



Nr. 19747 din 05.05.2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

*Privind achiziția de servicii de întreținere spații verzi la clădirile aparținând/ administrate de către
Consiliul Județean Constanța.*

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentei achiziții îl constituie servicii de întreținere spații verzi la clădirile aparținând/administrate de către Consiliul Județean Constanța : Palatul Administrativ din b-dul Tomis nr. 51 Centrul Militar Zonal, str. Mircea cel Bătrân 106; Pavilionul Expozițional b-dul Mamaia nr. 331A.

Locațiile unde se vor presta serviciile de întreținere spații verzi sunt:

1. Palatul Administrativ din b-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța.
2. Centrul Militar Zonal din str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța.
3. Pavilionul Expozițional din b-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța.

Prezentarea loturilor cu suprafețele aferente și descrierea serviciilor este cuprinsă în ANEXA 2.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța

3. SPECIFICAȚII PRIVIND EXECUȚIA

Întreținerea spațiilor verzi constă în următoarele servicii:

- salubritat peluze, colectat, încărcat și transportat resturi vegetale;
- cosirea mecanică a gazonului;
- mobilizarea manuală a solului, la adancime de 10 cm - Prășit trandafiri;
- tunderea gardurilor vii;

Utilajele minim necesare in vederea prestarii corespunzatoare a serviciilor :

- motocoasă;
- mașină de tuns gard viu.

După efectuarea serviciilor de amenajare și întreținere se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie lucrările efectuate .

Spațiile verzi pentru care se contractează acest serviciu, se consideră întreținute calitativ când au un aspect îngrijit obținut prin efectuarea lucrărilor mai sus menționate.

Serviciile de întreținere spații verzi trebuie efectuate cu societăți specializate ce dispun de personal calificat și utilaje necesare.

Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

Societatea contractoare trebuie să fie autorizată conform legislației în vigoare.

Frecvența lucrărilor de întreținere spații verzi ce se vor executa asupra suprafețelor și vegetației este prevăzută în anexa 1, iar prezentarea loturilor și descrierea serviciilor în anexa 2.

4. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se va încheia pe o durată de 5 luni, prestarea serviciilor urmând a se efectua în lunile iunie, iulie, august, septembrie, octombrie.

5. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea lucrărilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Prestatorul va raspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;

Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale.

7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- Să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator ;
- Să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: prețul cel mai scăzut.

Prețul contractului se va exprima în lei, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

9. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

În vederea întocmirii ofertei financiare am estimat următoarele:

IUNIE						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	Salubritat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1		

IULIE						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1		

AUGUST						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1		
4	Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - Prasit trandafiri	mp	352	1		

SEPTEMBRIE						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2		

OCTOMBRIE						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat	100 mp	234.35	2		

	și transportat resturi vegetale					
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1		

10. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va efectua în baza raportului de activitate care va cuprinde serviciile (operațiunile) prestate pentru fiecare locație în parte și a proceselor verbale verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoana desemnată cu atribuții în administrarea imobilului respectiv.

Plata se va face lunar în contul deschis la Trezorerie al prestatorului, în urma confirmării prestației, de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța.

11. MASURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

12. DISPOZIȚII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului.

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice.

Locațiile propuse pentru întreținere pot fi vizionate de luni până joi, între orele: 8.00-16.30 și vineri între orele: 8.00-14.00 conform programului de lucru.

ANEXA 1 – FRECVENȚA LUCRĂRILOR PENTRU ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI LA CLĂDIRILE APARTINÂND/ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

IUNIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1

IULIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1

AUGUST				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1
4	Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - Prasit trandafiri	mp	352	1

SEPTEMBRIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2

OCTOMBRIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	234.35	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	234.35	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2052.6	1

Anexa 2 prezentarea loturilor și descrierea serviciilor

Nr. Crt	Denumirea zonei	Trandafiri		Arbuști		Gazon [mp]	Gard viu	
		Buc.	Suprafața de prășit mp	Buc.	Șaibă Suprafața mp.		ml	Tundere suprafața mp
1.	Palatul Administrativ Bd. Tomis nr 51	192	262	286	228,8	10811	633	1392,6
2.	Centrul Militar Zonal	15	20	12	9,6	123	-	-
3.	Pavilionul Expozițional Mamaia	52	70	177	141,6	12501	300	660
TOTAL		259	352	475	380	23435	933	2052,6

Descrierea serviciilor:

1. Salubritat peluze, colectat, încărcat și transport resturi vegetale:

Această lucrare constă în curățirea peluzelor de gazon de hârtii, materiale plastice și alte materiale ușoare existente în zonele verzi. Resturile colectate se vor încărca în mijlocul de transport și se vor transporta.

Se măsoară la 100 mp.

2. Cosit mecanic peluze de gazon:

Această lucrare constă în cositul mecanizat al peluzelor, greblatul acestora, adunatul în grămezi, încărcatul și transportul resturilor vegetale rezultate.

Se măsoară la 100 mp.

3. Mobilizarea terenului – prășit trandafiri:

Pentru combaterea buruienilor în stare incipientă și pentru dezvoltarea trandafirilor, se execută mobilizatul peluzelor de trandafiri. Lucrarea constă în săparea terenului printre trandafiri, nivelarea și finisarea peluzei. Resturile vegetale rezultate se vor colecta, încărca și transporta. Suprafața de prășit a fost determinată în urma măsurătorilor la fața locului.

Se măsoară la mp.

4. Tunderea gardurilor vii:

Lucrarea constă în tunderea mecanizată a gardurilor vii a celor trei suprafețe ale gardului, urmărindu-se ca acestea să fie drepte. Resturile vegetale rezultate se vor colecta, încărea și transporta.

Se măsoară la mp.

Coeficientul de transformare din ml gard viu în mp tăiați este de 2,2 mp/ml.