



Nr. 20706/ 12.05.2022

## CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice (fazele: DALI+PTh+CS+DDE) în vederea realizării lucrărilor de investiție  
**„ Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”**

### 1. Denumirea achiziției:

Prestarea serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice (fazele: DALI+PTh+CS+DDE) în vederea realizării lucrărilor de investiție „ **Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”**

### 2. Beneficiarul achiziției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța

### 3. Sursa de finanțare: buget local

### 4. Prezentarea serviciului care face obiectul achiziției:

a) Consiliul Județean Constanța își propune realizarea proiectului de investiții :  
**„ Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”**

*Obiectiv general:*

Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sfântul Apostol Andrei” Constanța, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41174/ 22.11.2021, ne solicită sprijin în vederea identificării și

amenajării unui spațiu de aproximativ 150,00 mp pentru desfășurarea în condiții optime a activității specifice a Centrului de Sănătate Mintală Adulți Constanța.

Astfel, a fost identificat imobilul situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27, format din construcție în suprafață de 175,00 mp și teren în suprafață de 640,00 mp, în vederea desfășurării activității Centrului de Sănătate Mintală Adulți.

*Obiective specifice:*

*Reabilitarea, modernizarea și schimbarea destinației din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți.*

**A) Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Compartimentarea și funcțiunile fiecărei camere vor fi următoarele:

- 3 cabinete consultații medicale psihiatrie;
- 2 cabinete consultații medicale psihologie;
- 1 cabinet pentru consultanță asistență socială;
- 1 cabinet tratamente medicale;
- Alte spații auxiliare: grup sanitar personal medical, grup sanitar pacienți, grup sanitar persoane cu dizabilități, magazie materiale medicale, spațiu auxiliar materiale curățenie, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Consolidarea elementelor de rezistență, dacă este cazul;
- Demolarea zidurilor de compartimentare pentru realizarea viitoarei compartimentări, în măsura în care acest lucru este posibil;
- Izolarea termică și fonică a elementelor de construcție;
- Realizarea finisajelor interioare și exterioare
- Realizarea instalațiilor interioare:
  - Sanitare
  - Termice
  - Electrice curenți tari (iluminat, prize)
  - Electrice curenți slabi (TV, internet, iluminat de siguranță, sistem de detecție și antiefracție, etc.)
  - Gaze naturale
  - Aer condiționat, etc.
- Refacerea hidroizolației și a elementelor componente ale terasei necirculabile;
- Realizarea împrejmuirii și amenajarea terenului aferent imobilului;
- Amplasare firmă luminoasă.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori:

- numărul maxim de pacienți: 20

- numărul total al personalului Centrului de Sănătate Mintală Adulți: 17

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform prevederilor H.G. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Realizarea reabilitării și modernizării acestui spațiu se va face conform planurilor urbanistice (P.U.G., P.U.Z, P.U.D.), cu respectarea regulamentului local de urbanism și a avizelor emise;

Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente din punct de vedere energetic și economic și care nu dăunează mediului înconjurător

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Aceste criterii sunt următoarele:

- Destinația clădirii;
- Destinația fiecărei camere;
- Numărul de cabinete necesare desfășurării activității de bază;
- Numărul de camere administrative/ tehnice , dacă este cazul;
- Numărul maxim de pacienți aflați simultan în clădire;
- Numărul maxim al personalului angajat;
- Alte criterii/ cerințe.

**B)** În acest sens au fost achiziționate în cadrul unei proceduri publice “Servicii elaborare documentație tehnico-economică faza DALI+PTh+CS+DDE și asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului în timpul execuției pentru obiectivul de investiții: „ **Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27**”, câștigătorul fiind S.C. ARCHA S.R.L..

**C)** Autoritatea contractantă are obligația, de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

*(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

*(2) - Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).”*

În conformitate cu prevederile H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate:

*Verificator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege;*

*Verificatorul de proiecte verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz.*

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în România privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru verificatorii de proiecte.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Pentru aceste niveluri minime de performanță vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectelor.

În vederea realizării nivelurilor minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, devine necesar ca documentațiile tehnico-economice pentru toate fazele (DALI+PTh+CS+DDE) să fie verificate de către verificatori de proiecte atestați pentru următoarele cerințe:

Cerința 1 - Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1 – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare;

Cerința 2 - Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice;

Cerința 3 - Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul C – Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

Cerința 4 - Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul D – Igienă, sănătate și mediul înconjurător pentru toate domeniile;

Cerința 5 - Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor în toate domeniile;â

Cerința 6 -Verificatorul pentru domeniul instalații Is-instalații sanitare aferente construcțiilor;

Cerința 7 - Verificatorul pentru domeniul instalații It-instalații termice aferente construcțiilor;

Cerința 8 - Verificatorul pentru instalații domeniul Ie-instalații electrice aferente construcțiilor;

Cerința 9 - Verificatorul pentru instalații domeniul Ig-instalații gaze aferente construcțiilor;

Cerința 10 -Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul Af- Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;

Toți verificatorii tehnici trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data verificării.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului pot fi înlocuite, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai cu acordul scris al autorității contractante.

**Notă: Achiziția se va desfășura pe loturi, fiecare lot reprezentand servicii de verificare tehnica de catre specialisti atestati pentru fiecare din domeniile solicitate in cadrul celor 10 cerințe.**

##### **5. Condiții de prestare a serviciilor ce urmează a fi furnizate:**

Obiectul acestor specificații tehnice îl reprezintă Servicii de verificare a documentațiilor tehnico-economice (fazele: DALI+PTh+CS+DDE) elaborate în vederea realizării obiectivului de investiție:

**„ Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”**, Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar

nelimitându-se la: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, studii geotehnice, Documentațiile tehnico-economice la fazele : DALI+PTh+CS+DDE, breviare de calcul, liste de cantități, etc., aferente obiectului de investiție.

- În termen de maxim 8 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite (în 3 exemplare) Prestatorul va emite **Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, Prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
  - dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
  - dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
  - dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.
- celelalte atribuții stabilite prin art.7 din H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

Data fiind natura contractului de prestări servicii, Prestatorul va asigura obligatoriu un personal format din minim 1 specialist verficator de proiecte atestat (poate fi minim câte 1 specialist atestat pentru fiecare domeniu sau 1 specialist care să fie atestat pentru mai multe domenii), în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264 din 28.02.2018 privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

## **6. Obligațiile și răspunderile prestatorului :**

Verficatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant. Conform *art. 8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:*

- Verficatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

- Verficatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din documentațiile tehnico-economice fazele : DALI+PTh+DDE;

***Notă:** Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea*

*Proiectantului de Specialitate și vor fi integrate în Devizul General al Proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului General.*

- Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

- Verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în conformitate cu prevederile *art. 7 din HG nr.742/ 2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*

*Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.*

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

#### **7. Prezentarea ofertei tehnice (modul de predare a livrabililor):**

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire;

Ofertanții vor nominaliza în cadrul propunerii tehnice persoana responsabilă cu îndeplinirea contractului. Vor prezenta pentru persoanele propuse următoarele documente:

- atestat/ legitimație valabilă la data depunerii ofertei;
- declarație de disponibilitate.

Ofertanții vor prezenta în cadrul propunerii tehnice modul de realizare a serviciilor în funcție de etapele de desfășurare activității verificatorilor de proiecte, astfel:

Etapa I: Verificarea tehnică de specialitate a documentației tehnico-economice faza DALI;

Etapa II: Verificarea tehnică de specialitate a documentației tehnico-economice faza PTh+CS+DDE;

Etapa III: Verificarea de specialitate a documentației tehnico-economice solicitată pe durata de execuție a lucrărilor, ca urmare a emiterii eventualelor dispoziții de șantier și pentru realizarea proiectului as-built.

Documentația semnată și stampilată se va preda în 3 exemplare originale (cele care au fost depuse spre verificare de către Autoritatea Contractantă).

**Referatele de verificare** se vor preda în 3 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

#### 8. Prezentarea ofertei financiare:

Ofertanții pot depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, fiecare lot reprezentând servicii de verificare tehnica de către specialiști atestați pentru fiecare din domeniile solicitate în cadrul celor 10 cerințe prezentate la secțiunea 4 din prezentul caiet de sarcini.

Ofertanții vor prezenta distinct, pentru fiecare lot oferta financiară. Se va prezenta prețul total în lei fără TVA și al fiecărui serviciilor conform formularului de ofertă din secțiunea formulare și prețul pe etape, conform tabelului următor:

Nr. Crt	Verificare conform cerinței	Preț total (lei fără TVA)	Preț pe etape (lei fără TVA)		
			Etapa I DALI	Etapa II PTh+CS+DDE	Etapa III As-Built
			40% x col. (2)	50% x col. (2)	10% x col. (2)
0	1	2	3	4	5
1.					

#### 9. Garanții

Garanția de bună execuție este de 5 % din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

#### 10. Durata contractului. Termenul de prestare a serviciilor:

- Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării de către ambele părți, condiționat de constituirea garanției de bună execuție a contractului de prestări servicii, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți;
- Durata de prestare a serviciilor va fi pe toată durata contractului de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului;
- Data la care vor începe serviciile de verificare a documentației tehnico-economice va fi data menționată în ordinul de începere a contractului de prestări servicii, condiționate de constituirea



garanției de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea ofertată fără TVA, conform prevederilor art. 39, 40 și 42, lit. (3) din HG 395/ 2016 actualizată pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Autoritatea contractantă va transmite ordine de începere distincte pentru serviciile de verificare tehnică , pentru fiecare lot în parte, aferente fiecărei etape;
- Termenul de predare a referatului de verificare și a documentației tehnice semnată și ștampilată este de 8 zile de la primirea documentației.
- Orice prelungire a termenului de execuție pentru lucrări atrage după sine prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu aceeași perioadă, fără costuri suplimentare.

#### **11. Modalități de plată:**

Plata serviciilor se va face după recepționarea cantitativă a documentelor, la sfârșitul fiecărei etape, în baza unui proces verbal de predare primire cu OP în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la autoritatea contractantă.

Garanția de bună execuție se va elibera după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **12. Criteriu de atribuire**

Oferta cu prețul cel mai scăzut.