



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT-  
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



Bd.Tomis nr.51, Constanța - 900725 •Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro) •[www.cjc.ro](http://www.cjc.ro)

Nr. 15801 din 13.04.2022

APROBAT,  
Președinte,  
LUPU MIHAI

## SPECIFICAȚII TEHNICE

*Privind: Achiziție servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurarea iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Pavilionul Expozițional Constanța și Centrul Militar Zonal Constanța*

### PREAMBUL

Prezentele specificații tehnice fac parte integrantă din referatul de necesitate și trebuie îndeplinite în totalitate. Ofertele care se abat de la prevederile prezentelor specificații tehnice vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică oferită face dovada asigurării unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu satisfac cerințele minimale ale specificațiilor tehnice vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

### 1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța intenționează să achiziționeze *servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurarea iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Pavilionul Expozițional Constanța și Centrul Militar Zonal Constanța*, compuse din:

**Lot 1.** La Pavilionul Expozițional Constanța din bld. Mamaia, nr. 331A:

- a. sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;
- b. sistem iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului.

**Lot 2.** La Centrul Militar Zonal Constanța din str. Mircea cel Bătrân, nr. 106,

- a. sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;
- b. sistem iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului.

## **2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI**

**Consiliul Județean Constanța**

## **3. DURATA SERVICIULUI**

Serviciile se vor presta începând cu data semnării de către ambele părți a contractului de prestări servicii pe o perioadă de 8 luni (mai-decembrie), dar nu mai târziu de 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire de maxim 4 luni.

## **4. DESCRIEREA SISTEMULUI DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI A ILUMINATULUI DE SIGURANȚĂ, SEMNALIZARE ȘI CONTINUAREA LUCRULUI**

**LOT 1.** Descrierea sistemului de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu și a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului la Pavilionul Expozițional Constanța

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat în baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, a serviciilor de întreținere și reparație la sistemul de detectare, semnalizare și avertizare, precum și instalația de iluminat de siguranță, semnalizare și de continuarea lucrului în caz de incendiu montate la Pavilionul Expozițional Constanța.

**Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu este compus din următoarele:**

Nr.crt.	Denumire	Nr. buc.
1.	Centrala de incendiu HONEYWELL ESSER IQ8 CONTROL M	1
2.	Panou repeter terminal	1
3.	Detector optic fum	141
4.	Detector termic	6
5.	Buton alarmare incendiu	30
6.	Sirenă interioară de incendiu + flash	29
7.	Detector de gaz	5
8.	Transponder 4 in / 2 out	5

**Iluminatul de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului este compus din:**

Nr.crt.	Denumire	Nr. buc.
1.	Lampă inscripționată EXIT	18
2.	Lampă iluminat hidranți interiori	25
3.	Lampă iluminat pentru continuarea lucrului	1

**LOT 2.** Descrierea sistemului de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu și a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului la Centrul Militar Zonal Constanța

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat în baza Regulamentului de organizare și funcționare al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, a serviciilor de întreținere și reparație la sistemul de detectare, semnalizare și avertizare, precum și instalația de iluminat de siguranță, semnalizare și de continuarea lucrului în caz de incendiu montate la Centrul Militar Zonal Constanța.

**Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu este compus din următoarele:**

Nr.crt.	Denumire reper	Nr. buc.
1.	Centrala de detecție semnalizare și avertizare incendiu BENTEEL J424-8	1
2.	Senzor detecție fum	83
3.	Buton alarmare incendiu	10
4.	Sirenă alarmă	5

**Iluminatul de siguranță, semnalizare și de continuarea lucrului compus din:**

Nr.crt.	Denumire	Nr. buc.
1.	Lampă EXIT	25
2.	Lampă iluminat hidranți interiori	10
3.	Lampă iluminat pentru continuarea lucrului	1

## **5. PREZENTAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

În cadrul contractului se vor presta servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurarea iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Pavilionul Expozițional Constanța și Centrul Militar Zonal Constanța.

Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea serviciilor de instalare și întreținere a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu de către Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, în conformitate cu prevederile legale ale Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare.

Materialele/piesele puse în operă cu ocazia remedierilor vor face obiectul unor achiziții distincte din piața de profil, în mod concurențial, în conformitate cu legea achizițiilor publice, prestatorul având obligația de a constata avariile, întocmi note de constatare precum și oferte de preț pentru produsele ce necesită înlocuire; (manopera fiind inclusă în prețul contractului).

Decontarea serviciilor de mentenanță se va face lunar, în preț fiind cuprinse următoarele:

- deplasarea echipelor de intervenție la cele două locații;
- verificarea parametrilor funcționali;
- operațiuni de revizie specifice;

- controale funcționale ale echipamentelor,
- manoperă montare diverse materiale.

În cazul apariției unei defecțiuni în intervalul dintre cele două locatii lunare prestatorul se angajează să intervină în maxim 12 ore în zilele lucrătoare și în 24 de ore în zilele de repaus și sărbători legale.

După efectuarea serviciilor de mentenanță, prestatorul va întocmi un raport de intervenție / notă de constatare / proces verbal de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

În cazul unei avarii care necesită reparații (inclusiv înlocuire de piese) se va întocmi de către prestator o notă de constatare, (confirmată de către reprezentantul beneficiarului) cu recomandări, iar lucrarea va fi efectuată numai în baza unei note de comandă emisă de către beneficiar.

## **6. OPERAȚIUNILE DE MENTENANȚĂ CE URMEAZA A FI PRESTATE LA:**

### **A. Sistemele de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu**

Prestatorul va asigura mentenanța lunară a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare prin intermediul unui personal tehnic care deține certificat de competență profesională în acest sens. Lucrările de mentenanță se vor efectua corespunzător calitativ și cantitativ în conformitate cu SR EN 54 pe părți și procedurile interne ale executantului, respectând Normativul P118/3-2015 și în conformitate cu prevederile normativelor specifice în vigoare.

#### **A.1. Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde:**

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor afișați;
- verificarea funcționării corecte a panoului repetor terminal;
- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei de rezervă a centralei;
- examinarea circuitelor imprimare ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;
- test bucle centrală și predare la beneficiar a „etb-ului” centralei în stare de funcționare la fiecare revizie.

## **A.2.Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:**

- verificarea integrității buclelor și a componentelor din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal.

- testarea la alarmă și defect a detectoarelor;
- se va ține la zi jurnalul de evidență al instalației;
- testarea la alarmă și de defect a dispozitivelor ce compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare: detectoare automate (fum, temperatură), butoane de alarmă la incendiu, sirene, (testarea se va efectua lunar);

- verificarea degajărilor din jurul detectoarelor, butoanelor - verificarea scenariului matricei de risc a instalației;

- verificarea circuitelor de semnalizare și alimentare (vizual, măsuratori conform normativ P 118 – 2102 – partea a III-a), verificarea acționărilor automate ale centralei de incendiu;

- toate materialele de întreținere / reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

Prestatorul va prezenta beneficiarului necesitățile din punct de vedere tehnic pentru aducerea instalației în parametri normali de funcționare, conform normativelor și condițiilor actuale ale zonelor protejate.

## **B. Iluminatul de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului**

Prestatorul va asigura mentenanța lunară a sistemului de iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului. Verificarea sistemului de iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului cuprinde:

- verificarea lunară a funcționalității lămpilor prin butonul de test al fiecărei lămpi;
- verificarea lămpilor de iluminat prin debransarea de la curentul electric din întrerupătorul general.

## **7. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE**

După efectuarea serviciilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de verificare care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului - persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile de la întocmirea lor.

## **8. MODALITATEA DE PLATA**

Plata se va efectua de către achizitor, prin ordin de plată, în contul de Trezorerie indicat de prestator pe factură, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța.

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA.

Nu se va permite modificarea valorii ofertei sau a conținutului acesteia pe toată perioada derulării contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

## **9. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI**

Oferta financiară și cea tehnică se poate depune pentru unul sau ambele loturi dar nu se pot depune cumulativ.

Valoarea lunară va fi exprimată în lei, fără TVA iar valoarea totală va fi exprimată în lei, fără TVA pe o perioadă de 8 luni, dar nu mai târziu de 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire de maxim 4 luni, pentru fiecare obiectiv în parte.

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentele specificații tehnice.

## **10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

▪ Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;

▪ La începutul programului de lucru, să se prezinte la reprezentantul beneficiarului care urmărește derularea contractului;

▪ Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;

▪ Prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;

▪ În caz de avarie/ accident va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;

▪ Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere în mod regulat;

▪ Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale;

▪ În urma intervențiilor regulate să anunțe reprezentantul beneficiarului.



## **11. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator;
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului;

## **12. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea normelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor conform normativ P 118 – 2015, securitatea la incendiu din punct de vedere al instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu conform normativ P118-3/2015, Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri și Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 129/2016 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și de protecție civilă.

## **13. DISPOZIȚII FINALE .**

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentelor specificații tehnice;

Prestatorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul contractului și în afara programului de lucru la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune;

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitor la documentația tehnică a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu din sediile beneficiarului.

Propunem spre aprobare,

**Direcția Generală Administrare Domeniul  
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport**

**Director General,  
CHELARIU Ermil**

**Director General Adjunct,  
HAGEA Cristian**

**Șef Birou Pavilion Expozițional,  
PEDESTRU Carmen**

Întocmit,  
Inspector IORDAN Valentina  
Birou Pavilion Expozițional