



Nr. 25012/ 10.06.2022

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații racorduri la instalații de apă și canalizare la Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța situat în B-dul Tomis, nr. 145.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară.

Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

1.Obiectul Achiziției

Lucrări de reparații racorduri la instalații de apă și canalizare la Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța situat în B-dul Tomis, nr. 145.

Obiectul prezentei achiziții îl constituie - executarea lucrărilor de reparații racorduri la instalații de apă și canalizare pentru imobilul din Bld. Tomis, nr. 145 (Str. Nicolae Iorga, nr. 85), unde la parterul acestui imobil își desfășoară activitatea Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

2. Lucrările propuse a se executa

Consiliul Județean Constanța intenționează să efectueze lucrări de reparații racorduri la instalații apă și canalizare ale spațiului în care funcționează Centrul Regional de Transfuzii Constanța, din imobilul situat la parterul imobilului cu regim de înălțime P+1E din municipiul Constanța, Bld. Tomis, nr. 145 (str. Nicolae Iorga, nr. 85) și este proprietatea publică a județului Constanța.

Acest spațiu a fost dat în folosință gratuită Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța pentru o perioadă de 10 ani conform prevederilor H.C.J.C. nr. 301/ 2016, încheindu-se în acest sens un contractul de comodat nr. 31056/ 21.11.2016.

Bunul imobil este format din:

- Curte în suprafață de 100 mp;
- Drum acces de folosință comună de 100 mp;
- Construcția P+1E cu:
 - o suprafața construită = 830 mp
 - o suprafața utilă = 673,36 mp

La executarea lucrărilor de reparație a hidroizolației la fundațiile imobilului în care își desfășoară activitatea Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța au fost constatate pierderi de apă și dejecții. În urma realizării unor sondaje efectuate la parterul imobilului s-a ajuns la concluzia că aceste scurgeri provin de la racordurile instalațiilor de apă și canalizare aferente acestui imobil.

Pentru stoparea scurgerilor provenite de la spargerea racordurilor conductelor aparținând instalațiilor de apă și canalizare, este necesară, ca odată descoperită proveniența lor, să se înlocuiască aceste racorduri. Deoarece aceste racorduri sunt situate sub pardoseala de la parter a imobilului se impune realizarea unor lucrări de desfacere a pardoselilor de la parter și de spargere a betonului de egalizare aflat peste canalele tehnice aferente acestor instalații.

Se vor înlocui doar racordurile de la instalațiile de apă și canalizare care deservesc Centrul Regional de Transfuzii Constanța și anume:

- racordurile instalației de apă rece la conducta principală;
- racordurile instalației de apă caldă de consum la conducta principală;
- racordurile instalației de canalizare menajeră până în punctul de racord.

Lucrările de reparații racorduri instalații de apă și canalizare se vor executa asupra rețelelor de distribuție și a racordurilor de apă rece și apă caldă de consum, respectiv a conductelor de canalizare menajeră colmatate sau sparte aflate în canalul tehnic situat sub pardoseala de la parterul imobilului Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Canalele de trecere a conductelor mai sus menționate subtraversează următoarele încăperi având următoarele destinații:

- Laboratorul biochimie;
- Hol;
- Laboratorul de diagnostic maladii transmisibile prin sânge;
- Laboratorul de validare componente sanguine

Instalațiile sanitare aferente grupurilor sanitare de la parter nu vor fi afectate de lucrările de reparații aflate în canalele tehnice situate sub pardoseala pardoselii finite a parterului imobilului.

Racordurile instalației de apă rece și apă caldă de consum, precum și conductele de distribuție ce urmează a se înlocui se vor realiza cu conducte flexibile din Pex. Toate piesele accesorii (de legătură) - ramificații, mufe, etc. vor fi piese uzinate speciale, componente ale sistemului de conducte tip Pex. Se vor înlocui armăturile (robinete de trecere, robinete de închidere, robinete de golire, etc.) care se vor racorda la instalația confecționată din Pex prin piesele accesorii aferente sistemului de conducte tip Pex; Se vor monta conducte de legătură la canalizarea menajeră realizate din PVC sanitar, precum și elemente de legătură: coturi PVC, ramificații PVC, piese de curățire, etc..

3. Materiale și echipamente

- armături (robinete): 2 buc. 21/2" de închidere, 2 buc. 1/2" de golire, , 2 buc. 1/2" trecere apă rece; 2 buc. 1/2" trecere apă caldă de consum ;
- conductă Pex apă rece: L aprox. = 25,00 ml / Dn = 20 mm;
- conductă Pex apă caldă de consum: L aprox. = 25,00 ml / Dn = 20 mm;
- conductă Pex apă rece: L aprox. = 50,00 ml / Dn = 50 mm;
- conductă Pex apă caldă de consum: L prox. = 50,00 ml / Dn = 50 mm;
- racorduri canalizare: L aprox. = 190,00 ml / Dn = 110 mm/Dn50;
- beton: clasa C16/20: 9,8,00 mc;
- piese accesorii la sistemul de conducte tip Pex;
- linoleum antiseptic pentru pardoseli speciale: 49 mp;
- manșoane pentru țevă: 6 buc.. Dn = 21/2"

La execuția lucrărilor de reparații a racordurilor instalațiilor de apă și canalizare se va respecta *Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor I9/2013.*

4.Verificări în vederea recepției

Verificarea calității lucrărilor de lucrări de reparații curente la racordurile instalației de apă și canalizare a imobilului, se va face în conformitate cu normativele în vigoare, astfel:

La lucrările de reparații racordurilor instalației de apă și canalizare verificarea calității lucrărilor constă în:

- efectuarea probei de etanșeitate;
- efectuarea probei de eficiență;
- verificarea modului de funcționare a armăturilor de închidere, de trecere, de golire, de sens, etc..

5.Măsurătoare și decontare

- Măsurătoarea se face astfel:

- la conductele din Pex și PVC. la ml;
- la armături și accesorii funcție de numărul și destinația acestora.

6.Durata de execuție

Termenul de execuție a lucrărilor va începe de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor de reparații curente la racordurile instalației de apă și canalizare a imobilului și va fi de **10 zile**.

7.Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 3 ani.

Garanția de bună execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea contractului.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

8.Conditii de calitate

Toate materialele si semifabricatele care intră în componența lucrărilor vor fi introduse în lucrare numai dacă în prealabil:

- a) s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că prezintă certificate de calitate, care să confirme fără dubiu că sunt corespunzătoare și nu încalcă prevederile normelor respective; înlocuiri de materiale nu sunt permise, decât cu acordul scris al investitorului ;
- b) s-a organizat primirea și recepția materialelor, iar manipularea, depozitarea și conservarea lor să se facă în condiții în care să se asigure păstrarea calității și integrității lor;
- c) materialele folosite au fost verificate înainte de punerea în operă, prin măsurarea dimensiunilor geometrice, a umidității, etc., în conformitate cu prevederile din normele în vigoare (standardele de produs) neputând fi utilizate dacă prezintă abateri peste cele admisibile.

9.Conditii privind securitatea la incendiu

9.1. Se vor respecta reglementările în vigoare, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Normele generale de apărare împotriva incendiilor, a reglementărilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

9.2. Se vor respecta instrucțiunile privind măsurile de prevenire privind protecția împotriva incendiilor specifice instalațiilor electrice (tablouri electrice, prize, conductori, etc.).

9.3. Se vor lua măsurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru, închise/semiînchise.

10. Condiții privind securitatea în muncă

10.1. Se vor respecta prevederile reglementărilor privind protecția și igiena muncii în construcții și a celor din Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a HG 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă, a HG 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

10.2. Executantul va prezenta o declarație pe propria răspundere privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată perioada de îndeplinire a contractului.

11. Modul de realizare a ofertei

11.1. Oferta tehnică

Propunerea tehnică elaborată de către ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire și Caietul de Sarcini .

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene.

Se vor prezenta:

- Conform activităților cerute prin Caietul de Sarcini se va detalia modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât să răspundă cerințelor Beneficiarului și legislației în vigoare.

Se va prezenta o Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă;

11.2. Oferta financiară

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei fără TVA. Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi

disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Se vor completa toate Formularele și Centralizatoarele, respectiv:

- o Formularul de ofertă și anexa
- o Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – formular F1;
- o Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte – formular F2
- o Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări și articole de deviz – formular F3;
- o Listele cu cantități de materiale, manoperă, utilaj și transport – formularele C6,C7,C8,C9 ;

La recapitulatia devizului se vor folosi coeficienții stabiliți de lege și coeficienții proprii ai ofertantului (cheltuieli indirecte și profit).

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a contractului.

12.Obligatiile executantului

12.1. Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiune apărută la lucrările executate, în baza documentației, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentele specificații tehnice.

12.2. Executantul va transmite spre aprobare, oricând sunt cerute de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului, detalii referitoare la măsurile și metodele pe care acesta le propune spre a fi adoptate pentru executarea lucrărilor. Nu va fi admisă nicio modificare a acestor măsuri sau metode fără ca acest lucru să fie supus în prealabil aprobării achizitorului.

12.3.(1) Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona și activitățile subcontractanților cu respectarea condițiilor specificate în cerințele achizitorului (*dacă există*).

12.3.(2) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare executării lucrărilor;

12.3(3) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

12.4.(1) Executantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

11.4.(2) Pentru vehiculele care transportă bunuri sau personal al executantului în afara șantierului, nu este necesară înștiințarea achizitorului.

12.5. (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din cerințele achizitorului.

12.6. (2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției numai după terminarea acestei instruirii.

12.7. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele:

- a) situația de lucrări;
- b) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, dacă este cazul;
- d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, dacă este cazul.
- e)

13.Obligațiile Achizitorului

13.1. După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a-și desemna persoana/persoanele care îl vor reprezenta pe parcursul derulării contractului.

13.2. Reprezentantul/ reprezentanții achizitorului acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

13.3. Reprezentantul/ reprezentanții achizitorului nu are/ au autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în specificațiile tehnice (contract).

13.4. Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/ reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite executantului cu cel puțin 5 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

13.5. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc).

14.Dispoziții finale

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

Executantul va efectua lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, dar după programul acestuia și în week-end, graficul de lucru fiind înțeles de comun acord cu beneficiarul.

Ex. 1/1