. CJC 29441/07.07.2022), elaborate de Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța;

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție:

„Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Adresă obiectiv de investiții - amplasament

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei” Constanța se află pe b-dul Tomis, nr. 145, la intersecția cu str. Nicolae Iorga.

Accesul în incintă se realizează astfel:

- prin Bulevardul Tomis (latura de Nord – Est) acces secundar
- Strada Nicolae Iorga (latura Nord – Vest) – acces principal auto și pietonal

Terenul studiat, în suprafață de aproximativ 33.962 mp, se află în proprietatea publică a Județului Constanța și este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, fiind identificat cu numărul cadastral nr. 216871.

Titularul/Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România

Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de beneficiar;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța;
- după caz, Autoritatea de Management și Organismul Intermediar aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru construirea obiectivului de investiție „Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” (denumire anterioară „Extindere spațiu de lucru al Serviciului Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) al SCJU Constanța”).

Încă din etapa de pregătire a propunerilor de proiecte pentru viitoarea perioadă de programare 2021 – 2027 aferentă accesării finanțărilor nerambursabile, la solicitarea instituției subordonate Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, Consiliul Județean Constanța a introdus în viitorul portofoliu de proiecte strategice propunerea de extindere a spațiului de lucru al Serviciului Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) al Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța. Această propunere de proiect a fost supusă consultării publice prin publicarea pe site-ul oficial al instituției în perioada 12.10 – 12.11.2020 prin referatul nr. 26966/09.10.2020. Ulterior, în primul trimestru al anului 2021, această propunere de proiect, creionată sub forma unei Fișe de Reforme și Investiții - Propunere pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a fost transmisă către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România (UNCJR) cât și către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Est (ADR SE).

Conform Notei conceptuale și Temei de proiectare nr. 37615/07.07.2022 (nr. CJC 29441/07.07.2022), elaborate de Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța și aprobate la nivel instituțional, **se propune construcția unei clădiri cu o suprafață construită de aproximativ 1.282 mp repartizată pe nivele astfel (S+D+P+1E):**

- **Subsol** (arhivă și spații de depozitare materiale) – **aprox. 320,50 mp**
- **Demisol** (Morga, ce face legătura cu exteriorul în parcare, cu spațiile adiacente și sala de conferință aferentă spațiilor de birouri) – **aprox. 320,50 mp**
- **Parter** (laborator de genetică și spații adiacente) – **aprox. 320,50 mp**
- **Etaj** (spații personal: birouri, săli ședințe, grupuri sanitare, căi de circulații) – **aprox. 320,50 mp.**

Construirea noului corp pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență (SCJU) “Sf. Apostol Andrei” Constanța va asigura suportul pentru performanța actului medical, contribuind astfel la furnizarea de servicii medicale la standarde înalte de calitate precum și diversificarea activității serviciului așa cum este Laboratorul de Genetică. De asemenea, noul corp previzionat a fi construit va include spații absolut necesare desfășurării activității didactice în domeniul Anatomiei Patologice pentru studenții medici și cadrele didactice universitare din cadrul secției. În același timp, va asigura spații sigure de arhivare a produselor biologice și a înscrisurilor aferente acestora pentru perioada de timp prevăzută de legislația în vigoare, precum și spații de depozitare în

deplină siguranță pentru materialele inflamabile absolut necesare desfășurării activității în cadrul secției de Anatomie Patologică. Prin edificarea noului obiectiv, SCJU își propune ridicarea nivelului de calitate cât și creșterea gamei serviciilor sale medicale la nivelul așteptărilor populației atingând în același timp standardele europene în domeniu.

De asemenea, prin atragerea de fonduri nerambursabile, Consiliul Județean Constanța, în calitate de Beneficiar, își propune realizarea unei infrastructuri medicale moderne deci, diminuarea costurilor medicale actuale cât și degrevarea SCJU Sf. Apostol Andrei Constanța de fenomenul aglomerării pe acest domeniu de intervenție sanitară.

BUGETUL PROIECTULUI

Conform Notei conceptuale și Temei de proiectare nr. 37615/07.07.2022 (nr. CJC 29441/07.07.2022) valoarea estimativă a obiectivului de investiții (construcții și instalații, echipamente și dotări) este de 5.000.000 euro fără TVA, valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.

4. TEMA, CU FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI¹

NOTĂ

Nota conceptuală și Tema de proiectare ce reprezintă fundamentul acestor specificații tehnice au fost elaborate de Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Înființat în anul 1969, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța este cea mai mare unitate medicală din regiunea de sud est a României, ce deservește aproximativ 1 milion de locuitori. Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asigură asistența medicală turiștilor, români și străini, pe întreg parcursul sezonului estival.

Deficiențe ale situației actuale

Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța se bazează pe o infrastructură concepută acum 52 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Clădirile vechi nu permit integrarea optimă a circuitelor intra spitalicești, ridică frecvent dificultăți majore în adoptarea de noi tehnologii din cauza limitărilor fizice intrinseci ale clădirilor și nu dispun de facilități pentru un acces fizic (ex. pentru persoanele cu dizabilități).

În acest moment, spitalul deține Autorizație Sanitară de funcționare cu Plan Cadru de conformare, cu programe operaționale anuale. Pentru problema infrastructurii în care spitalul își desfășoară activitatea s-au adoptat soluții pe termen scurt, dar fără a soluționa problemele majore.

Date de identificare a obiectivului de investiții

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța este clasificat în funcție de competență, în categoria IA (clasificare provizorie), conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1085/2012. Acreditarea se acordă de Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate și garantează faptul că spitalul funcționează la standardele stabilite potrivit reglementărilor aplicabile, privind acordarea serviciilor medicale și conexe actului medical, certificând calitatea serviciilor de sănătate în conformitate cu clasificarea spitalului pe categorii de acreditare. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a intrat în procedura de acreditare și se încadrează în categoria a IV-a, conform OMS nr. 123/08.04.2019.

¹ Conform Notei conceptuale și Temei de proiectare nr. 37615/07.07.2022 (nr. CJC 29441/07.07.2022).

În cadrul spitalului se desfășoară și activități de învățământ medical, postliceal, universitar și postuniversitar, precum și activități de cercetare științifică medicală.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: Terenul studiat, în suprafață de aproximativ 33.962 mp, se află în proprietatea publică a Județului Constanța și este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 145, fiind identificat cu numărul cadastral nr. 216871.

SC: 320,50 mp

POT: 0,94 %

CUT: 0,037

Noua construcție se va amplasa lângă actualul Serviciu Clinic de Anatomie Patologică al Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, la limita canalului tehnic existent.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nord - Est	Bulevardul Tomis
Nord - Vest	Strada Nicolae Iorga
Sud - Vest	Zonă locuințe colective, NC 241733, NC 221971, NC 214647
Sud - Est	NC 241733, NC 241733, NC 220412

Accesul în incintă se realizează astfel:

- prin Bulevardul Tomis (latura de Nord – Est) acces secundar
- Strada Nicolae Iorga (latura Nord – Vest) – acces principal auto și pietonal

c) surse de poluare existente în zone

Sunt specifice noxele cauzate de aglomerația și industria locală. Nu este cazul unor surse poluatoare adiționale.

d) particularități de relief;

În județul Constanța predomină relieful de podiș cu altitudine redusă, cu valori sub 200m, doar în nordul județului altitudinea atingând pe alocuri 250m. Podișul Casimcea ocupă partea de nord a județului, iar în partea de sud se întinde Podișul Dobrogei de Sud care seamănă cu o câmpie înaltă, având un aspect calcaros. Litoralul Mării Negre este format la nord din cordoane de nisip, care separă lacurile de mare, iar în partea sudică se remarcă o faleză abruptă formată din calcare și loess cu înălțimi de 15-30m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Municipiul Constanța deține rețea publică de alimentare cu apă și canalizare, rețea publică de canalizare pluvială, rețea de electricitate, gaz și telefonie.

Pe amplasamentul studiat există rețea de alimentare cu apă, gaz și canalizare. Există rețea de electricitate de joasă tensiune și rețea de telecomunicații.

Noua construcție va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- informațiile privind existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare se vor prelua din avizele indicate în cadrul viitorului Certificat de Urbanism, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Vor fi indicate în cadrul viitorului Certificat de Urbanism ce va fi obținut pentru edificarea acestui obiectiv. De asemenea, se va ține cont de PUG Municipiul Constanța, respectiv destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

h) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- nu este cazul;

Amplasamentul studiat nu se află în limita de protecție a monumentelor istorice și nu are interdicții de construire.

i) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

j) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE (conform Notei conceptuale și Temei de proiectare nr. 37615/07.07.2022 (nr. CJC 29441/07.07.2022)).

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Conform Notei conceptuale și Temei de proiectare nr. 37615/07.07.2022 (nr. CJC 29441/07.07.2022), elaborate de Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța și aprobate la nivel instituțional, se propune construcția unei clădiri cu o suprafață construită de aproximativ 1.282 mp repartizată pe nivele astfel (S+D+P+1E):

- Subsol (arhivă și spații de depozitare materiale) – aprox.. 320,50 mp
- Demisol (Morga, ce face legatura cu exteriorul în parcare, cu spațiile adiacente și sala de conferință aferentă spațiilor de birouri) – aprox. 320,50 mp
- Parter (laborator de genetică și spații adiacente) – aprox. 320,50 mp
- Etaj (spații personal: birouri, săli ședințe, grupuri sanitare, căi de circulații) – aprox. 320,50 mp.

Sunt propuse următoarele compartimentări per nivel:

1. Subsol - arhivă și spații de depozitare materiale

- Arhivă – 102,02 mp
- Spații depozitare - 102,35 mp
- Hol – 34,00 mp
- Registratură - 17,00 mp
- Casa scării – 16,90 mp

Total subsol, suprafață construită: aproximativ 320,50 mp.

2. Demisol - Morga, ce face legatura cu exteriorul în parcare, cu spațiile adiacente și sala de conferință aferentă spațiilor de birouri

- Parcare - 136,43 mp
- Morga - 34,09 mp
- Frigider - 7,58 mp
- GS - 4,50 mp
- Vestiar - 20,25 mp
- Sală de așteptare - 33,92 mp
- Sala 1 - 17,55 mp
- Sala 2 - 19,98 mp

Total demisol, suprafață construită: aproximativ 320,50 mp.

3. Parter - laborator de genetică și spații adiacente

- Incintă alimentare - 6,90 mp
- Bancă tumori - 6,00 mp
- Cameră de relaxare - 12,00 mp
- Cabinet 2 - 9,00 mp
- Microscopie optică - 12,00 mp
- Prelucrare probe - 15,00 mp
- Culturi celulare - 9,00 mp
- Vestiar femei - 6,00 mp
- Vestiar barbati - 6,00 mp
- Hol acces - 8,45 mp
- Recoltare probe - 6,00 mp
- Eliberare rezultate - 6,00 mp
- Casa scării - 8,45 mp
- Cabinet 1 - 9,00 mp
- Cameră izolare - 15,00 mp
- Camera PRE-PCR - 9,00 MP
- Camera PCR - 9,00 mp
- Secvențiere - 12,00 mp
- Depozit materiale - 9,00 mp
- GS - 19,65 mp

Total parter, suprafață construită: aproximativ 320,50 mp

4. Etaj – spații personal: birouri, săli ședințe, grupuri sanitare, căi de circulații

- Cabinet - 17,05 mp
- Casa scării - 11,05 mp
- Hol/ Zonă așteptare - 30,18 mp
- Vestiar femei - 8,00 mp
- Vestiar bărbați - 8,00 mp
- Spațiu birouri - 97,88 mp
- Hol - 77,86 mp
- Cameră de relaxare - 20,25 mp

- GS - 6,90 mp
- GS - 7,50 mp
- GS - 8,05 mp
- GS - 8,75 mp.

Total etaj, suprafață construită: aproximativ 320,50 mp.

Condiții de rezolvare a pardoselilor

- să aibă suprafață plană, netedă dar antiderapantă;
- să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelari survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maximum 8%;
- să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutateașilor sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu creează pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu și comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și asepsie mai severe;
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfectanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
- să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacăra liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;
- să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut.

Condiții de rezolvare a pereților:

- pereții laterali căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități și profile ornamentale), nu vor prezenta bravuri, muchii tăioase sau alte surse de rănire;
- se vor evita soluțiile constructive care induc deplanări (grinzi secundare, stâlpi și sămburi ieșiți din planul pereților);
- suprafețele vitrate vor fi rezolvate până la înălțimea de cca. 1.00 m (din materiale rezistente la lovire).

Dotări:

Clădirea se va dota cu echipamente cu specific medical. Toate echipamentele vor avea tehnologie de ultimă generație. La proiectarea corpului de clădire se vor lua în considerare toate exigențele tehnice impuse de normativele în vigoare privind protecția mediului.

b) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori se va stabili la faza de studiu de fezabilitate.

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Permanent.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Organizarea spațial – funcțională a noului corp per ansamblu, ca și cea a fiecăruia dintre compartimentele componente se va face ținând cont de:

- categoriile de utilizatori;
- specificul activităților;
- condiționări tehnologice impuse de aparatura medicală și echipamentele (instalațiile) utilizate;
- criteriile de igienă și asepsie.

Soluția de proiectare propusă va ține cont de:

- standarde de calitate și proiectare actualizate, naționale și internaționale;
- distanțe mici între secții și departamente ce necesită colaborare;
- circulații orizontale și verticale facile și rapide, corect dimensionate pentru funcțiunile deservite;
- organizarea fluxurilor medicale respectând normele în vigoare și tendințele naționale și internaționale actuale;
- coerența traseului pacientului în spital.

Optimizarea costurilor construcției:

- integrarea cercetării și inovației în procesul de proiectare și utilizare;
- flexibilitatea, sustenabilitatea și eficiența noului corp medical;
- exploatarea tuturor tehnologiilor posibile pentru identificarea soluțiilor eficiente;
- standardizarea;
- reducerea costurilor din exploatare prin soluțiile de proiectare alese.

Design integrat și participativ:

- implicarea personalului medical, administrativ și tehnic în soluționarea problemelor și găsirea soluțiilor;
- funcționalitatea spațiilor realizată împreună cu utilizatorul final (personalul medical și/sau tehnic).

Se vor respecta standardele naționale și internaționale în ceea ce privește organizarea fluxurilor medicale, de materiale, de pacienți și personal medical.

e) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții constă în:

Noul corp de construcție previzionat va include spații de lucru care au în vedere:

- depozitarea în siguranță a consumabilelor inflamabile;
- arhivarea în siguranță a materialului biologic, conform legislației în vigoare;
- arhivarea în siguranță a documentelor scrise, conform legislației în vigoare;
- asigurarea spațiului de lucru pentru personalul medical;
- asigurarea spațiului pentru lucrul cu studenții medici;
- diversificarea activității prin crearea de spații de lucru pentru Laboratorul de Genetică;
- siguranța angajaților în desfășurarea actului medical;
- siguranța desfășurării activității didactice;
- siguranța medicală a pacientului;
- eficiența actului medical;
- mediu curat și spațiu inteligent;
- asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești.

f) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții este constituit din

- scăderea calității actului medical prin timpi neconformi de intervenție și cooperare cu secțiile spitalului;
- limitarea numărului de servicii medicale posibile prin crearea laboratorului de genetică;
- limitarea spațiului de arhivare a produselor biologice și înscrisurilor aferente în condiții optime de păstrare;
- limitarea spațiului de depozitare în deplină siguranță a substanțelor inflamabile;
- limitarea spațiului de desfășurare a activității medicale în condiții de siguranță epidemiologică;
- limitarea spațiului de desfășurare în condiții de siguranță epidemiologică a activității didactice universitare.

5. VIZITA AMPLASAMENTULUI

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante în scris.

Autoritatea Contractantă precizează că orice solicitare suplimentară de valori necesară executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

6. CERINTE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI FAZA SF, PRECUM ȘI ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR COMPLETE NECESARE DEPUNERII, OBTINERII ȘI PREDĂRII CĂTRE BENEFICIAR A TUTUROR AVIZELOR, ACORDURILOR SAU AUTORIZAȚIILOR

Obiectul achiziției: servicii de elaborare a *documentației tehnico-economice faza SF (studii de teren – geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH, analiză radon, expertiză tehnică – dacă este cazul, etc.) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.*

Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească:

- documentația tehnico – economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenate conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (Anexele 4 și 5- SF, Anexele 6,7 și 8 – Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 9 - Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor);

- documentația tehnico-economică elaborată conform HG 907/2016 va cuprinde următoarele documente studii de teren - geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH, analiză radon, expertiză tehnică – dacă este cazul, etc.) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției solicitate de către finanțator² – după caz, documentația tehnică necesară obținerii certificatului de urbanism, documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, etc.

Documentația trebuie să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate prevăzute în legislația națională și comunitară:

- proiectul va prevedea crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- proiectul trebuie să respecte prevederile normativelor în vigoare privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc) în conformitate cu normativele și certificările în vigoare;
- proiectantul se va asigura că, din punct de vedere tehnologic, noul obiectiv de investiții va respecta standardele de eficiență energetică în conformitate cu normele și reglementările naționale și europene în vigoare;
- materialele folosite la anvelopare trebuie să respecte legislația în vigoare;
- proiectul trebuie să prevadă măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate;
- proiectul trebuie să aplice normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;
- proiectul trebuie să descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției.

Calitatea/ coerența documentației tehnico-economice SF trebuie să respecte:

- Părțile scrise să cuprindă foaia de capăt în care sunt prezentate:
 - denumirea proiectului (titlul);
 - denumirea obiectivului;
 - numele proprietarului/ beneficiarului/ deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;
 - datele proiectantului;
 - numărul proiectului/ contractului/ anul;
 - faza de proiectare;
 - data elaborării proiectului.
- Partea scrisă să conțină lista cu semnături ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare, numele și coordonatele proiectantului general, ale șefului de proiect (arhitect specialist/ expert atestat MDRAP), arhitect cu drept de semnătură atestat OAR), ale proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității/ responsabilității pe care le-au avut la elaborarea documentației;
- documentația tehnico-economică SF trebuie să cuprindă:
 - a) concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

² În funcție de solicitările finanțatorilor, avizatorilor, Proiectantul va asigura la momentul respectiv orice studiu necesar, astfel încât evaluarea să decurgă fără probleme.

- b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung): scenarii propuse (minimum două); scenariul recomandat de către elaborator; avantajele scenariului recomandat;
- c) studiile de teren trebuie să cuprindă: studiu topografic (planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național); studiu geotehnic (planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări); alte studii de specialitate necesare, după caz;
- d) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
- e) situația existentă a utilităților și analiza de consum: necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; soluții tehnice de asigurare cu utilități;
- f) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
- g) graficul de realizare a investiției;
- trebuie să existe planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile, inclusiv referitoare la:
1. plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000);
 2. plan general (1:2000 -1:500);
 3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisajeră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
 4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz, planșe de releveu, care să prezinte evoluția în timp și/ sau situația la momentul elaborării SF;
 - Să fie obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/ operatorii lor, dacă este cazul;
 - Să existe specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații;
 - Soluțiile prezentate în documentația tehnico-economică sunt coerente și corelate, în documentele specifice, din perspective îndeplinirii cerințelor fundamentale, aplicabile conform legii 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Piesele scrise trebuie corelate și respectă concluziile din studiile de teren, etc. Părțile desenate trebuie să fie complete și să corespundă cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică trebuie să prezinte informații privind indentificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico – economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform HG 907/ 2016;
 - Devizele (general și pe obiecte) estimative trebuie să fie clare, complete, realiste, strâns corelate între ele și în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele trebuie să fie corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor trebuie corelată cu graficul de realizare a investiției;
 - Soluția tehnică propusă prin proiect trebuie să răspundă în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia;
 - Trebuie descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. Trebuie realizată analiza și selecția variantei optime;
 - Situația actuală/ existentă a obiectivului de investiții trebuie să fie detaliată și completă. Trebuie să existe o corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile din documentația tehnico-economică (diferitele faze ale acesteia);
 - Documentația tehnico-economică respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții.

Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile HG 907/ 2016.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini / specificațiile tehnice.

Proiectantul trebuie să identifice riscuri și mecanisme de gestionare în execuția de lucrări. Proiectantul trebuie să respecte elementele de arhitectură ale complexului (materiale, culori etc).

Proiectantul are obligația întocmirii documentației tehnico-economice atât pentru obținerea certificatului de urbanism cât și pentru obținerea avizelor indicate de acesta; documentația completă elaborată pentru obținerea avizelor trebuie să respecte reglementările, normele și cerințele tuturor avizatorilor prevăzuți în Certificatul de Urbanism. Prin documentație completă de avize se înțelege elaborarea tuturor studiilor solicitate în vederea obținerii avizelor.

După semnarea contractului de prestări servicii, operatorul economic va actualiza, dacă va fi cazul, Nota Conceptuală și Tema de proiectare. Totodată, în situația în care Proiectantul, pe parcursul realizării serviciului de proiectare analizează și fundamentează, pe baza studiilor specifice, locația propusă și, în mod obiectiv, din punct de vedere tehnico-economic, constată că aceasta nu este optimă pentru a putea recomanda cel mai bun scenariu tehnico-economic, va avea obligația să re poziționeze investiția în interiorul aceluiași număr cadastral pe o suprafață indicată de beneficiarul final (toate documentele întocmite cu privire la poziția inițială a amplasamentului vor fi modificate pe cale de consecință).

Proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de racorduri și bransamente și a introducerii acestora în devizul general. Orice modificări ale documentației și / sau orice cheltuieli neprevăzute vor fi suportate în integralitate de proiectant.

Proiectantul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date / informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului.

Proiectantul are libertatea de concept, cu condiția de a se încadra armonios în structura construită și cea naturală deja existentă (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor arhitecturale propuse).

Proiectantul are obligația să colaboreze cu beneficiarul (Consiliul Județean Constanța), cu instituția subordonată – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf Apostol Andrei Constanța și, după caz, cu proiectanții altor obiective investiționale pe care SCJU Apostol Andrei le are în vedere în aceeași zonă pe parcursul realizării lucrării astfel încât soluția să fie una integrată zonei arhitecturale în cauză.

Proiectantul trebuie să răspundă cu promptitudine solicitărilor beneficiarului, exprimate atât prin corespondență interinstituțională sau telefonică, inclusiv prin participarea (dacă va fi solicitată) anterior avizării de către Comisia Tehnico-Economică (CTE) la o ședință de progres cu prezentarea variantei conceptuale.

De asemenea, proiectantul se va asigura că, anterior supunerii avizării documentației tehnico-economice de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, acesta va obține acordul managementului Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf Apostol Andrei Constanța asupra soluției propuse.

Totodată, proiectantul are libertatea de a decide în ceea ce privește alte soluții tehnice care îmbunătățesc funcționalitatea obiectivului investițional, serviciile oferite și capacitățile tehnice.

Proiectantul se va asigura că va adopta cele mai optime soluții din punct de vedere tehnologic. Soluția finală îi aparține Proiectantului în cadrul libertății de concept împreună cu obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare derulării lucrării în bune condiții. Proiectantul se va asigura că soluțiile tehnice propuse vor avea funcționabilitate deplină și că la final beneficiarul va obține toate autorizările și certificările necesare funcționării obiectivului propus.

Proiectantul, prin toate lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice elaborate, se va asigura că beneficiarul nu va întâmpina dificultăți în obținerea la final a Autorizației de Funcționare pentru acest obiectiv de investiții.

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/județeană / regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

Elaboratorul documentației tehnico-economice trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip (de exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice care să cuprindă cel puțin următorii specialiști – lista nu este nici exhaustivă dar nici limitativă: arhitect cu drept de semnătură, inginer construcții civile, inginer / specialist instalații electrice, inginer instalații sanitare, inginer instalații termice etc.).

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Ofertantul câștigător este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

Conform Notei conceptuale și Temei de proiectare nr. 37615/07.07.2022 (nr. CJC 29441/07.07.2022) valoarea estimativă a obiectivului de investiții (construcții și instalații, echipamente și dotări) este de 5.000.000 euro fără TVA, valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.

Notă:

Atât din punct de vedere tehnic cât și arhitectural, Proiectantul va propune în limita de buget soluții fezabile pentru obiectivul de investiție „*Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*” respectând criteriile surselor de finanțare din Ghiduri ale Solicitantului.

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației de proiectare elaborate de către Contractant vor aparține/se transferă integral Beneficiarului.

Plata taxelor pentru timbru arhitectură și pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Beneficiar - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța - prin Consiliul Județean Constanța.

După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesar conform legii, proiectul va fi verificat de verificator tehnici atestați – prin grija beneficiarului (achiziție distinctă) – pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor pentru toate cerințele ce se impun, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții³.

7. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Contractul de achiziție publică intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (ulterior semnării acestuia constituindu-se garanția de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Durata estimată a contractului pentru achiziția de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF (studii de teren – geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH, analiză radon, expertiză tehnică – dacă este cazul, etc.) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” este de **120 de zile calendaristice**.

Termenul maximum de prestare a serviciilor este de 60 de zile calendaristice.

În maximum **60 de zile calendaristice** de la data menționată în ordinul de începere prestatorul are obligația *predării documentației tehnico – economice faza SF pentru obiectivul de investiție* „Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” în integralitatea ei (inclusiv cu verificarea tehnică a acesteia - dacă este cazul, contractată distinct de CJC).

Ofertantul câștigător va începe prestarea serviciului de proiectare numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere. Beneficiarul poate emite și ordine de suspendare, dacă este cazul.

Proiectantul are obligația de a supune spre analiza Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța documentația tehnico-economică finalizată pentru obținerea avizului CTE. Ulterior obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice (CTE), indicatorii tehnico-economici vor fi aprobați prin Hotărâre de Consiliu Județean.

În maximum **10 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism.

După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesară verificarea proiectului conform legii, în maximum **5 zile calendaristice** de la emiterea ordinului de începere, proiectantul va transmite beneficiarului lista tuturor verificatorilor, necesară pentru documentația tehnico-economică, precum și valorile și specificațiile tehnice aferente acestora.

În maximum **10 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite Nota Conceptuală și Tema de proiectare actualizată, dacă este cazul⁴.

³ Raportat la acest aspect, Proiectantul trebuie să transmită Beneficiarului lista cu verificatori.

⁴ Totodată, în situația în care Proiectantul, pe parcursul realizării serviciului de proiectare analizează și fundamentează, pe baza studiilor specifice, locația propusă și, în mod obiectiv, din punct de vedere tehnico-economic, constată că aceasta nu este optimă pentru a putea recomanda cel mai bun scenariu tehnico-economic, va avea obligația să re poziționeze investiția în interiorul aceleiași număr cadastral pe o suprafață indicată de beneficiarul final (toate documentele întocmite cu privire la poziția inițială a amplasamentului vor fi modificate pe cale de consecință).

În termen de maximum **15 zile calendaristice** de la data primirii Certificatului de Urbanism, Proiectantul are obligația transmiterii către Beneficiar a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor de la Avizatorii stabiliți prin C.U. sau de către alte organisme autorizate, acolo unde posibil.

În ceea ce privește avizele solicitate și obținute conform CU, prevederile avizatorilor vor fi integrate în documentația tehnico-economică elaborată.

Prelungirea termenelor de recepție a documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin C.U. se va face numai cu acordul beneficiarului, ca urmare a unei notificări prealabile justificată de prestator.

În cazul neîncadrării în termenele aferente fiecărei activități din motive neimputabile contractantului, acesta va respecta durata totală de prestare a serviciilor de proiectare pentru îndeplinirea tuturor activităților aferente.

În funcție de aspectele dificil de anticipat la acest moment, este posibilă suspendarea contractului până la definitivarea situațiilor ce pot împiedica buna desfășurare a prestării serviciilor (durată îndelungată obținere avize, durată îndelungată aprobare noua Notă Conceptuală și Temă de Proiectare – dacă este cazul, etc.).

Termenul de prestare a serviciilor se suspendă „de drept” până la obținerea de către Beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor necesare proiectului (inclusiv aprobare instituțională a Notei Conceptuale și a Temei de proiectare, obținere C.U., achiziția serviciilor de verificare tehnică de către CJC, obținerea avizului C.T.E. și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de consiliu județean), operatorul economic urmând să reia prestarea serviciilor după primirea acestora.

Proiectantul trebuie să răspundă solicitărilor Avizatorilor/Beneficiarului în termenul indicat de aceștia (inclusiv, după caz prin susținerea documentației tehnico-economice la avizare), cât și prin participarea, anterior avizării de către Comisia Tehnico-Economică (CTE) la o ședință de progres cu prezentarea variantei conceptuale.

Notă: În situația în care instituțiile avizatoare stabilite prin Certificatul de Urbanism solicită beneficiarului clarificări/completării la documentațiile tehnico-economice necesare obținerii avizelor și acordurilor, completări care nu se datorează prestării defectuoase din partea operatorului economic, perioada de prestare a serviciilor poate fi prelungită prin act adițional la solicitarea Prestatorului.

8. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZITIEI

Elaborarea documentației tehnico-economice faza SF (studii de teren – geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH, analiză radon, expertiză tehnică – dacă este cazul, etc.) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” - **valoare estimată de 135.000 lei fără TVA.**

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prestatorul va preda documentația tehnico-economică în **trei exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături și un exemplar al documentației în format editabil.**

Documentația tehnico-economică se va recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, acesta fiind reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean.

Plata serviciilor va fi efectuată prin virament, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descarcare din sistemul RO e-factura, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor (aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean).

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu art. 39 și 40 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Restituirea garanției se va face conform HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, conform legislației în domeniu în vigoare. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele Specificațiilor Tehnice.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele din prezentele Specificații Tehnice, precum și legislația aflată în vigoare.

Conținutul propunerii tehnice va detalia cel puțin obiectivul general al proiectului, localizarea amplasamentului, descrierea lucrărilor propuse precum și cerințele pentru elaborarea documentației.

NOTĂ:

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca inacceptabilă.

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din prezenta documentație și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

12. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

13. LEGISLAȚIE

- Ordin 3454/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 184/2001 (republicată) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Ordinul nr. 1.370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.465/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

- Normativ pentru realizarea pe timp frigos a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16–84 (BC 6/1985);
- Normativ privind lucrul utilajelor de construcții pe timp frigos, indicativ U 6-1978;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 944/2016 pentru modificarea HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui documentații tehnico-economice corecte și complete care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementată.

NOTĂ:

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice etc., în vigoare. Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu Standardele și Reglementările Tehnice românești și europene în vigoare.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în cadrul Notei conceptuale și Temei de proiectare

elaborate de Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri europene pentru construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea întregii infrastructuri de sănătate publică.

Ulterior aprobării **Referatului de necesitate nr. 33103 din 02.08.2022** pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF (studii de teren – geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH, analiză radon, expertiză tehnică – dacă este cazul, etc.) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, propunem ca prezentul document să fie transmis către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte în vederea realizării/ demarării achiziției publice.

VICEPREȘEDINTE

Petre ENCIU

Direcția Generală de Proiecte

Director General

Elena GEORGESCU

Director General Adjunct

Ioan Mihai NACHE

Serviciul Promovare Proiecte Europene

Șef Serviciu

Marian BĂNICĂ

Inspector Superior

Andreea-Cristina CONDREA

Inspector Superior

Ana-Maria DAN