



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI - Serviciul Investiții



• Tel.: +40-241.488.418 / • e-mail: investitiic@cj.c.ro •

Nr. 23754 din 06.06.2022

APROBAT,
Președinte,
Mihai Lupu

CAIET DE SARCINI

Prestări servicii de verificare a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție << EXTINDERE UAMS AGIGEA PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECȚIUNI ALZHEIMER>> - REST DE EXECUTAT

CAP. 1 CADRUL GENERAL

1.1. Obiectivul general

Consiliul Județean Constanța, a derulat proiectul „EXTINDERE UAMS AGIGEA PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECȚIUNI ALZHEIMER” cofinanțat din Fonduri Structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013, – Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul „Poli de creștere”, categoria de operațiuni: „Reabilitarea infrastructurii sociale, inclusiv a locuințelor sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale”.

Obiectivul general al acestui proiect a vizat creșterea calității vieții și a infrastructurii sociale din Polul Național de Creștere Constanța și crearea de noi locuri de muncă, prin dezvoltarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor sociale și a dotărilor oferite de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, instituție publică specializată, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale, persoanelor cu nevoi medico-sociale specifice care conviețuiesc în arealul: Polului Național de Creștere – Constanța, județului Constanța, Regiunii de Dezvoltare 2 Sud-Est.

1.2. Context

Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea amplasată în comuna Agigea, strada N. Titulescu nr. 159, într-o zonă liniștită, departe de activitatea citadină, este o instituție publică specializată, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale, prin care se urmărește creșterea șanselor de recuperare, reabilitare și reinserție socială a persoanelor cu nevoi medico-sociale.

Din păcate, Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea suferă în prezent datorită lipsei fondurilor destinate reabilitării infrastructurii sanitare și a modernizării tehnicii și echipamentelor din dotare, argumente obligatorii atât pentru o ofertă actuală de calitate în servicii medicale dar mai ales pentru extinderea acesteia cu noi segmente medicale - precum tratarea bolii Alzheimer - conforme cu nevoile actuale ale societății.

Necesitatea realizării Centrului de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer (structură mixtă: centru rezidențial pentru 66 persoane și centru de zi pentru aproximativ 25 persoane) în cadrul Unității de Asistență Medico-Socială Agigea este justificată de numărul în creștere al persoanelor diagnosticate cu această boală și de inexistența unui centru de internare pe termen lung în zona de sud-est a României.

Este nevoie ca Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, instituție publică specializată, să dețină spații, dotări, utilități, personal calificat astfel încât să poată acorda ajutor medical competent procentului identificat de studiile în domeniu, de până la 5% din populația de peste 60 de ani a Polul Național de Creștere Constanța, județului Constanța cât și a Regiunii de Dezvoltare 2 Sud-Est, predispus să fie atins de boala Alzheimer.

Totodată, realizarea proiectului „Extindere Unitate de Asistență Medico-Socială Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” reprezintă o condiție obligatorie pentru materializarea inițiativelor complexe de diminuare a disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și statele membre ale UE, asumate de către Consiliul Județean Constanța prin Planul Integrat de Dezvoltare a Polului Național de Creștere Constanța, secțiunea - Constanța locuitorilor, proiecte menite să permită creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

1.3. Activitățile proiectului

La data începerii lucrării, Unitatea Medico-Socială de la Agigea deținea în administrare un pavilion D+P+1 cu o suprafață construită de cca. 440 mp care funcționa ca un centru rezidențial pentru bolnavi cu diverse afecțiuni psihice.

Prin acest proiect Unitatea administrativ – teritorială - Consiliul Județean Constanța intenționează să extindă corpul C1, cu un alt corp, D+P+1E+M în suprafață aproximativă de 451,14 mp construiți la sol, în care demisolul să dețină o suprafață utilă de 364,06 mp, parterul 451,14 mp, etajul 451,14 mp iar mansarda cca. 927,46 mp. Acest corp nou va fi alocat în exclusivitate pentru bolnavii de Alzheimer.

Cele două corpuri vor fi unite la nivelul mansardei dar și la nivelul parterului prin terasa de acces.

Centrul de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer va fi o structură mixtă: centru rezidențial pentru 66 persoane și centru de zi pentru aproximativ 25 persoane.

Sistemul constructiv al corpului existent este realizat din zidărie portantă din caramidă cu planșee și grinzi din beton armat care va suferi intervenții constând în consolidări – subzidiri locale, cămășuiri parțiale pereți portanți și mansardare pe structură metalică închisă cu tâmplărie aluminiu și geam termoizolant.

Infrastructura corpului propus este din stâlpi de fundare continui și pereți structurali din beton armat. Suprastructura clădirii va fi din cadre (stâlpi și grinzi din beton armat), cu planșee din beton armat. Zidăria perimetrală se va realiza din blocuri b.c.a. tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat 8 cm. Mansarda va fi realizată pe structură metalică închisă cu tâmplărie aluminiu și geam termoizolant.

Compartimentările interioare ce se vor realiza după caz din blocuri b.c.a. tip Ytong 30/15cm și/sau gipscarton. Ghenele de instalații din grupurile sanitare se vor masca în pereți din gipscarton.

Clădirea va permite realizarea de economie de energie prin realizarea instalației de încălzire, climatizare și producere a apei calde menajere cu pompă de caldură, aceasta ducând implicit la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră conducând în final la îmbunătățirea calității mediului înconjurător, atât prin configurația clădirii însăși cât și prin funcționare:

- realizarea de termoizolații din polistiren expandat de 8 cm grosime la pereți;
- folosirea de tâmplărie pentru exterior din profile de aluminiu cu rupere de punte termică cu un coeficient redus de transfer termic, cu geamuri termoizolante Low-E;
- realizarea unei infrastructuri masive din beton armat, care să înmagazineze energia calorică în timpul verii și care să o elibereze treptat în sezonul mai rece (acțiune pe termen lung); de asemenea realizarea mansardei va permite înmagazinarea energiei calorice prin expunerea la razele soarelui (prin geamuri) în zilele însorite din sezonul rece pe care să o elibereze în timpul nopții.

Instalarea de pompe de caldură de tipul sol-apă, cu o putere maximă de 85 kW termici fiecare, ce asigură încălzirea, climatizarea și apa caldă menajeră necesare Centrului de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer.

Instalația de încălzire, climatizare și producerea apei calde menajere cu pompă de caldură constă în:

- realizarea colectorului de sol și a căminului aferent;
- realizarea distribuției cu ventilconvectoare în cadrul centrului;
- accesoriile electrice și sanitare necesare funcționării complet automatizate a instalației;
- lucrări de montaj;
- spălarea instalației de încălzire existentă.

Pompa de caldură folosește energia regenerabilă aflată în mediul înconjurător și energia electrică pentru a produce energie termică. Prin utilizarea unei pompe de caldură se contribuie la protejarea mediului înconjurător. Pompa funcționează până la o temperatură a aerului de -25 °C. În cazul pompelor de caldură sol - apă energia este extrasă din sol cu ajutorul unui colector îngropat.

Căldura este extrasă din sol prin intermediul unui circuit de sol. În schimbător, căldura extrasă din sol este transferată lichidului refrigerant care apoi este trimis la compresor. Cu ajutorul compresorului se crește temperatura refrigerantului (prin creșterea presiunii) până la temperatura dorită și apoi se face transferul prin schimbătorul de caldură către apă. Pompa de caldură sol-apa este formată din următoarele componente: evaporator, condensor, circuit de sol, valvă expansiune, compresor, schimbător de caldură și unitate de control.

În cazul în care se dorește obținerea unei temperaturi mai mari, controlerul comanda intrarea în funcțiune a rezistențelor electrice.

La pompele de căldura Sol–Apa senzorii de pe evaporator monitorizează temperatura agentului primar, iar dacă acesta ajunge la valoarea de -5°C pompa se oprește și așteaptă revenirea la temperatura corectă. Temperatura dintr-un colector de sol corect conceput și realizat nu va ajunge niciodată la această valoare, indiferent de temperatura exterioară.

Colectorul de sol trebuie dimensionat să corespundă cu capacitatea de refrigerare a pompei de caldura. Aproape întreaga cantitate de căldură existentă în sol la adâncimi mici este generată de la suprafața pământului și este datorată insolației și precipitațiilor. Fluxul de caldura ce vine dinspre interiorul pământului este mai mic decât 0,1 W / m², deci poate fi neglijat.

Transportul căldurii în sol este realizat prin conductivitatea căldurii. Conductivitatea căldurii crește cu creșterea conținutului de apă. Similar cu conductivitatea căldurii, capacitatea de stocare a căldurii de către sol este determinată semnificativ de conținutul de apă din sol. Înghețarea conținutului de apă din sol, conduce la o creștere semnificativă a energiei care poate fi colectată, deoarece căldura latentă a apei este de aproximativ 0,09 kWh / kg, ceea ce este o valoare considerabilă. Pentru a avea o utilizare optimă a sistemului colector din sol, înghețarea apei din jurul țevilor colectorului solar este benefică.

Finisajele interioare vor fi:

- Pardoseli: rășini epoxidice în camera hidrofor și centrala termică; gresie în depozit, camera curățenie, sas; gresie antiderapantă în terasă, podest și rampe acces, laborator medical (recoltare), spațiu depozitare, hol, casa scării, sală mese, oficiu alimentar, depozit; parchet/ covor P.V.C. în camera pacienților, cameră doctori, cameră infirmieră, grup sanitar, vestiar, cameră pază, spațiu liber mansardă;

- Pereți: zugrăveli cu vopsea lavabilă pe gips carton și tencuieli plus glet și vopsea lavabilă la zidaria B.C.A., faianță în oficiu alimentar și băi;

- Plafone: zugrăveli cu vopsea lavabilă pe gips carton la plafonele suspendate.

Accesul la corpul propus se face atât pe latura de sud cât și pe cea de nord prin intermediul a două scări exterioare și două rampe ce pot facilita accesul persoanelor cu dizabilități.

Circulația verticală se va asigura prin intermediul unei scări din beton armat și a unui ascensor conform standardelor în vigoare; se propune realizarea unei scări exterioare de evacuare de la nivelul mansardei comune.

Accesul pietonal și cel auto, se vor realiza în continuare pe latura de sud a proprietății din Strada N. Titulescu.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul incintei.

În cadrul centrului se va amenaja o sală de activități comune dotată cu televizor.

Sala de mese va fi amenajată cu materiale aderente, ușor de igienizat (gresie, faianță), mobilier

Cladirea va fi prevăzută cu lift care va parcurge distanța de la demisol până la mansardă, suficient de încăpător pentru a se putea transporta persoane în fotoliu rulant.

Având în vedere necesitatea finalizării obiectivului, a fost derulată procedura de achiziție publică de elaborare a expertizei tehnice privind lucrările executate în cadrul proiectului „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui Centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer”, care în urma analizării documentelor puse la dispoziție de CJC, dar și a încercărilor și investigațiilor nedistructive efectuate de expert la cele 2 clădiri a concluzionat următoarele:

Corp nou

DATE GENERALE	DATE TEHNICE DE EXPERTIZĂ	
Perioada de execuție: 2014-2016 Topografia terenului: Teren plan Funcțiunea construcției: Centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer Nr. niveluri: 4 (D+P+E+M) Cota maximă: 9.80 de la C.T.N. Înălțimea liberă nivel: 2.70m Dimensiuni max. în plan: ≈30m x ≈17m	Clasa de importanță: III Categoria de importanță: C Încadrare conf. P100-2019: ag =0.20g; Tc=0.7sec Comportarea generală la cutremurele anterioare: - fără avarii. Comportarea în timp: - satisfăcătoare, cu excepția degradărilor asupra finisajelor	Scopul E.T.: verificarea (prin sondaj) a respectării cerințelor tehnice impuse prin documentațiile tehnice întocmite (P.T.E., D.D.E., D.S.). Concluzii: Lucrările structurale sunt executate

<p>Tipul structurii: cadre din beton armat și pereți structurali din beton armat (diafragme) la demisol; planșee beton armat peste D,P și E, mansardă realizată în soluție metalică – stâlpi și grinzi. Fundații: continue – grinzi de fundare din beton armat;</p>	<p>cauzate de lipsa de întreținere. Metode de investigare: - investigații vizuale, distructive (decopertări, perforații, etc.): identificarea configurației de armare; - investigații nedistructive (determinarea rezistenței betonului utilizând metodă combinată sclerometru – ultrasunete și determinarea durtății oțelului – durtate superficială: Beinell).</p>	<p>în baza prevederilor documentațiilor tehnice de proiectare</p>
--	--	--

Ca urmare a elaborării Expertizei Tehnice, se poate concluziona:

- pe baza studierii documentației și în urma centralizării rezultatelor investigațiilor extinse efectuate prin sondaj se poate afirma că, în general, lucrările structurale au fost executate conform documentației tehnice de proiectare asigurând astfel performanțele dorite și impuse prin Proiectul Tehnic de rezistență, întocmit de ASCON Proiect 2003 S.R.L.

Având în vedere cele enunțate anterior, se pot continua lucrările nestructurale începute și nefinalizate: închideri, finisaje interioare și exterioare, instalații electrice, sanitare, de încălzire și ventilație.

Mansarda peste corpul vechi (C1)

DATE GENERALE	DATE TEHNICE DE EXPERTIZA	
<p>Perioada de execuție: 1930-1940</p> <p>Topografia terenului: Teren plan</p> <p>Funcțiunea construcției: Centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer</p> <p>Nr. niveluri: 4 (SP+P+E+M)</p> <p>Cota maximă: 9.80 de la ±0.00</p> <p>Înălțimea liberă nivel: ≈2.90m</p> <p>Dimensiuni max. în plan: ≈33m x ≈13m</p> <p>Tipul structurii: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină din argilă arsă realizați în sistem de zidărie confinată parțial, planșee beton armat peste SP, P și E, mansardă realizată în soluție metalică – stâlpi și grinzi.</p> <p>Fundații: continue sub pereții structurali, fundații de piatră.</p>	<p>Clasa de importanță: III</p> <p>Categoria de importanță: C</p> <p>Încadrare conf. P100-2019: ag =0.20g; Tc=0.7sec</p> <p>Avarii tipice constatate: La elemente structurale: Degradări ale materialelor structurii cauzate de infiltrațiile apelor pluviale. La elementele nestructurale: Degradări ale finisajelor interioare.</p> <p>Comportarea generală la cutremurele anterioare: Structura nu prezintă degradări semnificative vizibile generate de fenomene seismice anterioare (fisuri orizontale sau înclinate în elementele structurale) sau degradări vizibile cauzate de cedarea terenului de fundare.</p> <p>Comportarea în timp: Nesatisfăcătoare: degradări cauzate de lipsa de întreținere, degradări structurale moderate.</p>	<p>Tipul expertizei: C (condiționată);</p> <p>Metode de investigare conform P100-3/2019: Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic pe baza a categoriilor de condiții care fac obiectul investigațiilor și al analizelor efectuate: R1 , R2, R3.</p> <p>Clasă de risc seismic înainte de aplicarea soluțiilor propuse în Ex Teh - RS II. Clasă de risc seismic după aplicarea soluțiilor propuse în Ex Teh - RS IV.</p> <p>Concluzii: Lucrările de reabilitare și modernizare a imobilului se pot executa cu condiția respectării soluțiilor de intervenție propuse prin prezenta expertiză tehnică.</p>

În urma investigațiilor efectuate, s-au constatat următoarele aspecte privind alcătuirea structurală a clădirii:

- sistemul structural nu îndeplinește cerințele de alcătuire prescrise prin concepțiile de proiectare actuale;

- întreaga clădire se află într-o stare agravată de degradare.

În urma verificărilor prezentate în notele de calcul anexate, implementarea variantei minimale conduce către o încadrare în clasa de risc seismic Rs IV, cerință necesară în cadrul lucrărilor publice cf. pct. 3.3. (5) din P100-3/2019: *“În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV.”*

Având în vedere normativul P100-3/2019, expertul prezintă două posibile variante de consolidare, recomandând **varianta 1 (minimală)**, respectiv:

Pentru partea de zidărie a structurii (SP+P+1):

- subturnări din beton simplu sub pereții structurali de zidărie.
- cămășuirea cu beton armat a tuturor fundațiilor.
- consolidarea tuturor pereților structurali de zidărie prin cămășuire cu beton armat.
- repararea suprafețelor de beton ce prezintă bare de armătură expuse prin sablarea și protejarea acestora cu un mortar pasivizant (de tipul MAPEFER 1K sau similar).
- reconstruirea plăcii de bază din beton slab armat $\Phi 6/150/150$ în zonele afectate de aplicarea soluțiilor de consolidare asupra pereților/fundațiilor;
- reconstruirea și etanșizarea trotuarelor de gardă în vederea îndepărtării apelor meteorice din apropierea fundațiilor.

Pentru partea metalică a structurii (M):

- desfacerea învelitorii existente și a tuturor straturilor de peste aceasta, inclusiv a tablei cutate;
- refacerea sudurilor prin îndepărtarea sudurilor existente și realizarea unei noi suduri la nivelul tălpilor și inimii panelor.
- îndepărtarea stratului de coroziune și a vopselurilor existente (până la luciul metalic) prin sablare și refacerea protecției anticorozive pentru toate elementele metalice ale mansardei.
- realizarea continuității tălpilor a tuturor contravântuirilor;
- sudarea unor table groase perpendicular pentru mărirea capacității la compresiune centrică a acestora (în final rezultând un profil cu secțiune rectangulară).
- dispunerea unor pane suplimentare pe deschiderea centrală, între panele existente.
- dispunerea unei rigle de capăt în zona rostului dintre cele două structuri, riglă sudată de panele existente;
- dispunerea unor traverse pe toată deschiderea centrală, între stâlpi;
- dispunerea unei noi table cutate prin fixarea acesteia de pane și grinzile perpendiculare pe cute prin intermediul unor șuruburi autoforante (din două în două cute).
- dispunerea termoizolației din vată minerală și a membranei bituminoase;
- echiparea structurii cu accesorii corespunzătoare pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice.

În urma implementării variantei minimale, structura se va încadra în clasa de risc seismic Rs IV, cerință necesară în cadrul lucrărilor publice.

CAP. 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl reprezintă prestarea de servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție: „**Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer**” - Rest de executat.

➤ **Tronson I** - „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat, faza DTAC, PT+CS+DDE și servicii de verificare a documentațiilor pe perioada de execuție a lucrărilor.

➤ **Tronson II** - „Lucrări de rehabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, faza SF/DALI, DTAC, PT+CS+DDE și servicii de verificare a documentațiilor pe perioada de execuție a lucrărilor (*lucrare necesară finalizării extinderii UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer*).

CAP. 3. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Conform documentelor atașate expertizei tehnice și corespondenței ulterioare, valoarea estimată a serviciului este de **34.500,00 lei (exclusiv TVA)**.

Oferta financiară nu poate depăși valoarea maximă alocată.

CAP. 4. CERINȚELE BENEFICIARULUI

4.1 Specificații legale

Conform Legii nr. 10/1995, republicată cu completările ulterioare și H.G nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare, verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile este obligatorie și se efectuează de către verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor conform prescripțiilor legii.

În procedura de verificare se vor respecta toate prevederile legislației aplicabile în domeniu, standardele, normele și alte documente ce nu contravin legislației în vigoare.

4.2 Cerințe obligatorii

În derularea contractului de verificare a documentației de proiectare și pe timpul derulării contractului de execuție a lucrărilor prestatorul trebuie să fie independent și imparțial față de proiectant.

Prestatorul va răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește apariția neconformităților, dacă este cazul, ale documentației de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție conform legislației aplicabile.

4.3 Cerințele obligatorii în procedurile tehnice de verificare

Prestatorul analizează, verifică și consemnează în rapoartele de analiză și referatele de verificare existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului, corelarea studiilor cu proiectul cu respectarea criteriilor de performanță calitativă și solicită completarea cu părțile lipsă ale documentațiilor de proiectare în termenul enunțat în Raportul de analiză.

Conform prevederilor legislației aplicabile Prestatorul analizează și consemnează în rapoartele de analiză și referatele de verificare, respectarea criteriilor de întocmire a documentațiilor de proiectare.

Prestatorul va informa Proiectantul și Beneficiarul cu privire la neconformitățile documentațiilor de proiectare prin Raportul de analiză.

Prestatorul va emite la timp Raportul de analiză (dacă este cazul), în care va formula recomandări privind completarea/modificarea proiectului, sau direct Referatul de verificare în care își va da acceptul pe conținutul și soluțiile propuse de către proiectant.

Prestatorul va emite Referatul de verificare în vederea acceptării documentațiilor proiectului, după verificarea îndeplinirii tuturor cerințelor și criteriilor din Rapoartele de analiză emise anterior. Prestatorul va analiza și va verifica documentația tehnico-economică și avizele, acordurile atașate acesteia, consemnând în rapoartele de analiză și referatele de verificare, conformitatea valabilității acestor avize, condițiile din cuprinsul acestora dacă sunt coroborate cu documentația de proiectare.

4.4. Procedura de verificare a documentațiilor de proiectare propusă

Prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (1 exemplar în original) așa cum au fost elaborate de către Proiectant.

Pentru fiecare etapă de verificare a documentațiilor de proiectare conform termenelor prevăzute în Graficul de livrare, Prestatorul va înainta autorității contractante, Raportul de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările și alte elemente considerate a fi necesare pentru completarea documentațiilor de proiectare, în vederea semnării și însușirii de către Prestator a acestor documente.

Raportul de analiză se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la Raportul de analiză.

În termenele prevăzute în Graficul de livrare de la transmiterea documentațiilor revizuite, va semna și însuși (ștampila) documentațiile de proiectare, confirmând astfel că acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În perioada de asistență (durata de execuție a lucrărilor), Prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului, elaborând Raportul de analiză pentru eventualele observații și constatări pentru revizuirea documentației aferente minutelor și dispozițiilor de șantier, dacă este cazul.

4.5. Etape în procedura de verificare a documentațiilor

În cadrul etapelor de verificare a documentațiilor Prestatorul va respecta prevederile art.7 din Anexa la HG nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, etapele de verificare a documentatiilor ce fac obiectul prezentei achizitii vor fi:

Etapa I - Analiza documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism - Raport de analiză / Referat de verificare;

Etapa II - Verificarea DALI - Raport analiza / Referat de verificare;

Etapa III - Verificarea PAC (DTAC) - Raport analiza / Referat de verificare;

Etapa IV - Verificare Proiect tehnic de execuție (inclusiv detalii de execuție, caiet de sarcini) - Raport analiză / Referat de verificare;

Etapa V – Verificarea documentațiilor pe durata execuției lucrărilor (daca este cazul) - Raport analiză/Referat de verificare.

A. Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil și scanat) și va conține minim următoarele documente:

Lista documentor originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;

- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, Prestatorul va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Fiecare Raport de analiză va respecta legislația în vigoare și va fi semnat și însoțit de verificatorii de proiecte atestați implicați pe domeniile aferente.

Raportul de analiză se întocmește pentru fiecare etapă de proiectare descrisă în subcapitolul 4.5 în 2 exemplare originale.

B. Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale

Referatul de verificare va conține pentru fiecare etapă de proiectare următoarele cerințe ce nu sunt limitative:

- informații despre obiectivul al cărui proiect a fost verificat (amplasament, proiectant general, proiectant de specialitate, beneficiar), detalii legate de soluția aleasă în faza de proiectare, modalitatea în care a fost verificată documentația;

Fiecare referat de verificare va respecta legislația în vigoare și va fi semnat și însoțit de verificatorii de proiecte atestați implicați pe domeniile aferente.

Referatul de verificare se întocmește în 4 exemplare originale în format analogic (hârtie) pentru fiecare etapă de proiectare.

C. Raportul final

Acest raport se va emite după recepția la terminarea lucrărilor și va conține o analiză a serviciilor prestate de către verificator. Raportul se va preda într-un singur exemplar original în format analogic (hârtie).

4.6. Grafic de livrare

Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant aferente obiectivului de investiție.

În funcție de etapa de verificare, prestatorul are obligația ca în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea documentației, să înainteze Autorității Contractante un Raport de analiză (dacă este cazul), care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată fi atestată ulterior, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiză se va transmite, prin grija Autorității Contractante, Proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza Proiectantului toate clarificările necesare referitoare la Raportul de analiză.

În termen de maxim 5 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite, conform celor consemnate în Raportul de analiză, Prestatorul va emite, dacă nu sunt alte observații, Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În perioada de asistență tehnică asigurată de Proiectat (perioada de execuție), Prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului, prin elaborarea Raportului de analiză în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la înaintarea documentației și a Referatului de verificare în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la înaintarea documentației revizuite.

La finalizarea lucrărilor, în termen de 30 de zile de la semnarea fără obiecții a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Prestatorul va emite un Raport final ce va cuprinde o analiză a serviciilor prestate. Raportul se va preda într-un singur exemplar original.

CAP. 5 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

În conformitate cu art. 13 alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995, republicată cu completările ulterioare:

"(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/sub domenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) - Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2). "

În conformitate cu prevederile art 2 — lit. a) din Anexa la HG nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare:

Verficator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

Verficatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant. Conform art. 8 din Anexa la HG nr.925/1995 cu modificările și completările ulterioare:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau sub domeniul/sub domeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Notă: Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea Proiectantului de Specialitate și vor fi integrate în devizul general al proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului General.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator

de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

CAP. 6. CERINȚE DE PERSONAL

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

A1 - rezistența și stabilitatea construcțiilor din beton;

A2 - rezistența și stabilitatea construcțiilor din metal;

B1 – siguranța în exploatare a construcțiilor;

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile, subdomeniul Cc - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile;

D - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;

E - Izolație termică, hidrofulgă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;

F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Is – Instalații sanitare;

It – Instalații termice;

Ie – Instalații electrice;

Ig – Instalații de gaze.

Pentru aceste niveluri minime de performanță vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectelor.

Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința A - rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare.

În vederea realizării nivelurilor minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, devine necesar ca documentația să fie verificată de către verificatori de proiecte atestați pentru următoarele cerințe:

➤ **Structură de rezistență:**

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite.

Arhitectură:

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții;

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile (Cc);

D - igiena, sanatare și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Instalații:

Is - instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare instalații exterioare de alimentare cu apă instalații exterioare de canalizare instalații de stingere a incendiilor

It - instalații termice care cuprind:

- instalații de încălzire;

- instalații de ventilare instalații de climatizare și frig;

- instalații de prevenire a incendiilor.

Ie - instalații electrice aferente construcțiilor;

- Instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi;

- Instalații de protecție la descărcări atmosferice;
 - Instalații de automatizare și semnalizare;
 - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii.
- Ig - instalații de utilizare a gazelor naturale.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în ofertă, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita alte costuri suplimentare. În acest caz, Prestatorul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Toți verifcatorii tehnici trebuie să dețină certificat de atestare și legitimația în termen de valabilitate la data verificării, precum și ștampila de verifcator de proiecte.

NOTĂ: Având în vedere faptul că un specialist verifcator de proiect poate fi atestat pentru unul sau mai multe domenii, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264 din 28.02.2018 *privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții*, ofertanții pot depune oferte pentru unul sau mai multe domenii.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, verifcatorul de proiecte va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Schimbările de personal vor fi analizate și aprobate de către achizitor.

Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea Contractantă poate solicita înlocuirea dacă va considera că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile corespunzător.

În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași calificare. Toate costurile generate de înlocuirea personalului sunt exclusiv în sarcina ofertantului.

CAP. 7 MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele caietului de sarcini.

Se vor prezenta:

Pentru personalul declarat, ofertanții vor prezenta:

- autorizații/atestare în termen de valabilitate la data depunerii ofertei, în copie lizibilă semnată și stampilată de ofertant.
- declarație privind disponibilitatea pentru toată durata de implicare a persoanei în durata contractului;

NOTĂ: în cazul experților pentru care există certificări specifice, emise de un organism abilitat conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză, ofertanții vor prezenta dovada certificării specifice, valabile.

CAP. 8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Oferta va fi prezentată în lei, cu și fără TVA și va include totalitatea cheltuielilor aferente serviciilor. Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

CAP. 9 TERMEN DE PRESTARE. DURATA CONTRACTULUI**a) Termen de prestare a Serviciilor de Verificare**

➤ *Tronson I - „Extindere UAMS Agiea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer” - Rest de executat, faza DTAC, PT+CS+DDE și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului .*

Nr. crt.	Denumire Pachet de Proiectare	Termen [zile]
1	Verificarea documentatiei si transmiterea Raportului de analiza	5 zile calendaristice de la Predare DTAC + PT + DDE de către Beneficiar a proiectului catre verificatori
2	Modificarea de catre proiectant a PT+DDE (DTAC, DTOE, PT +CS+ DDE) conform cerințelor verificatorilor de proiecte atestați	7 zile calendaristice de la transmiterea observatiilor verificatorilor de proiecte atestați catre proiectant
3	Transmiterea Referatelor de verificare a documentatiilor insotite de documentația semnată și ștampilată	5 zile calendaristice de la primirea Proiectului modificat
4	Aprobarea PT+DDE (DTAC, DTOE, PT + CS + DDE) de către Beneficiar	30 zile de la verificarea proiectului și aprobarea prin HCJ
TOTAL ACTIVITATE DE VERIFICARE – 10 zile calendaristice		

➤ *Tronson II - „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agiea, faza (SF/DALI, DTAC, PT+CS+DDE) și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului (lucrare necesară finalizării extinderii UAMS Agiea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer).*

Nr. crt.	Denumire Pachet de Proiectare	Termen [zile]
1	Etapa I - DALI	
1.1	Verificarea documentatiei faza SF/DALI si transmiterea Raportului de analiza	5 zile calendaristice de la predarea SF/DALI de către Beneficiar a proiectului catre verificatori
1.2	Modificarea de catre proiectant a documentatiei faza SF/DALI conform cerințelor verificatorilor de proiecte atestați	7 zile calendaristice de la solicitările verificatorilor de proiecte atestați
1.3	Transmiterea Referatelor de verificare a documentatiilor insotite de documentația semnată și ștampilată	5 zile calendaristice de la primirea Proiectului modificat
1.4	Aprobarea DALI de către Beneficiar	30 zile de la verificarea proiectului și aprobarea documentatiei in comisia CTE si prin HCJ
2	Etapa II - DTAC, DTOE și a PT +CS+ DDE	
2.1	Verificarea proiectului faza DTAC, DTOE + PT + DDE si transmiterea Raportului de analiza	5 zile calendaristice de la Predare DTAC + PT + DDE de către Beneficiar a proiectului catre verificatori
2.2	Modificarea DTAC, DTOE și a PT +CS + DDE conform cerințelor verificatorilor de proiecte atestați	7 zile calendaristice de la transmiterea observatiilor verificatorilor de proiecte atestați catre proiectant
2.3	Transmiterea Referatelor de verificare a documentatiilor insotite de documentația semnată și ștampilată	5 zile calendaristice de la primirea Proiectului modificat
2.4	Aprobarea PT +CS+ DDE de către Beneficiar	30 zile de la verificarea proiectului, și aprobarea prin HCJ
TOTAL ACTIVITATE DE VERIFICARE – 20 zile calendaristice		

b) Termen de prestare a serviciului de verificare (daca este cazul) a documentatiilor ce au fost elaborate de proiectant pe perioada serviciului de asistenta tehnica – pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Durata contractului: de la semnarea contractului de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.

Data la care vor începe prestarea **serviciilor de verificare**, va fi data menționată în ordinul de începere.

Data la care se estimează începerea prestării **serviciilor de verificare a unor modificari intervenite în perioada de execuție a lucrărilor**, este data emiterii de către beneficiar a înștiințării privind începerea execuției lucrărilor.

Perioada de realizare a serviciilor de verificare echivalează cu întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Orice prelungire a termenului de execuție pentru lucrări atrage după sine prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu aceeași perioadă, fără costuri suplimentare.

Prestatorul are obligatia verificarii documentatiei post-execuție - „as- built” ce va fi pus la dispozitia comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

Notă:

1. perioadele de modificare a documentațiilor de către proiectant, precum și aprobarea prin HCJ, nu sunt incluse în termenul de proiectare de 30 de zile calendaristice, termenul de prestare fiind suspendat „de drept”, prestatorul urmând să reia prestarea după îndeplinirea termenelor.
2. perioada între aprobarea documentațiilor prin HCJ și atribuirea contractului de execuție a lucrărilor, respectiv transmiterea ordinului de începere a lucrărilor, se consideră a fi suspendat „de drept”, prestatorul urmând să reia prestarea serviciului de verificare după primirea ordinului de prestare a serviciului.

Termenul estimat a serviciului de verificare pe perioada de execuție a lucrărilor, conform expertizei tehnice este de 145 zile calendaristice, defalcat astfel:

- 65 zile calendaristice structura noua;
- 80 zile calendaristice structura veche (corp C1),

Acest termen la ora actuală este orientativ, prestatorul serviciilor de proiectare (SF/DALI, DTAC, PT+CS+DDE) urmand a stabili în cadrul documentațiilor termenele estimate de execuție a lucrărilor.

CAP. 10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

În cadrul contractului nu se acordă avans.

- Plata serviciilor se va efectua astfel:

tranza I în cuantum de 80% din valoarea contractului se achită după aprobarea documentației tehnico-economice prin hotărâre de Consiliu Județean, faza PT +CS+ DDE de către Beneficiar, în 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Beneficiarului însoțită de copii ale Referatelor de verificare a documentațiilor semnate și ștampilate și anume:

- **tranza II** în cuantum de 20% din valoarea contractului se achită în 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Beneficiarului însoțită de Raportul final, respectiv după recepția la terminarea lucrărilor.

Prestatorul va asigura suportul și echipamentul necesar personalului său în vederea desfășurării activității în mod corespunzător.

CAP. 10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriaul de atribuire al prezentei proceduri este „prețul cel mai scăzut”.

Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare a prețurilor, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu prețul cel mai scăzut. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt

situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

CAP. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de **5%** din valoarea contractului fără TVA constituită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu art. 39 și 40 din HG 395/2016. Restituirea garanției de buna execuție se va face conform prevederilor legale.

LEGISLAȚIE:

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calitatii lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordin nr. 2264 din 28/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
4. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
5. Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

NOTE:

- Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice, etc. în vigoare la data elaborării documentațiilor contractului. Contractantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Contractantul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Arhitect Șef al Județului,

Ferencz Eduard

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voronovici

Șef Serviciu Investiții,

Cristian Gheorghiu

Întocmit/Redactat
Tanasa Cretuta