

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire corp nou pentru Serviciul Clinic de Anatomie Patologică”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.

Imobilul este în proprietatea Consiliului Județean Constanța, imobil cu nr. cadastral 216871, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța. Terenul nu se află în zone protejate și nu are interdicții de construire.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiții se afla în patrimoniul Județului Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța și este amplasat în zona centrală a Municipiului Constanța, B-dul Tomis, Nr. 145, fiind identificat cu numărul cadastral 216871.

Terenul aferent Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei ” are o suprafata de aproximativ 33.962 mp fiind identificat prin numarul cadastral 216871.

Noua constructie se va amplasa langa Serviciul actual de Anatomie Patologica al Spitalului Clinic Judetean de Urgentă „Sf. Apostol Andrei ” Constanța, la limita canalului tehnic.

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- accesul in se face de pe Bd-ul Tomis, în apropiere de intersectie cu strada Nicolae Iorga;

**c)** surse de poluare existente în zonă;

- noxele si zgomotele specifice unui oras turistic si industrial aglomerat;

**d)** particularități de relief;

In judetul Constanta predomina relieful de podis cu altitudine redusa, cu valori sub 200m, doar in nordul judetului altitudinea atingand pe alocuri 250m.

Podisul Casimcea ocupa partea de nord a judetului, iar in partea de sud se intinde Podisul Dobrogei de Sud care seamana cu o campie inalta, avand un aspect calcaros. Litoralul Marii Negre este format la nord din cordoane de nisip, care separa lacurile de mare, iar in partea sudica se remarca o faleza abrupta formata din calcare si loess cu inaltimi de 15-30m.

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- retea publica de alimentare cu apa RAJA S.A.;
- retea publica de canalizare menajera RAJA S.A.;
- retea publica de canalizare pluviala RAJA S.A.;
- linii electrice de distributie ale furnizorului de energie electrica ENEL DOBROGEA S.A.;
- retea distributie gaze naturale ENGIE S.A.

Noua constructie va fi racordata la retele de utilitati existente in zona. Bransament Enel, Raja, Gaz

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- linia electrică de distribuție ale furnizorului de energie electrica ENEL DOBROGEA S.A.;

**g)** posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

**g)** posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG Municipiul Constanța

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: institutii pentru sanatate si asistenta sociala (crese, dispensare urbane si dispensare policlinice, etc), institutii pentru educatie (gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, etc.), institutii

administrative, financiar-bancare, institutii ale societatii civile, servicii pentru sectorul antreprenorial si productiv.

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Noul imobil trebuie sa tina cont de arhitectura generala a zonei, si de noile constructii care sunt executate sau in curs de executie. Pentru a avea o imagine unitara se vor folosi materiale similare noului bazin care este in curs de executie si care este in imediata vecinatate.

a) destinație și funcțiuni;

Clădirea va avea suprafața construită 1.282 mp.

Construcția va avea nivele:

- Subsol- 320, 50 mp
- Demisol - 320,50 mp
- Parter- 320,50 mp
- Etaj- 320, 50 mp

In ceea ce priveste construirea corpului nou al Serviciului Clinic de Anatomie Patologica, se propun urmatoarele:

1. **Subsol**- va include arhiva si spatii de depozitare

- Arhiva – 102,02 mp
- Spatii depozitare- 102,35 mp
- Hol – 34,00 mp
- Registratura- 17,00 mp
- Casa scarii – 16,90 mp

Total subsol, suprafata construita : aproximativ 320,50mp

2. **Demisol**: cuprinde Morga, ce face legatura cu exteriorul in parcare, cu spatiile adiacente si sala de conferinta aferenta spatiilor de birouri

Parcare: S= 136,43 mp

Morga: S= 34,09 mp

Frigider: S=7,58 mp

GS: s= 4,50 mp

Vestiar: S= 20,25 MP

Sala de asteptare: S= 33,92 mp

Sala 1: S= 17,55 mp

Sala 2: S= 19,98 mp

Total suprafata construita demisol: aproximativ 320,50 mp

3. **Parter:** cuprinde laboratoarele genetice si spatii adiacente.

Laborator genetica si spatii adiacente:

- Incinta alimentare: S= 6,90 mp
- Banca tumori: S= 6,00 mp
- Camera de relaxare: S= 12,00 mp
- Cabinet 2: S=9,00 mp
- Microscopie optica: S= 12,00 mp
- Prelucrare probe: S= 15,00 mp
- Culturi celulare: S= 9,00 mp
- Vestiar femei: S= 6,00 mp
- Vestiar barbati: S= 6,00 mp
- Hol acces: S= 8,45 mp
- Recoltare probe: S= 6,00 mp
- Eliberare rezultate: S= 6,00 mp
- Casa scarii : S= 8,45 mp
- Cabinet 1: S= 9,00 mp
- Camera izolare: S= 15,00 mp
- Camera PRE-PCR: s= 9,00 MP
- Camera PCR: S= 9,00 mp
- Secventiere: S= 12,00 mp
- Depozit materiale: S= 9,00 mp
- Gs: S=19,65 mp

Total suprafata construita : aproximativ 320,50 mp

4. **Etaj-** spatii personal: birouri, Sali sedinte, grupuri sanitare, cai de circulatii

- Cabinet: 17,05 mp
- Casa scarii: 11,05 mp
- Hol/ Zona asteptare: 30,18 mp
- Vestiar femei: 8,00 mp
- Vestiar barbate: 8,00 mp
- Spatiu birouri: 97,88 mp

- Hol: 77,86mp
- Camera de relaxare: 20,25 mp
- GS:6,90 MP
- GS:7,50 MP
- GS:8,05 MP
- GS:8,75 MP

Total suprafata construita: aproximativ 320,50 mp

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- teren in suprafata de 33.962 mp, constructie S+D+P+E suprafata min. 1.282 mp;

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

- rețea publică de alimentare cu apă RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare menajeră RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare pluvială RAJA S.A.;
- linii electrice de distributie ale furnizorului de energie electrică ENEL DOBROGEA S.A.;
- rețea distributie gaze naturale ENGIE S.A.

Noua constructie va fi racordata la rețele de utilitati existente in zona. Bransament Enel, Raja, Gaz

Conditii de rezolvare a pardoselilor

- sa aiba suprafata plana, neteda dar antiderapanta ;
- sa fie la acelasi nivel pe tot etajul; eventualele denivelari survenite din cerinte tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8% ;
- sa fie realizate din materiale rezistente la uzura, care nu produc praf si scame prin erodare, care nu se deformeaza sub actiunea greutatilor sau socurilor mecanice si ale caror imbinari sau rosturi de montaj nu creeaza pericol de agatare sau impiedicare ;
- sa fie lavabile (hidrofuge) usor de intretinut, sa permita realizarea de reparatii in mod rapid, simplu, comod ;
- sa fie aseptice si sa nu retina praful in incaperile in care se cer conditii de igiena si asepsie mai severe ;
- sa nu produca scantei la lovire si sa nu aiba potential de incarcare electrostatica in incaperi in care se pot produce amestecuri explozibile in aer ;
- sa fie rezistente la actiuni chimice ale substantelor utilizate in spital (dezinfectanti, reactivi, medicamente, chimicale de laborator) ;
- sa fie incombustibile in incaperile in care se lucreaza cu flacara libera, materiale incandescente sau cu temperatura ridicata ;
- sa fie prevazute cu pante de scurgere si sifoane in incaperile unde tipul de activitate presupune acumulari de apa pe pardoseala ;
- sa aiba coeficient de conductibilitate termica si electrica scazut.

Conditii de rezolvare a peretilor :

- peretii laterali cailor de circulatie vor fi plani, netezi (fara asperitati si profile ornamentale); nu se vor prezenta bravuri, muchii taioase sau alte surse de ranire ;
- se vor evita solutiile constructive care induc deplanari (grinzi secundare, stalpi si samburi iesiti din planul peretilor);
- suprafetele vitrate vor fi rezolvate prin pana la inaltimea de cca. 1.00 m (din materiale rezistente la lovire).

Dotari :

Cladirea se va dota cu echipamente cu specific medical. Toate echipamentele vor avea tehnologie de ultima generatie.

La proiectarea corpului de cladire se vor lua in considerare toate exigentele tehnice impuse de normativele in vigoare privind protectia mediului.

**d)** număr estimat de utilizatori;

Numarul estimat de utilizatori se va stabili la faza studiu de fezabilitate.

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- permanent;

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

Organizarea spatial-functionala a spitalului in ansamblu, ca si cea a a fiecaruia dintre compartimentele componente se va face tinand cont de:

-categoriile de utilizatori;

-specificul activitatilor;

-conditionari tehnologice impuse de aparatura medicala si echipamentele (instalatiile) utilizate;

-criterii de igiena si asepsie.

Solutia de proiectare propusa va tine cont de :

Standarde de calitate si proiectare actualizate, internationale

-distanțe mici între secții și departamente ce necesita colaborare;

-circulații orizontale și verticale facile și rapide, corect dimensionate pentru funcțiunile deservite;

-organizarea fluxurilor medicale respectand normele in vigoare si tendintele internationale actuale;

-coerenta traseului pacientului in spital.

Optimizarea costurilor constructiei:

-integrarea cercetarii si inovatiei in procesul de proiectare si utilizare;

-flexibilitatea, sustenabilitatea si eficienta spitalului;

-exploatarea tuturor tehnologiilor posibile pentru identificarea solutiilor eficiente;

-standardizarea;

-reducerea costurilor sdin exploatare prin solutiile de proiectare alese.

Design integrat si participativ:

-implicarea personalului medical, administrativ si tehnic in solutionarea problemelor si gasirea solutiilor;

-functionalitatea spatiilor realizata impreuna cu utilizatorul final (personalul medical sau tehnic).

Umanizarea spitalelor:

Se vor respecta standardele nationale si internationale in ceea ce priveste organizarea fluxurilor medicale, de materiale, pacientilor si personalului medical.

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta regulamentele de urbanism impuse si legislatia in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului.

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În vederea optimizării actului medical, schema funcțională propusă pentru fiecare secție se va supune avizării de către medicul șef al secției.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Legea 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Legea 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane republicată în 2009, în temeiul Legii 313/2009;
- OUG nr. 15/2009 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului.
- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior
- Ordin nr. 3454/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr 123/05.05.2007;
- H.G.R.nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (regulamente privind activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calității în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);
- HGR nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora modificată prin HG 343/2017;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinul comun MF-MLPAT nr.1430/09.2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul cadru al proiectelor (pe faze de proiectare);
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea Guvernului nr 525/1996 –reeditat în 2004 - Regulamentul General de Urbanism
- Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul nr. 863/2008 - Instrucțiuni de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente.

Aprobat,  
Spitalul Clinic Județean de Urgență  
"Sf. Apostol Andrei" Constanța  
Manager

\_\_\_\_\_  
Ionuț ~~Cornel~~ IONESCU

Avizat,  
Serviciul Tehnic SCJU

\_\_\_\_\_  
Șef Serviciu Tehnic  
Liliana Loredana ZANFIR

Întocmit / Avizat,  
Șef Serviciu Clinic Anatomie Patologică (SCJU)

\_\_\_\_\_  
Conf. Univ. Dr. ~~DEACU~~ MARIANA  
medic primar  
anatomo-patolog  
Conf. Univ. Dr. Mariana DEACU

Aprobat,  
Președintele Consiliului Județean Constanța

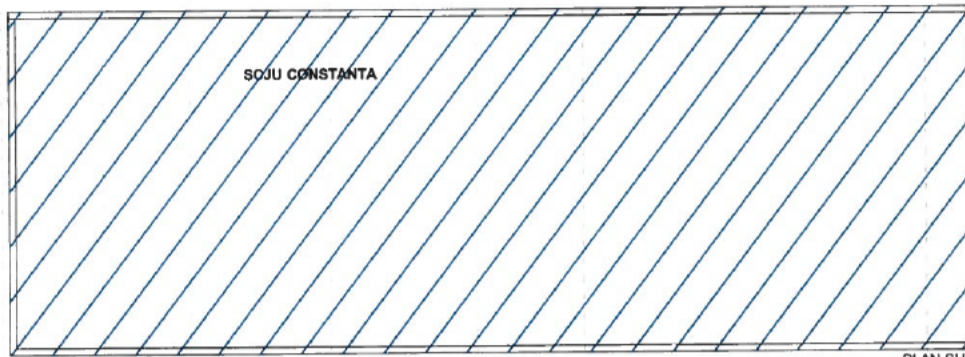
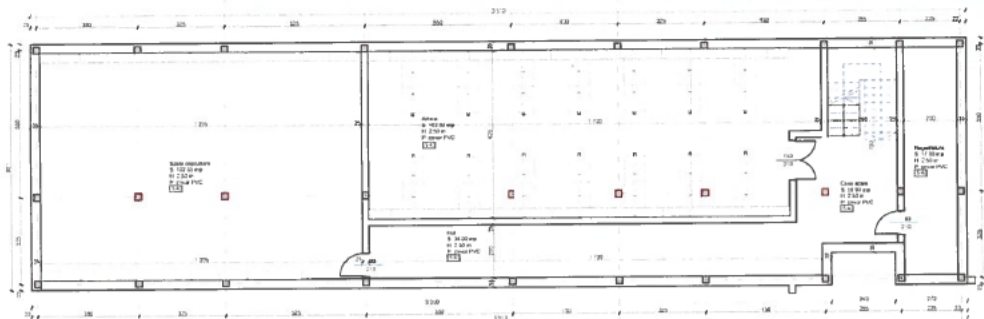
\_\_\_\_\_  
Mihai LUPU

Avizat,  
Direcția Generală Tehnică, Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului (CJC)

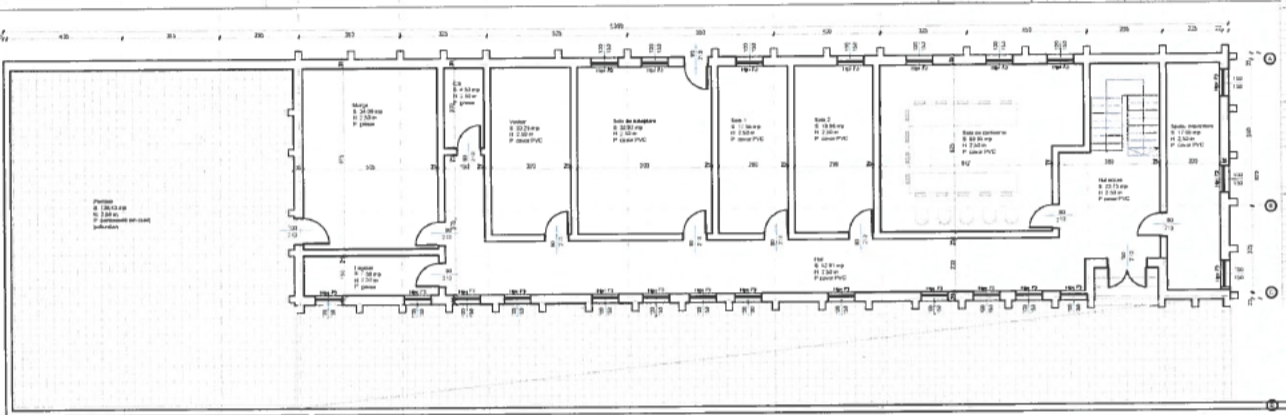
\_\_\_\_\_  
GHEORGHIU CRISTIAN  
ȘEF SERV. INVESTIȚII



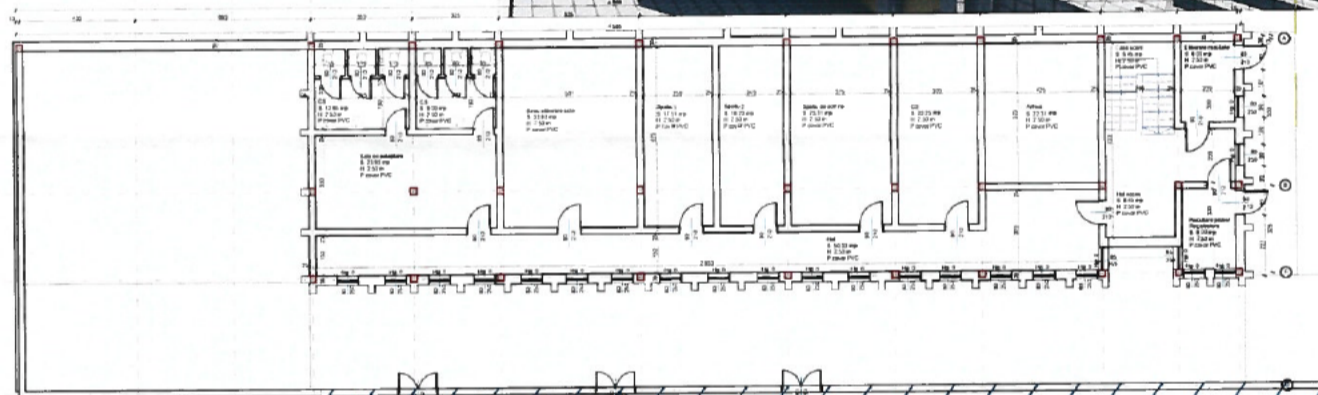
SPITALUL CLINIC DE URGENTA CONSTANTA - SERVICIUL CLINIC DE ANATOMIE PATOLOGICA



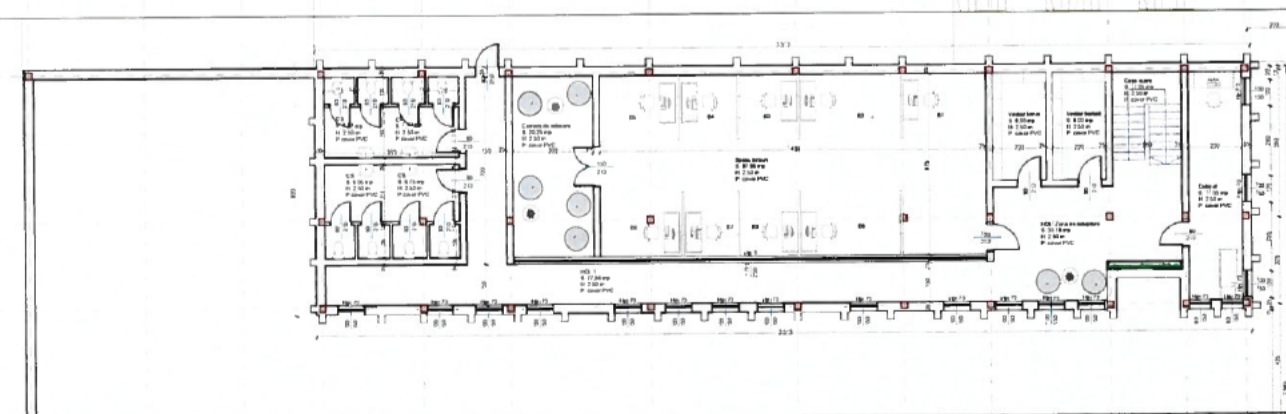
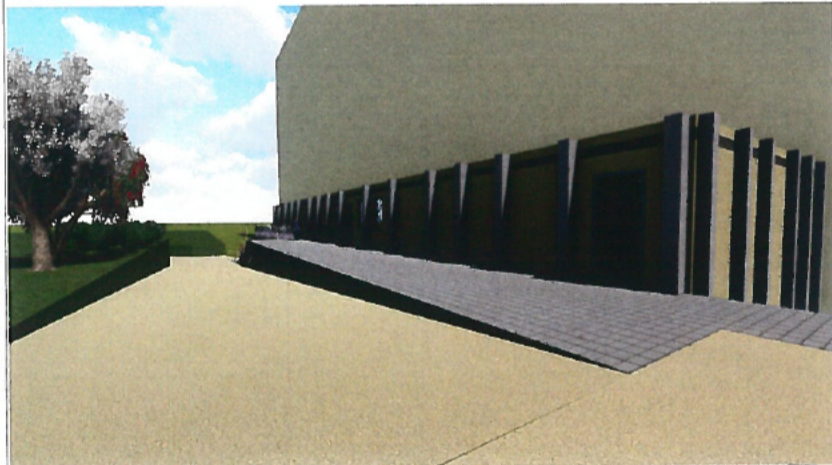
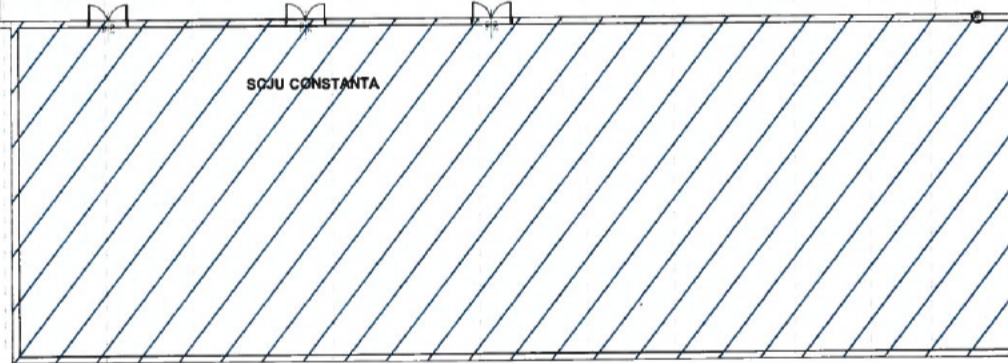
PLAN SUBSOL,  
sc. 1:100  
Sc=320,50 mp



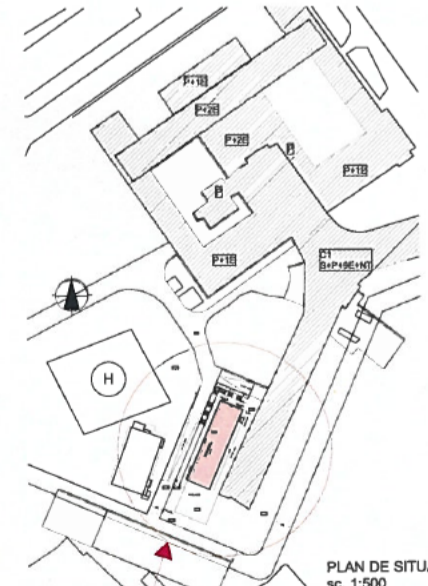
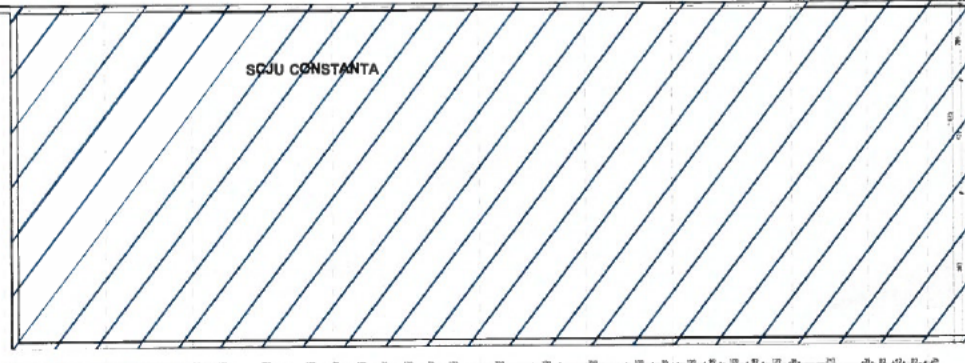
PLAN DEMISOL,  
sc. 1:100  
Sc= 320,50 mp



PLAN PARTER,  
sc. 1:100  
Sc= 320,50 mp



PLAN ETAJ 1,  
sc. 1:100  
Sc= 320,50 mp



PLAN DE SITUATIE,  
sc. 1:500

SITUATIA PROPUISA.

CONCEPT

Conceptul acestui proiect se bazeaza, in primul rand, pe crearea unei sistematizari pe verticala potrivita, care sa rezolve problema diferentelor de nivel si sa le puna in valoare.  
De asemenea, in ceea ce priveste aspectul exterior al noului corp al spitalului, am optat spre a utiliza materialele ce se gasesc pe fatadele Spitalului Clinic Judetean Constanta, precum si spre a pastra ideea de ritmicitate.

Sc= 320,50 mp  
Scd= 1282,00 mp

