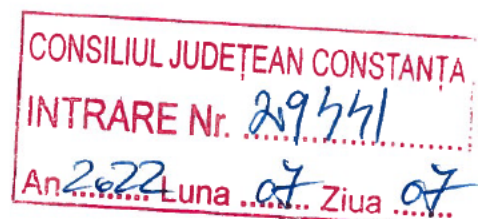


Aprobat,
Președintele Consiliului Județean Constanța,



Mihai LUPU

NOTĂ CONCEPTUALĂ
întocmită conform Anexei 1 din HG nr. 907/2016

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții -

„Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologica”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Constanța

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

1.4. Beneficiarul investiției:

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Terenul aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” are o suprafață de aproximativ 33.962 mp fiind identificat prin numărul cadastral 216871.

SC: 320,50 mp

POT: 0,94 %

CUT: 0,037

Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța își propune să crească calitatea și gama serviciilor sale medicale la nivelul așteptărilor populației atingând în același timp standardele europene în domeniu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții constă în:

Construirea corpului nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologica va asigura suportul pentru performanța actului medical, contribuind astfel la furnizarea de servicii medicale la standarde înalte de calitate și diversificarea activității serviciului așa cum este Laboratorul de genetica. Noul corp previzionat a fi construit va include desemența spațiilor absolut necesare desfășurării activității didactice în domeniul Anatomiei Patologice pentru studenții mediciști și cadrele didactice universitare din Anatomie Patologica. În același timp, va asigura spații sigure de arhivare a produselor biologice și înscrisurilor aferente acestora pentru perioada de timp prevăzută de legislația în vigoare, precum și spații de depozitare în deplină siguranță a materialelor inflamabile absolut necesare lucrului în Anatomie Patologica.

Noul corp de construcție previzionat va include spații de lucru care au în vedere:

- Depozitarea în siguranță a consumabilelor inflamabile
- Arhivarea în siguranță a materialului biologic, conform legislației în vigoare
- Arhivarea în siguranță a documentelor scrise, conform legislației în vigoare
- Asigurarea spațiului de lucru pentru personalul medical
- Asigurarea spațiului pentru lucrul cu studenții mediciști
- Diversificarea activității prin crearea de spații de lucru pentru Laboratorul de Genetică
- Siguranța angajaților în desfășurarea actului medical
- Siguranța desfășurării activității didactice
- Siguranța medicală a pacientului
- Eficiența actului medical
- Mediu curat și spațiu inteligent

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții este constituit din

- scăderea calității actului medical prin timpi neconformi de intervenție și cooperare cu secțiile spitalului;
- limitarea numărului de servicii medicale posibile prin crearea laboratorului de genetica;
- limitarea spațiului de arhivare a produselor biologice și înscrisurilor aferente în condiții optime de păstrare;
- limitarea spațiului de depozitare în deplină siguranță a substanțelor inflamabile;
- limitarea spațiului de desfășurare a activității medicale în condiții de siguranță epidemiologică;
- limitarea spațiului de desfășurare în condiții de siguranță epidemiologică a activității didactice universitare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu exista obiective de investitii similare in zona.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Conceptul este susținut de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Constanta. Pentru obiectivul de investitii propus nu exista un master plan aprobat.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- nu este cazul

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Noul corp construit, prin spațiile de lucru, va avea în vedere:
 - Depozitarea în siguranță a consumabilelor inflamabile
 - Arhivarea în siguranță a materialului biologic, conform legislației în vigoare
 - Arhivarea în siguranță a documentelor scrise, conform legislației în vigoare
 - Asigurarea spațiului de lucru pentru personalul medical
 - Asigurarea spațiului pentru lucrul cu studenții mediciniști
 - Diversificarea activității prin crearea de spații de lucru pentru Laboratorul de Genetică
 - Siguranța desfășurării actului medical
 - Siguranța medicală a pacientului
 - Eficiența actului medical
 - Mediu curat și spațiu inteligent
 - Asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

-costurile unor investiții similare realizate;

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investiție (construcții și instalații, echipamente și dotări): **5.000.000euro fără TVA**. Valoarea finală va fi însă stabilită odată cu definitivarea devizului general din cadrul documentației tehnico-economice faza SF.

-standarde de cost pentru investiții similare.

- nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Obiectivul de investiție se impune a fi unul vizionar, care să atingă prin parametrii tehnici și funcționali viabilitatea investiției pentru următorii 30 de ani și care să contribuie la crearea unei recunoașteri publice internaționale favorabilă orașului Constanța prin realizarea acestei investiții.

Elaborare documentație tehnico-economică faza SF (SF, documentație de avizare faza SF) - valoare estimată de 135.000 lei fără TVA.

Contravaloarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE și a asistenței tehnice din partea proiectantului vor fi stabilite prin devizul general elaborat la faza SF.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

– Investiția se realizează în baza Planului Național de Redresare și Reziliență, a Programului Operațional Sănătate 2021-2027 sau a altor surse de finanțare din fonduri nerambursabile.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.

Imobilul este în proprietatea Consiliului Județean Constanța, imobil cu nr. cadastral 216871, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța. Terenul nu se află în zone protejate și nu are interdicții de construire.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) /localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiții se afla în patrimoniul Județului Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța și este amplasat în zona centrală a Municipiului Constanța, B-dul Tomis, Nr. 145, fiind identificat cu numărul cadastral 216871.

Terenul aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” are o suprafață de aproximativ 33.962 mp fiind identificat prin numărul cadastral 216871.

Noua construcție se va amplasa lângă Serviciul actual de Anatomie Patologică al Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, la limita canalului tehnic.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- accesul în se face de pe Bd-ul Tomis, în apropiere de intersecția cu strada Nicolae Iorga;

b) surse de poluare existente în zonă;

- noxele și zgomotele specifice unui oraș turistic și industrial aglomerat;

d) particularități de relief;

În județul Constanța predomină relieful de podiș cu altitudine redusă, cu valori sub 200m, doar în nordul județului altitudinea atingând pe alocuri 250m.

Podișul Casimcea ocupă partea de nord a județului, iar în partea de sud se întinde Podișul Dobrogei de Sud care seamănă cu o câmpie înaltă, având un aspect calcaros. Litoralul Mării Negre este format la nord din cordoane de nisip, care separă lacurile de mare, iar în partea sudică se remarcă o faleză abruptă formată din calcare și loess cu înălțimi de 15-30m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea publică de alimentare cu apă RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare menajeră RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare pluvială RAJA S.A.;
- linii electrice de distribuție ale furnizorului de energie electrică ENEL DOBROGEA S.A.;
- rețea distribuție gaze naturale ENGIE S.A.

Noua construcție va fi racordată la rețele de utilități existente în zona. Bransament Enel, Raja, Gaz

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- linia electrică de distribuție ale furnizorului de energie electrică ENEL DOBROGEA S.A.;

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG Municipiul Constanța

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: instituții pentru sănătate și asistență socială (creșe, dispensare urbane și dispensare policlinice, etc), instituții pentru educație (gradinițe, școli primare și gimnaziale, licee, etc.), instituții administrative, financiar-bancare, instituții ale societății civile, servicii pentru sectorul antreprenorial și productiv.

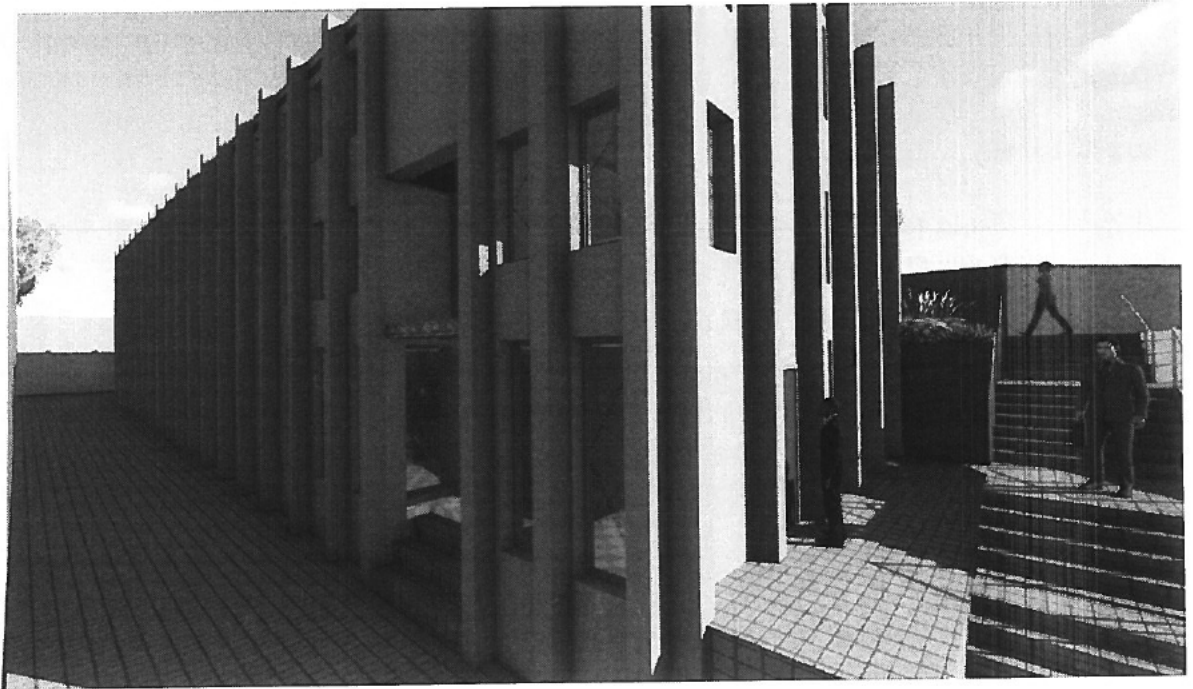
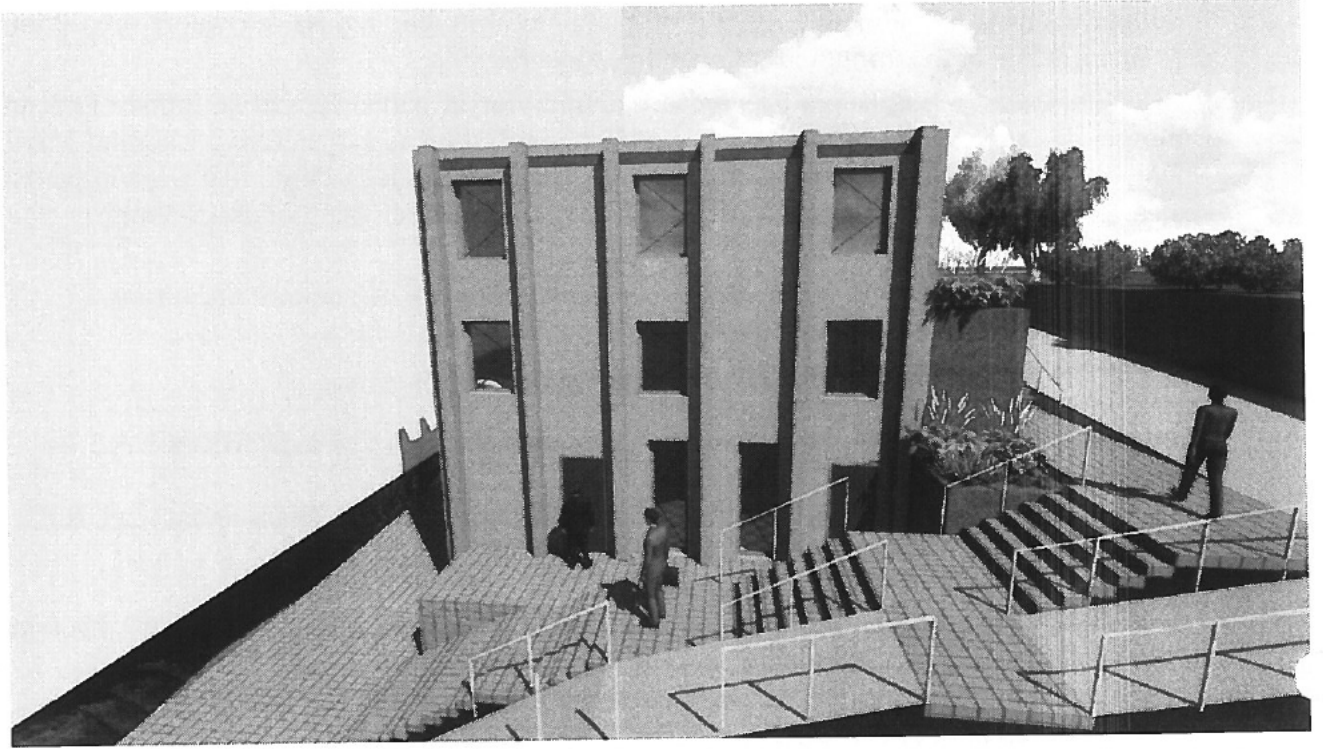
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- nu este cazul;

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Noul imobil trebuie să țină cont de arhitectura generația a zonei și de noile construcții care sunt executate sau în curs de execuție. Pentru a avea o imagine unitară se vor folosi materiale similare.

Atașăm câteva imagini sugestive viziunii noastre:





a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui nou

. Clădirea va avea suprafața construită 1.282 mp.

Construcția va avea nivele:

- Subsol- 320, 50 mp
- Demisol - 320,50 mp
- Parter- 320,50 mp
- Etaj- 320, 50 mp

In ceea ce priveste construirea Sectiei Anatomie Patologica, se propun urmatoarele:

1. **Subsol**- va include arhiva si spatii de depozitare materiale

- Arhiva – 102,02 mp
- Spatii depozitare- 102,35 mp
- Hol – 34,00 mp
- Registratura- 17,00 mp
- Casa scarii – 16,90 mp

Total subsol, suprafata construita : aproximativ 320,50mp

2. **Demisol** : - cuprinde Morga, ce face legatura cu exteriorul in parcare, cu spatiile adiacente si sala de conferinta aferenta spatiilor de birouri

Parcare: S= 136,43 mp

Morga: S= 34,09 mp

Frigider: S=7,58 mp

GS: s= 4,50 mp

Vestiar: S= 20,25 MP

Sala de asteptare: S= 33,92 mp

Sala 1: S= 17,55 mp

Sala 2: S= 19,98 mp

Total suprafata construita morga: aproximativ 320,50 mp

3. **Parter:** cuprinde laborator de genetica si spatii adiacente.

Laborator genetica si spatii adiacente:

- Incinta alimentare: S= 6,90 mp
- Banca tumori: S= 6,00 mp
- Camera de relaxare: S= 12,00 mp
- Cabinet 2: S=9,00 mp
- Microscopie optica: S= 12,00 mp
- Prelucrare probe: S= 15,00 mp
- Culturi celulare: S= 9,00 mp
- Vestiar femei: S= 6,00 mp
- Vestiar barbati: S= 6,00 mp
- Hol acces: S= 8,45 mp
- Recoltare probe: S= 6,00 mp
- Eliberare rezultate: S= 6,00 mp
- Casa scarii : S= 8,45 mp
- Cabinet 1: S= 9,00 mp
- Camera izolare: S= 15,00 mp
- Camera PRE-PCR: s= 9,00 MP
- Camera PCR: S= 9,00 mp
- Secventiere: S= 12,00 mp
- Depozit materiale: S= 9,00 mp
- Gs: S=19,65 mp

Total suprafata construita : aproximativ 320,50 mp

4. **Etaj-** spatii personal: birouri, Sali sedinte, grupuri sanitare, cai de circulatii

- Cabinet: 17,05 mp
- Casa scarii: 11,05 mp
- Hol/ Zona asteptare: 30,18 mp
- Vestiar femei: 8,00 mp
- Vestiar barbate: 8,00 mp

- Spatiu birouri: 97,88 mp
- Hol: 77,86mp
- Camera de relaxare: 20,25 mp
- GS:6,90 MP
- GS:7,50 MP
- GS:8,05 MP
- GS:8,75 MP

Total suprafata construita: aproximativ 320,50 mp

- b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
 - teren în suprafata de 33.962 mp, constructie S+D+P+E suprafata min. 1.282mp;
- c)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
 - permanent;

d). nevoi/solicitări funcționale specifice.

- se va elabora planul de situație de plan cadastral, pentru a stabili exact eventualele suprafețe de teren în proprietate privată.
- studiul topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- studiul geotehnic va fi verificat pentru domeniul Af.
- documentația va conține obligatoriu toate avizele/acordurile prevăzute în certificatul de urbanism și cel puțin două variante viabile cu specificarea celei recomandate de către proiectant.
- indicatorii tehnico-economici vor include capacitățile.
- se va stabili categoria de importanță a lucrării.
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem de referință Stereografic 1970.
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri /autorizații și le va susține (acolo unde este cazul).
- certificatul de urbanism se va obtine dupa stabilirea de catre prioectant si beneficiar a locului de amplasare a spatiului .
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul).
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor și altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi suportate de beneficiar.
- documentația tehnico-economică se va preda în format electronic (CD, DVD, stick) care vor conține un format .pdf al documentatiei originale si un format editabil al documentatiei (word, excel, dwg, dxf, etc.).
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul

și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărârii nr. 1061 din 10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație.

- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.
- conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.
- toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Județean Constanța.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- în cadrul studiului de fezabilitate se vor realiza toate aceste analize necesare fazelor premergătoare obținerii autorizațiilor de construcții;

Aprobat,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
"Sf. Apostol Andrei" Constanța
Manager



Ionuț Cornel IONESCU

Avizat,

Direcția Generală Tehnică, Urbanism și
Amenajarea Teritoriului (CJC)

ȘEF SERV. INVESTIȚII
GHEORGHIU CRISTIAN

Avizat,

Serviciul Tehnic SCJU



Șef Serviciu Tehnic
Liliana Loredana ZANFIR

Întocmit / Avizat,

Șef Serviciu Clinic Anatomie Patologică (SCJU)



Conf. Univ. Dr. DEACU MARIANA
medic primar
anatomo-patolog
Conf. Univ. Dr. MARIANA DEACU