



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd.Tomis nr. 51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.:+40-241-488475/Fax:+40-241-488475 • e-mail: consjud@cjc.ro

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Nr. 26826 /23.06.2022

APROBAT
PREȘEDINTE
Mihai LUPU

SPECIFICAȚII TEHNICE

Elaborarea documentației tehnico-economice fază SF/DALI (documentație premergătoare proiectării care se referă la studii, expertize, avize și acorduri necesare, inclusiv studii de teren, analiză cost beneficiu, studiu de marketing) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție “Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța ”

1. INTRODUCERE

Prin prezentul proiect, Consiliul Județean Constanța urmărește conservarea, protejarea și punerea în valoare a biodiversității, prin amenajarea parcului dendrologic și a zonei lacustre în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța. Finanțarea proiectului este previzionată a fi realizată prin intermediul mecanismelor financiare oferite de Uniunea Europeană (spre exemplu: Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR, Programul Operațional Regional – POR și Bugetul Statului Român (CNI, Hotărâri de Guvern etc.), ori după caz, în funcție de alte oportunități de finanțare nerambursabilă (fonduri europene sau naționale) în perioada de programare 2021-2027.

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificații Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă:

- Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- HCJC nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
- Extrasului de Plan cadastral nr. 227465/31.05.2022;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 115033; nr. cadastral 212941 și nr. 115072;
- Tema de proiectare nr. 67/04.03.2022 (nr. CJC 22528/24.05.2022) și Nota conceptuală nr. 66/04.03.2022 (nr. CJC 22531/24.05.2022) elaborate de Centrul de Studii și Cercetări de Biodiversitate Agrosilvică „Acad. David Davidescu” (CSCBAS) din cadrul Academiei Române;
- Anexe – Condiții minime de realizare studiu de marketing/plan de afaceri;

2. DATE GENERALE

2.1. Denumirea obiectivului de investiție:

„Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

2.2. Adresă obiectiv de investiții – amplasament

Bulevardul Mamaia, nr. 255 – Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța

2.3. Titularul/Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța - Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România
Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Bulevardul Mamaia nr. 255

2.4. Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de beneficiar;
- Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța;
- după caz, Autoritatea de Management și Organismul Intermediar aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru realizarea propunerii de proiect „Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

Obiectivul general al proiectului constă în conservarea, protejarea și punerea în valoare a biodiversității specifice în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Obiectivul de investiții propus, cuprinde:

1. Conservarea (bancă genetică), protejarea și punerea în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța (amenajare parc dendrologic și zona lacustră la Complexul Muzeal de Științe ale Naturii) – Stațiunea Dobrogea Sălbatică - prin adoptarea elementelor floristice și faunistice și crearea condițiilor optime necesare;

2. Eficientizarea consumului energetic în cadrul complexului, prin achiziționarea panourilor fotovoltaice.

- Prin Tema de proiectare nr. 67/04.03.2022 (nr. CJC 22528/24.05.2022) și Nota conceptuală nr. 66/04.03.2022 (nr. CJC 22531/24.05.2022) elaborate de Centrul de Studii și Cercetări de Biodiversitate Agrosilvică „Acad. David Davidescu” (CSCBAS) din cadrul Academiei Române, realizarea investiției va contribui la: conservarea, protejarea și punerea în valoare a biodiversității specifice spațiului danubiano-pontic; îmbunătățirea vieții sociale – creșterea gradului de recreere și de educare a tuturor categoriilor de vârstă; îmbunătățirea economică – oportunitatea de dezvoltare a ecoturismului pe plan local, și în perioada de extra-sezon, prin sporirea motivării vizitatorilor de a depăși cadrul muzeal și de a călători și cerceta în mod organizat, prin tururi ghidate bioturistice bine definite, numeroase arii protejate din Dobrogea; îmbunătățirea mediului înconjurător – odată cu reorganizarea microrezervației, prin implementarea soluțiilor energetice mult mai prietenoase cu mediul înconjurător și prin adoptarea speciilor vegetale din arealul dobrogean potrivit unor scheme științifice care să contribuie la o mai mare capacitate de absorbție a elementelor poluante; îmbunătățirea estetică – îmbunătățirea imaginii localității, creșterea standardelor de calitate, în acord cu tendințele regionale și globale, toate aceste elemente constituie în fapt piloni ai dezvoltării durabile, obiective cuprinse și în Agenda 2030.

Încă din etapa de pregătire a propunerilor de proiecte pentru viitoarea perioadă de programare 2021-2027 aferentă accesării finanțărilor nerambursabile, Consiliul Județean Constanța a introdus în viitorul portofoliu de proiecte propunerea pentru obiectivul de investiție „Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

4. BUGETUL PROIECTULUI

Lucrările propuse, conform Temei de proiectare nr. 67/04.03.2022 (nr. CJC 22528/24.05.2022) și Notei conceptuale nr. 66/04.03.2022 (nr. CJC 22531/24.05.2022) elaborate de Centrul de Studii și Cercetări de Biodiversitate Agrosilvică „Acad. David Davidescu ” (CSCBAS) din

cadrul Academiei Române au valoarea de 135.000,00 lei fără TVA, raportată la o valoare aproximativă pentru realizarea obiectivului de investiții de 4.000.000 euro fără TVA, valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.

5. TEMA, CU FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

Date de identificare a obiectivului de investiții

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța – având o tradiție instituțională de peste o jumătate de secol, cu o excelentă bază materială și o structură pluridisciplinară, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii din Constanța se constituie un reper important în peisajul cultural și științific al municipiului, cu valoare emblematică pentru oferta estivală a litoralului românesc. Evoluția în timp a instituției, nevoile diversificării continue a ofertei publice, însuși ritmurile alerte de creștere a marelui oraș, au determinat apariția și dezvoltarea funcțională a doua amplasamente, fiecare având domenii diferite ale actului educațional și anume: edificiul cochet al Acvariului, deschis publicului în anul 1958 după renovarea unei vechi clădiri de pe esplanada falezei, în imediata vecinătate a Cazinoului. Clădirea a suferit o serie de renovări, ultima în anul 2007, care i-a dat o înfățișare cu adevărat modernă. Complexul muzeal este amplasat pe latura de vest a pieții Soveja, de pe Bulevardul Mamaia, în partea de NE a orașului. Alcătuit dintr-o alternanță de clădiri, complexul este construit în perioada anilor 1972 – 1973 și modernizat în perioada anilor 2006 – 2007. În acest spațiu generos sunt amplasate secțiile: Microdelta, Delfinariu, Planetariu și o Expoziție permanentă de păsări exotice. Parcul complexului, este o excelentă zonă de agrement, cu alei și bănci, amplasate printre arbori și aranjamente vegetale, toate constituind o mini grădină dendrologică, cu specii autohtone și alohtone.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața de teren care face obiectul reamenajării în cadrul acestui obiectiv de investiții se află pe domeniul public al CJC. Amplasamentul este situat în zona de nord-est a Municipiului Constanța, în Bd. Mamaia nr. 255.

Suprafața totală a amplasamentului este de aproximativ 12 ha, compuse din: spații verzi, alei, țarcuri, luciu apă, respectiv construcții intabulate și neintabulate (conform Extrasului de Plan cadastral nr. 227465/31.05.2022; Planului de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 115033; nr. cadastral 212941 și nr. 115072 atașate).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătăți:

N – Cale de acces/Proprietate privată;

NV – Lacul Tăbăcăriei;

V – Proprietate privată;

S – Strada Soveja;

SE – Proprietate privată;

E – Bulevardul Mamaia

Accesul în amplasament se face direct din Bulevardul Mamaia, în apropiere de intersecția cu strada Soveja. Un acces suplimentar este realizat prin intermediul căii de acces de la nordul proprietății, unde există câteva locuri de parcare amenajate, care deservesc mai multor scopuri.

c) surse de poluare existente în zone

Sunt specifice noxele cauzate de aglomerația și industria locală. Nu este cazul unor surse poluatoare adiționale.

d) particularități de relief

Amplasamentul care face obiectul prezentului proiect se află pe o suprafață plană, pe un relief de tip câmpie joasă (25-50m), cu părți care sunt ușor mai înclinate și care corespund luciului de apă. Pe alocuri, sunt necesare umpluturi de pământ, iar lacul din interiorul micro-rezervației va trebui decolmatat, curățat, malurile refăcute, astfel încât să permită amenajarea vegetală care să contribuie la adăpostirea viețuitoarelor specifice zonei de realizat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Amplasamentul care face obiectul prezentului proiect de investiții are acces la rețeaua de utilități, având în vedere specificul activității care presupune necesitatea alimentării cu apă (inclusiv de mare), a încălzirii incintelor și a alimentării cu energie electrică. Amplasamentul este conectat la rețeaua de alimentare cu apă/canal/apă pluvială cu RAJA SA, la rețeaua de energie electrică cu ENEL DOBROGEA SA și la rețeaua de gaze naturale cu ENGIE SA.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Amplasamentul este afectat de cabluri ENEL și de alte elemente edilitare RAJA. Pe proiectul demarat deja, pentru construirea acvariului, este necesară o anumită deviere/retragere minimă, însă, având în vedere obiectivele cuprinse în acest proiect de investiții, instalarea unor panouri fotovoltaice și a unei centrale în cogenerare, ar putea implica relocarea/protejarea rețelelor edilitare din amplasament.

g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

- informațiile privind reglementările urbanistice aplicabile zonei se vor prelua din certificatul de urbanism eliberat de primăria mun. Constanța, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

h) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul. Monumentele și siturile arheologice sunt situate în centrul istoric al Municipiului Constanța (cel mai cunoscut fiind Cazinoul și vestigiile istorice din imediata vecinătate).

i) Se va ține cont de:

- existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent- PUG Municipiul Constanța;
- durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse - permanent;
- corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: estetice, educationale, functionale, economice, sociale, culturale, naturale;

6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE (conform Tema de proiectare nr. 67/04.03.2022 (nr. CJC 22528/24.05.2022) și Nota conceptuală nr. 66/04.03.2022 (nr. CJC 22531/24.05.2022) elaborate de Centrul de Studii și Cercetări de Biodiversitate Agrosilvică „Acad. David Davidescu ” (CSCBAS) din cadrul Academiei Române

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Noul obiectiv are în vedere reorganizarea totală a microrezervației și a tuturor spațiilor verzi din incinta complexului muzeal, atât din perspectiva floristicii și faunisticii, cât și din perspectiva construcțiilor necesare acestei reconfigurări, care trebuie să ofere adăpost întregului concept. Actualele țăruri vor fi desființate și vor fi înlocuite cu amplasamente specifice, în acord cu standardele europene actuale. Unul dintre actualele spații cu destinație de birou va fi redefinit, iar destinația acestuia va fi de laborator pentru atingerea scopului de conservare.

Lucrările propuse au ca scop principal creșterea atractivității spațiului de recreere, atât pentru locuitorii Municipiului Constanța, cât și pentru turiștii și toți cei care tranzitează zona. Se dorește ca acest spațiu să fie destinat tuturor categoriilor de vârste, cu destinația de loc de recreere, educare și conservare a biodiversității specifice acestui areal.

Se propune realizarea unei compoziții vegetale care să conducă, atât la reproducerea biodiversității specific dobrogene, cât și la îmbunătățirea calității mediului prin plantarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole cu o capacitate mai mare de absorbție a substanțelor poluatoare specifice. De altfel, se dorește popularea amplasamentului cu fauna specifică Dobrogei și crearea condițiilor optime în acest sens.

Pe scurt, bogăția și importanța vegetală și faunistică a vechilor stepe dobrogene de odinioară mai cuprinde și în prezent cifre impresionante, căci în această bioregiune există un număr de 68 specii de plante, 99 specii de păsări și 22 specii de mamifere caracteristice și de importanță comunitară, unele dintre acestea fiind periclitare, ocrotite pe plan mondial, nu doar european și național.

Speciile de plante și arbori caracteristice Dobrogei sunt stejarul pufos (*Quercus pubescens*), cerul (*Quercus cerris*), gârnița (*Quercus frainetto*), cărpinița (*Carpinus orientalis*), spinul lui Hristos sau păliurul (*Paliurus spina christi*), cornul (*Cornus mas*), păducelul (*Crataegus monogyna*), lemnul căinesc (*Ligustrum vulgare*), iasomie de pădure (*Jasminum abyssinicum*), scumpia (*Cotinus coggygria*), bujorul de stepă (*Paenonia tenuifolia*), păiușurile stepice (*Festuca valesiaca*, *Koeleria gracili*), bārboasa (*Dichanthium ischaemum*), colilie (*Stipa capillata*, *Stipa ucrainica*), ciucușoara de nisip (*Alyssum borzaeanum*), varza de mare (*Crambe maritima*), volbura de nisip (*Convolvulus persicus*), plesnitoarea (*Ecballium elaterium*), pirul târător (*Elymus repens*), usturoiul sălbatic (*Allium vinealis*), studenița (*Arenaria serpyllifolia*), umbra iepurelui sau sparanghelul sălbatic (*Asparagus tenuifolius*), clopoțelul dobrogean (*Campanula romanica*), albăstriță (*Centaurea cyanus*), ceapa ciorii (*Gagea bulbifera*), măceșul stepic (*Rosa turcica*), cununia roșia sau tavalga (*Spiraea japonica*), știrigoaia neagră (*Veratrum nigrum*), Iarba Sfântului Ion sau șerlaiul (*Salvia aethiopsis*), orhidee (*Anacamptis pyramidalis*), laleaua peștriță sau bibilică (*Fritillaria orientalis*), milițea dobrogeană (*Silene compacta*), cimbrisor (*Thymus zygioides*).

Câteva exemple dintre speciile de animale, preponderente în fauna dobrogeană - foarte valoroase - și a căror conservare este importantă pe plan comunitar, care ar putea fi expuse și înmulțite în CMSN Constanța ar putea fi:

Reptile:

- Țestoasa de uscat dobrogeană (*Testudo graeca*)
- Gușterul dobrogean (*Lacerta trilineata*)
- Balaurul dobrogean (*Elaphe sauromates/quatuorlineata*)
- Vipera cu corn dobrogeană (*Vipera ammodytes montandoni*)
- Vipera de stepă (*Vipera ursinii*)

- Vipera de fâneață (*Vipera ursinii rakosiensis*)
- Șopârla dobrogeană (*Podarcis taurica*)
- Buhai de balță (*Bombina bombina*)

Păsări:

- Codalbul (*Haliaeetus albicilla*)
- Vulturul pescar (*Pandion haliaetus*)
- Uliul cu picioare scurte (*Accipiter brevipes*)
- Uliul păsărar (*Accipiter nisus*)
- Șoimul dunărean, șoimul sacru (*Falco cherrug*)
- Vânturelul mic (*Falco vespertinus*)
- Șoimul călător (*Falco peregrinus*)
- Șerpar (*Circaetus gallicus*)
- Șorecarul viespilor (*Pernis apivorus*)
- Ereții (alb, de stuf, sur, vânăt)
- Ulii șorecari (*Buteo buteo*)
- Buha (*Bubo bubo*)
- Pasărea ogorului (*Burhinus oedicnemus*)
- Potârnichea (*Perdix perdix*)
- Ciocârlia de Bărăgan (*Melanocorypha calandra*)
- Sfrânciocii (roșiatic, mare, cu fruntea neagră, cu capul roșu)
- Călifar roșu (*Tadorna ferruginea*)
- Prundăraș de sărătură (*Charadrius alexandrinus*)
- Barza neagră (*Ciconia nigra*)
- Dropia (*Otis tarda*)
- Specii specifice și Deltei (pelicani, cormorani, stârci, lopătar, cioc întors, chiră mică, chirighiță cu obraz alb, lebede etc.)

Mamifere:

- Șacalul (*Canis aureus*)
- Vulpea (*Vulpes vulpes*)
- Căinele enot (*Nyctereutes procyonoides*)
- Dihorul de stepă (*Mustela eversmanni*)
- Dihorul pătat (*Vormela peregusna*)
- Pisica sălbatică (*Felis silvestris catus*)
- Nurca (*Mustela lutreola*)
- Vidra (*Lutra lutra*)
- Popândăul (*Spermophilus citellus*)
- Șoarecele dungat de stepă (*Sicista subtilis*)
- Grivanul sau hamsterul dobrogean (*Mesocricetus newtoni*)
- Ariciul (*Erinaceus europaeus*)
- Căprioara (*Capreolus capreolus*)
- Cerbul lopătar (*Dama dama*)
- Muflonul (*Ovis ammon musimon*)

Nu în ultimul rând, se dorește atingerea scopului de conservare care va fi obținut și prin crearea nucleelor de înmulțire (bancă genetică) a speciilor vegetale și animale valoroase și tipice naturii dobrogene. În acest fel, arealul va putea fi repopulat cu plantele și animalele din Dobrogea de odinioară.

Reproducerea mediului natural dobrogean poate constitui un imbold pentru vizitatori să dorească ieșirea în cadrul autentic natural din afara municipiului Constanța, prin intermediul unor tururi ghidate care se pot achiziționa direct din CMSNC. În acest fel, vor fi înglobate activități economice cu valoare adăugată mai mare și un număr crescut de lucrători.

Totodată, se propune achiziționarea unor panouri solare (având în vedere zona însorită a amplasamentului) și a unei centrale în cogenerare care să utilizeze biomasa rezultată din toaletarea arborilor din Municipiul/Județul Constanța, care să producă energia necesară funcționării proprii a restului obiectivelor din cadrul CMSNC și să livreze energie în rețeaua energetică națională.

Se propune un sistem modern de irigare a spațiilor verzi nou create, refacerea aleilor, restructurarea țarcurilor existente și instalarea unui mobilier exterior de calitate (bănci, coșuri, stâlpi de iluminat).

În concluzie, se va identifica soluția optimă prin care, într-un mod armonios, toate obiectivele să fie atinse cu un impact pozitiv asupra mediului economic, de mediu și social. În acest fel, Municipiul Constanța va beneficia de un obiectiv turistic complet iar vizitatorii vor avea parte de o infrastructură modernă și interconectată de petrecere a timpului în aer liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Lucrări propuse:

- Demolări platforme beton/asfalt;
- Desființare țarcuri și mutare/păstrare exemplare care vor face obiectul noii microrezervații;
- Îndepărtarea vegetației lemnoase învechite/mature/fără legătură cu arealul dobrogean, inclusiv a cioatelor (după obținerea avizelor de mediu) și toaletarea exemplarelor rămase;
- Sistematizarea amplasamentului cu luarea în considerare a corecțiilor și dirijării apei pluviale;
- Realizarea aleilor dalate și bordurate;
- Amenajarea spațiilor verzi nou create (lucrări specifice sub îndrumare: plantări, gazonare, împrăștiere pământ etc);
- Realizarea sistemului de irigare prin picurare și sisteme de aspersoare pentru udarea spațiilor verzi;
- Relocarea/protejarea rețelelor edilitare din amplasament, pentru situația în care sunt necesare aceste lucrări ca urmare a panourilor fotovoltaice instalate/centrala în cogenerare achiziționată);
- Realizarea rețelei de iluminat în interiorul microrezervației;
- Realizarea infrastructurii montării unor cișmele cu apă potabilă;
- Realizare sistem CCTV;
- Montare mobilier (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- Grupuri sanitare pentru vizitatori inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- Alte lucrări/elemente/activități neprevăzute.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Întreaga suprafață actuală având destinația de spațiu verde va fi umplută cu compoziții vegetale care să conducă, atât la reproducerea biodiversității specific dobrogene, cât și la îmbunătățirea calității mediului prin plantarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole cu o capacitate mai mare de absorbție a substanțelor poluatoare specifice. De altfel, se dorește popularea amplasamentului cu fauna specifică Dobrogei și crearea condițiilor optime în acest sens.

Accesul la locurile de vizitare se va face prin alei dalate și bordurate, dotate cu mobilier specific și iluminate nocturn.

Animalele se vor afla în spații special amenajate, în funcție de specificul acestora și de condițiile și normele impuse privind reproducerea habitatelor naturale (fie în țarcuri, fie în zone protejate, în cadrul unor incinte bine delimitate).

Locurile de vizitare vor fi marcate cu panouri care vor descrie habitatele naturale de origine și care vor invita vizitatorii să le viziteze și prin intermediul tururilor ghidate.

Laboratorul va fi dotat corespunzător, astfel încât să permită realizarea activităților în condiții optime.

d) număr estimat de utilizatori

Aproximativ 300.000 vizitatori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

- permanent;

Durata estimată de realizare a documentației va fi de 3 (trei) luni de la emiterea Ordinului de Începere (OI).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va avea în vedere accesul persoanelor cu dizabilități în spațiul reamenajat prin construirea de rampe conforme, unde și dacă este cazul.

În plus, este necesară prezența unor specialiști, cu competențe diferite, implicit biologi care vor lucra în cadrul laboratorului. În egală măsură, achiziția hranei, asigurarea habitatelor adecvate și a sănătății animalelor se va face sub atenta îndrumare a unor specialiști. Acest aspect implică și cursuri de specializare.

Achiziția și menținerea materialului biologic nu este limitativă. Aceasta se poate modifica permanent, analizarea și propunerea soluțiilor întrând în sfera atribuțiilor consiliului științific al CMSNC sub directa coordonare a CJC. Astfel, anumite elemente floristice și faunistice vor fi asigurate din alte surse de către CMSNC și nu fac obiectul acestui proiect investițional.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Lucrările propuse au ca scop principal creșterea atractivității spațiului de recreere, în acord cu tendințele internaționale în domeniu, privind modul de petrecere a timpului liber în mediul urban. Proiectul propune realizarea unei compoziții vegetale care să conducă, atât la reproducerea biodiversității specific dobrogene, cât și la îmbunătățirea calității mediului prin plantarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole cu o capacitate mai mare de absorbție a substanțelor poluatoare specifice. De altfel, se dorește popularea amplasamentului cu fauna specifică Dobrogei și crearea condițiilor optime în acest sens. Nu în ultimul rând, se dorește atingerea scopului de conservare care va fi obținut și prin crearea nucleelor de înmulțire (bancă genetică) a speciilor vegetale și animale valoroase și tipice naturii dobrogene. Totodată, achiziționarea unor panouri solare și a centralei în cogenerare care să utilizeze biomasa rezultată din toaletarea arborilor din Municipiul/Județul Constanța, va produce energia necesară funcționării proprii și livrarea surplusului în rețeaua energetică națională.

Soluția îmbină într-un mod armonios toate elementele dezvoltării durabile, cu impact pozitiv asupra mediului economic, de mediu și social.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Este recunoscut impactul pozitiv asupra mediului economic, de mediu și social, nevoia beneficiarului putând fi soluționată pe baza următoarelor criterii:

- educaționale;
- de mediu;
- economice;
- funcționale;
- sociale;
- culturale;
- naturale;
- estetice.

7. VIZITA AMPLASAMENTULUI

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante în scris.

Autoritatea Contractantă precizează că orice solicitare suplimentară de valori necesară executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

8. CERINȚE ȘI RESPONSABILITĂȚI

8.1. Responsabilități ale beneficiarului

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice;
- asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului;
- achitarea contravalorii serviciilor prestate de către Contractant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
- documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz.

8.2. Cerințe privind obligațiile ofertantului:

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;

Ofertantul declarat câștigător, este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă, și protecția mediului.

9. CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI FAZA SF/DALI PRECUM ȘI ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR COMPLETE NECESARE DEPUNERII, OBȚINERII ȘI PREDĂRII CĂTRE BENEFICIAR A TUTUROR AVIZELOR, ACORDURILOR SAU AUTORIZAȚIILOR

Obiectul achiziției: *servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fază SF/DALI (documentație premergătoare proiectării care se referă la studii, expertize, avize și acorduri necesare, inclusiv studii de teren, analiză cost beneficiu, studiu de marketing) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție “Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța ”* în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească:

- documentația tehnico – economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenate conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- documentația tehnico-economică elaborată conform HG 907/2016 va cuprinde următoarele documente anexă, după caz: studii de teren - geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu, ridicare/ studiu topografic în sistem STEREO 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu geotehnic verificat Af etc., documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, etc.

Calitatea/ coerența documentației tehnico-economice SF/DALI trebuie să respecte legislația în vigoare și trebuie să conțină:

- Părțile scrise să cuprindă foaia de capăt în care sunt prezentate:
 - denumirea proiectului (titlul);
 - denumirea obiectivului;
 - numele proprietarului/ beneficiarului/ deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;
 - datele proiectantului;
 - numărul proiectului/ contractului/ anul;
 - faza de proiectare;
 - data elaborării proiectului.
- Partea scrisă să conțină lista cu semnături ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare, numele și coordonatele proiectantului general, ale șefului de proiect complex (arhitect specialist/ expert atestat), ale șefului de proiect (arhitect cu drept de semnătură atestat OAR), ale proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității/ responsabilității pe care le-au avut la elaborarea documentației;
- documentația tehnico-economică SF/DALI trebuie să cuprindă:
 - a) concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
 - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse: scenarii propuse (minimum două); scenariul recomandat de către elaborator; avantajele scenariului recomandat;
 - c) studiile de teren trebuie să cuprindă: studiu topografic (planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național); studiu geotehnic (planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări); alte studii de specialitate necesare, după caz;
 - d) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
 - e) situația existentă a utilităților și analiza de consum: necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; soluții tehnice de asigurare cu utilități;
 - f) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
 - g) graficul de realizare a investiției;
- trebuie să existe planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile, inclusiv referitoare la:
 1. plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000);

2. plan general (1:2000 -1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisageră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz, planșe de relevu, care să prezinte evoluția în timp și/ sau situația la momentul elaborării SF/ DALI;

– Să fie obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/ operatorii lor, dacă este cazul;

– Să existe specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații;

– Soluțiile prezentate în documentația tehnico-economică sunt coerente și corelate, în documentele specifice, din perspective îndeplinirii cerințelor fundamentale, aplicabile conform legii 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Piesele scrise trebuie corelate și respectă concluziile din studiile de teren, etc. Părțile desenate trebuie să fie complete și să corespundă cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică trebuie să prezinte informații privind indentificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico – economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform HG 907/ 2016;

– Devizele (general și pe obiecte) estimative trebuie să fie clare, complete, realiste, strâns corelate între ele și în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele trebuie să fie corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor trebuie corelată cu graficul de realizare a investiției;

– Soluția tehnică propusă prin proiect trebuie să răspundă în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia;

– Trebuie descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. Trebuie realizată analiza și selecția variantei optime;

– Situația actuală/ existentă a obiectivului de investiții trebuie să fie detaliată și completă. Trebuie să existe o corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile din documentația tehnico-economică (diferitele faze ale acesteia);

– Documentația tehnico-economică respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții.

Contractantul va asigura planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/ județeană/ regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

Documentația trebuie să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate prevăzute în legislația națională și comunitară:

- proiectul va prevedea crearea de facilități / adaptarea infrastructurii / echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;

- proiectul trebuie să respecte prevederile normativelor în vigoare privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

- orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc) în conformitate cu normativele și certificările în vigoare;

- proiectantul se va asigura că, din punct de vedere tehnologic, obiectivul de investiții va respecta standardele de eficiență energetică în conformitate cu normele și reglementările naționale și europene în vigoare;
- proiectul trebuie să prevadă măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate;
- proiectul trebuie să aplice normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;
- materialele folosite la anvelopare trebuie să respecte legislația în vigoare;
- proiectul trebuie să descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției.

Calitatea/coerența documentației tehnico-economice faza SF/DALI trebuie să respecte legislația în vigoare.

Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile HG 907/ 2016.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin specificațiile tehnice.

Proiectantul trebuie să identifice riscuri și mecanisme de gestionare în execuția de lucrări. Proiectantul trebuie să respecte elementele de arhitectură ale vecinătății (materiale, culori etc).

Proiectantul are obligația întocmirii documentației tehnico-economice și după caz depunerii acesteia la avizatori în numele beneficiarului, Consiliul Județean Constanța, la solicitarea acestuia. Documentația elaborată pentru obținerea avizelor trebuie să respecte reglementările, normele și cerințele tuturor avizatorilor prevăzuți în Certificatele de Urbanism.

Proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de racorduri și bransamente și a introducerii acestora în devizul general. Orice modificări ale documentației și / sau orice cheltuieli neprevăzute vor fi suportate în integralitate de proiectant.

Proiectantul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date / informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului.

Proiectantul are libertatea de concept, cu condiția de a se încadra armonios în structura construită și cea naturală deja existentă (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor structurale propuse).

Proiectantul va colabora cu beneficiarul (Consiliul Județean Constanța) dar și cu instituția subordonată – Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, pe parcursul realizării lucrării (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor arhitecturale propuse), astfel încât soluția să fie una integrată zonei arhitecturale în cauză.

Totodată, proiectantul poate colabora și cu specialiștii din cadrul Centrului de Studii și Cercetări de Biodiversitate Agrosilvică „Acad. David Davidescu ” (CSCBAS) din cadrul Academiei Române (instituție care poate sprijini cu expertiză și personal calificat activitatea specifică de proiectare).

În același timp, proiectantul are libertatea de a decide în ceea ce privește alte soluții tehnice care îmbunătățesc funcționalitatea obiectivului investițional, serviciile oferite și capacitățile tehnice.

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/ județeană / regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

Proiectantul va asigura consultanță la evaluarea ofertelor aferente contractului de execuție.

Elaboratorul documentației tehnico-economice trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip (de exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice care să cuprindă cel puțin următorii specialiști în domeniu – lista nu este nici exhaustivă dar nici limitativă: arhitect atestat OAR, arhitect peisagist, inginer construcții civile, inginer/ specialist instalații electrice, inginer silvic/expert dendrolog, biologi pe domenii specifice (ornitolog, herpetolog, naturalist, acvaristică/terarii, ihtiolog), expert diorame etc).

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor/completărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Ofertantul câștigător este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

Totodată în cadrul documentației tehnico-economice, lucrările trebuie să respecte valoarea de 4.000.000 euro fără TVA, valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.

Note:

Atât din punct de vedere tehnic cât și arhitectural, Proiectantul va propune în limita de buget soluții fezabile pentru obiectivul de investiție „*Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța*” respectând criteriile surselor de finanțare din Ghiduri ale Solicitantului.

De asemenea, anterior supunerii avizării către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, proiectantul va face dovada că documentația tehnico-economică a fost transmisă spre consultare/emitere a unui punct de vedere cu privire la soluția propusă către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Proiectantul se va asigura că va adopta cele mai optime soluții din toate punctele de vedere. Soluția finală îi aparține Proiectantului în cadrul libertății de concept împreună cu obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare derulării lucrării în bune condiții. Proiectantul se va asigura că soluțiile tehnice propuse vor avea funcționabilitate deplină și că la final beneficiarul va obține toate autorizările și certificările necesare funcționării obiectivului propus.

Proiectantul, prin toate lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice elaborate, se va asigura că beneficiarul nu va întâmpina dificultăți în obținerea la final a Autorizației de Funcționare pentru acest obiectiv de investiții.

Prin documentațiile de avize complete se înțelege elaborarea tuturor studiilor solicitate în vederea obținerii avizelor.

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației de proiectare elaborate de către Contractant vor aparține/se transferă integral Beneficiarului.

Plata taxelor pentru timbru arhitectură și pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Beneficiar - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța - prin Consiliul Județean Constanța.

Proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați – prin grija beneficiarului (achiziție distinctă) – pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor pentru toate cerințele ce se impun, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții¹.

Documentația tehnico-economică trebuie să cuprindă inclusiv: expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, studiu topografic, analiză cost beneficiu, studiu de marketing/plan de afaceri, aplicarea principiului DNSH (Do no significant harm), Studiul de imunizare privind climatizare/mediu (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri), și alte studii ce se vor solicita de către finanțator².

Documentațiile în vederea obținerii avizelor de specialitate trebuie să conțină toate studiile solicitate de avizatori.

Ofertanții vor prezenta:

- documentele care atestă formele de pregătire: certificate/ atestate, sau documente similare care să probeze calificările solicitate, în copie lizibilă; documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei;
- declarație privind disponibilitatea pentru persoana responsabilă pentru îndeplinirea Contractului – pentru personalul care nu este angajat al ofertantului;
- în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, Autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/ certificate/ atestate de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificatelor/ autorizărilor în cauză, în traducere autorizată în limba română, pentru persoanele străine nominalizate în echipa, pentru realizarea efectivă a tuturor activităților care fac obiectul contractului de servicii.

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor/completărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

¹ Raportat la acest aspect, Proiectantul trebuie să transmită Beneficiarului lista cu verificatori.

² În funcție de solicitările finanțatorilor, avizatorilor, Proiectantul va asigura la momentul respectiv orice studiu necesar, astfel încât evaluarea să decurgă fără probleme.

Raportări și documente prezentate de contract

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru derularea achiziției, monitorizarea execuției și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului și a Planului de lucru al activităților acceptat.

Gestionarea relației dintre Contractant și Autoritatea Contractantă se face prin:

- întâlnirea de început, de demarare a activităților în Contract – va avea loc după intrarea în vigoare a Contractului, va fi organizată de Autoritatea Contractantă la sediul acesteia;

Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie în limba română.

Contractantul va furniza fișierele în format editabil și pdf ale tuturor documentelor tehnice ale Contractului.

10. DURATA CONTRACTULUI/ TERMEN DE PRESTARE A SERVICIILOR

Contractul de achiziție publică intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Durata estimată a contractului pentru achiziția de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu, studiu de marketing) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, pentru obiectivul de investiție „Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța ” este de **120 de zile calendaristice**.

Termenul de prestare a serviciilor este de 60 de zile calendaristice.

În maxim **60 de zile calendaristice** de la data menționată în ordinul de începere prestatorul are obligația *predării documentației tehnico – economice faza SF/DALI pentru obiectivul de investiție „Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”* în integralitatea ei (inclusiv cu verificarea tehnică a acesteia, contractată distinct de CJC).

Documentația tehnico-economică va trebui verificată tehnic, proiectantul are obligația să colaboreze cu verificatorul contractat de instituția CJC și să răspundă tuturor solicitărilor acestuia cu promptitudine astfel încât documentația tehnico-economică finală să corespundă cerințelor Beneficiarului.

Ofertantul câștigător va începe prestarea serviciului de proiectare numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere.

Proiectantul are obligația de a supune spre analiza Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța documentația tehnico-economică finalizată pentru obținerea avizului CTE. Ulterior obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice (CTE), indicatorii tehnico-economici vor fi aprobați prin Hotărâre de Consiliu Județean.

În maximum **5 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite beneficiarului lista tuturor verificatorilor necesară pentru documentația tehnico-economică, precum și valorile și specificațiile tehnice aferente acestora.

În maximum **10 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism – faza DTAC.

În maximum **10 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite Nota Conceptuală și Tema de proiectare actualizată dacă este cazul.

În termen de maximum **10 zile calendaristice** de la data primirii Certificatului de Urbanism, Proiectantul are obligația transmiterii către Beneficiar a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor de la Avizatorii stabiliți prin C.U. sau de către alte organisme autorizate, acolo unde posibil, documentațiile necesare obținerii avizelor/ acordurilor.

În ceea ce privește avizele solicitate și obținute conform CU, prevederile avizatorilor vor fi integrate în documentația tehnico-economică elaborată.

În cazul neîncadrării în termenele aferente fiecărei activități din motive neimputabile contractantului, acesta va respecta durata totală de prestare a serviciilor de proiectare pentru îndeplinirea tuturor activităților aferente.

În funcție de aspectele dificil de anticipat la acest moment, este posibilă suspendarea contractului până la definitivarea situațiilor ce pot împiedica buna desfășurare a prestării serviciilor (durată îndelungată obținere avize etc).

Termenul de prestare a serviciilor se suspendă „de drept” până la obținerea de către Beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor necesare proiectului (inclusiv aprobare instituțională a Notei Conceptuale și a Temei de proiectare, obținere C.U., achiziția serviciilor de verificare tehnică de către CJC, obținerea avizului C.T.E. și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de consiliu județean), operatorul economic urmând să reia prestarea serviciilor după primirea acestora.

Proiectantul trebuie să răspundă solicitărilor Avizatorilor/Beneficiarului în termenul indicat de aceștia (inclusiv, după caz prin susținerea documentației tehnico-economice la avizare), cât și prin participarea, anterior avizării de către Comisia Tehnico-Economică (CTE) la o ședință de progres cu prezentarea variantei conceptuale.

Notă: În situația în care instituțiile avizatoare stabilite prin Certificatul de Urbanism solicită beneficiarului clarificări/completării la documentațiile tehnico-economice necesare obținerii avizelor și acordurilor, completări care nu se datorează prestării defectuoase din partea operatorului economic, perioada de prestare a serviciilor poate fi prelungită prin act adițional la solicitarea Prestatorului.

11. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI

Elaborarea documentației tehnico-economice fază SF/DALI (documentație premergătoare proiectării care se referă la studii, expertize, avize și acorduri necesare, inclusiv studii de teren, analiză cost beneficiu, studiu de marketing) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție “Conservare, protejare și punere în valoare a biodiversității în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța ” - valoare estimată de 132.500 lei fără TVA.

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prestatorul va preda documentația tehnico-economică în integralitatea ei în **trei exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături și un exemplar al documentației în format editabil.**

Documentația tehnico-economică în integralitatea ei se va recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativ și a unui proces verbal de recepție calitativă, reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean.

Plata serviciilor se va face într-o singură tranșă, numai după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descarcare din sistemul RO e-factura.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu art. 39 și 40 din HG 395/2016. Restituirea garanției se va face conform HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, conform legislației în domeniu în vigoare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Responsabilitățile Contractantului din prezentele Specificații tehnice, precum și legislația aflată în vigoare.

Propunerea tehnică se va elabora distinct pentru fiecare fază de proiectare cât și prezentarea graficului pentru realizarea serviciilor.

NOTĂ:

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca inacceptabilă.

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate și solicitate în documentație poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor prezentei documentații.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din prezenta documentație și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

15. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

16. LEGISLAȚIE

- Ordin 3454/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior;

- Legea 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;

- Legea 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate;

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

- Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG 15/2009 pentru modificarea și completarea OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului;

- Ordinul 863/2008 – Instrucțiuni de aplicare a unor proiecte publice și private asupra mediului;

- Legea 123/05.05.2007 privind calitatea în construcții;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane republicată în 2009, în temeiul Legii 313/2009;
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MF-MLPAT nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul cadru al proiectelor (pe faze de proiectare);
- HGR 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 925/1995 - pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;
- HGR 273/1994 - privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 184/2001 (republicată) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Ordinul nr. 1.370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2042 - Revizuire NP 051/2000";
- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16-84 (BC 6/1985);
- Normativ privind lucrul utilajelor de construcții pe timp friguros, indicativ U 6-1978;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

NOTĂ:

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice etc., în vigoare la data elaborării documentației tehnico-economice.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în Ghidul de Finanțare, în conformitate cu documentele de proprietate / cadastru, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri nerambursabile.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGHESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihail MĂCĂRE

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Șef Serviciu
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Janet HĂRBU