

Nr.înreg.ACHIZITOR:

Nr.înreg.PRESTATOR _____

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. Părțile:

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai LUPU, în calitate de **ACHIZITOR** (Luând în considerare următoarele documente:)

și
S.C. _____ în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

au convenit incheierea prezentului Contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **„Servicii de întreținere spații verzi la clădirile aparținând/administrate de către Consiliul Județean Constanța”**.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului de prestări servicii.

2.3. (1) Prețul pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor pentru prestarea serviciilor, este de cel mult _____ (fără TVA).

3. Termen de prestare. Durata contractului

3.1. Durata de prestare a serviciilor este de _____ luni, prestarea serviciilor urmând a se efectua în lunile iunie, iulie, august, septembrie și octombrie.

3.2. O eventuală modificare a termenului de prestare a serviciilor pentru motive neimputabile prestatorului se poate face numai în interiorul termenului prevăzut la clauza 3.1.

3.3. Prezentul contract produce efecte de la data intrării în vigoare a contractului până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părți.

4. Definiții

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Autoritatea contractantă, în calitate de Achizitor, și prestatorul de servicii, în calitate de Prestator;

b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;

c) prețul Contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul Contractului ;

e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.

f) forța majoră –orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care impiedica sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract si este constatat de o autoritate competenta. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

h) subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

i) terț susținător – persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile legale, pune la dispoziția prestatorului resurse financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în Angajamentul ferm de susținere, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectului Angajamentului său și că se obligă să asigure îndeplinirea obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă în cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți în derularea contractului.

k) penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6. Documentele Contractului

6.1. Natura și volumul serviciilor sunt precizate în anexele la prezentul Contract.

6.2. Documentele prezentului Contract sunt:

- a) specificațiile tehnice nr. 19747/05.05.2022 elaborat de D.G.A.D.P.P.-A.J.T;
- b) oferta prestatorului înregistrată la CJC cu nr. _____
- c) detaliu achiziție directă atribuită în SEAP;
- d) invitația de participare publicată pe site-ul www.cjc.ro la secțiunea Anunțuri, Anunțuri Publice, Anunțuri Achiziții;
- e) clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- f) invitația de participare publicată pe site-ul www.cjc.ro la secțiunea Anunțuri, Anunțuri Publice, Anunțuri Achiziții;

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile specificațiilor tehnice, prevalează acestea din urmă.

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile specificațiilor tehnice și cele ale propunerii tehnice ale prestatorului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele normative și legislația în vigoare.

8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor elaborate de către acesta până la aprobarea lor de către Achizitor.

9.2. Se consideră că prin semnarea Contractului Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele elaborate de către Prestator, inclusiv modificările aduse acestora.

9.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului de servicii (NU este cazul)

11. Responsabilitățile Prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și cu respectarea cerințelor din specificațiile tehnice.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu clauzele contractului. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Prestatorul își asumă toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului, cât și al prevederilor legale în vigoare.

11.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract.

11.5. Prestatorul se obligă să comunice achizitorului orice problemă întâmpinată, în scris, prin adresă transmisă prin poștă/e-mail cu confirmare de primire, în termen de maxim 5 zile de la apariție.

11.6. Prestatorul are obligația de a asigura echipamentul de protecția muncii și de a respecta prevederile legale în vigoare, în conformitate cu Legea nr.319/2006 privind protecția și securitatea muncii, cu modificările și completările ulterioare.

11.7. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a Specificațiilor tehnice, ce sunt parte integrantă din prezentul contract.

11.8. Prestatorul are obligația de a aduce la cunoștința achizitorului modificările legislative referitoare la obiectul contractului ce intervin pe perioada de derulare a acestuia, în termen de maxim 5 zile de la apariția acestora, urmând ca, în funcție de amploarea acestora, părțile să recurgă la revizuirea corespunzătoare a contractului, prin acte adiționale.

11.9. Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra documentelor puse la dispoziția sa de către achizitor.

11.10. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul înregistrează întârzieri, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile prevăzute la clauza 3.2.

11.11. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități pe fiecare zi de întârziere prestatorului și de a rezilia contractul.

11.12. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice întocmite de către achizitor.

11.13. În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea de către prestator a unor sume necuvenite, acesta se obligă să returneze achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

12. Responsabilitățile Achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și specificațiile tehnice.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către reprezentanții Achizitorului care, în măsura în care constată conformitatea/neconformitatea Serviciilor și/sau documentelor, vor întocmi un Proces Verbal cu privire la Serviciile și/sau Documentele solicitate de Achizitor.

13.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.1 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 13.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4. După efectuarea lucrărilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare al imobilului respectiv.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data/datele notificate de către Achizitor cu privire la începerea activității de servicii.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 20, o întâziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. Modalități de plată

15.1. Plata se va efectua în baza raportului de activitate care va cuprinde serviciile (operațiunile) prestate pentru fiecare locație în parte și a proceselor-verbale verificate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoană desemnată cu atribuții de administrare al imobilului respectiv.

15.2. Achizitorul se obligă să plătească lunar prețul către prestator, în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor, în contul de Trezorerie indicat de prestator în factură.

16. Ajustarea prețului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Modificări

17.1. Modificarea prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

17.2 Prezentul contract poate fi modificat, în condițiile legii, cu privire la următoarele aspecte: partile contractante (modificare denumire, forma societate, orice alte modificări ce nu atrag crearea unei persoane

juridice noi); modificari generate de schimbari legislative; modificari generate de înlocuirea unor subcontractanti; modificare generată de înlocuirea prestatorului cu terțul susținător; modificari referitoare la durata contractului (în condițiile precizate în specificațiile tehnice/prezentul contract); modificari referitoare la modalitati de plata; modificari referitoare la verificari si receptie, toate acestea fiind considerate modificări nesubstanțiale.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea serviciilor rămase de prestat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru efectuarea plății, prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

19. Încetarea contractului

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, și produce efecte de la data primirii notificării în acest sens.

19.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

19.7 Achizitorul poate proceda la rezilierea contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare drepturile și obligațiile sale.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Subcontractarea, Tert Sustinător (NU este cazul)

21.1. Subcontractarea

21.2. Terțul Sustinător

22. Cesiunea

22.1. Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, restul obligațiilor rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Suspendarea contractului

23.1. În cazul în care procedura de atribuire sau executare a contractului de prestări servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea contractului.

23.2. În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile prestatorului, achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularităților sau fraudei.

23.3. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

23.4. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract, motivat, fără ca prestatorul să fie îndreptătit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a suspendării. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către prestator a notificării formulate în acest sens de către achizitor.

23.5. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a Contractului excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia Contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptătit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a rezilierii.

23.6. Pentru motive temeinice, prestatorul poate solicita achizitorului suspendarea executării contractului. În acest caz, suspendarea produce efecte de la data primirii acceptului din partea achizitorului.

23.7. În situația suspendării Contractului din motive imputabile achizitorului, acesta va efectua plata serviciilor prestate înainte de a interveni suspendarea, facturate și confirmate de reprezentanții săi.

23.8. În cazul în care contractul se suspenda, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

23.9. În cazuri de forță majoră, suspendarea prezentului contract intervine pe întreaga durată a evenimentului de forță majoră.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,