

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA  
NR. 1336 din 27.01.2022



Str. Bujorului nr. 11 F.6  
tel. 0241.738.172; Fax: 0241.738.178  
e-mail: [secretariat@primaria-agigca.ro](mailto:secretariat@primaria-agigca.ro)  
web site: [www.primaria-agigca.ro](http://www.primaria-agigca.ro)

CERTIFICAT DE URBANISM  
NR. 27 din 27.01.2022

În scopul:

**LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CORPULUI C1**  
**“UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ AGIGEA”**

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu domiciliul / sediul în județul Constanța, municipiul / orașul / comuna Constanța, satul \_\_/\_\_, sectorul \_\_/\_\_, cod poștal \_\_/\_\_, b-dul. Tomis, nr. 51, bl. \_\_/\_\_, sc. \_\_/\_\_, et. \_\_/\_\_, ap. \_\_/\_\_, telefon / fax 0241.488.418 e-mail [investitiic@cjic.ro](mailto:investitiic@cjic.ro), înregistrată la nr. 1336 din 25.01.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, municipiul / orașul / comuna Agigea, satul \_\_/\_\_, sectorul \_\_/\_\_, cod poștal 907015, str. Nicolae Titulescu, nr. 159, bl. \_\_/\_\_, sc. \_\_/\_\_, et. \_\_/\_\_, ap. \_\_/\_\_ sau identificat prin PLANUL DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism PLANUL URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR AL COMUNEI AGIGEA aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Agigea nr. 151 / 03.07.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află în Intravilan

Imobilul este proprietatea PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA, dobândită prin Hotărârea nr. 42 / 07.02.2007 emisă de Consiliul Județean Constanța (Hotărârea nr. 47 / 04.02.2007 emisă de Consiliul Județean Constanța, Hotărârea nr. 205 / 14.05.2008 emisă de Consiliul Județean Constanța)

în administrarea UNITĂȚII DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ AGIGEA

dobândită prin Hotărârea nr. 42 / 07.02.2007 emisă de Consiliul Județean Constanța (Hotărârea nr. 47 / 04.02.2007 emisă de Consiliul Județean Constanța, Hotărârea nr. 205 / 14.05.2008 emisă de Consiliul Județean Constanța)

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosință: Curți Construcții

Destinația terenului: Curți Construcții

Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism Curți Construcții

Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:

- zone protejate: NU; interdicții de construire: NU

**3. REGIMUL TEHNIC:**

P.O.T. maxim = 70,00 %; C.U.T. maxim = 1,40;

Suprafața parcelei: 10.191 mp

Circulația autovehiculelor se va face pe strada Nicolae Titulescu

Accesele se vor realiza pe strada Nicolae Titulescu

Parcajele necesare se vor asigura: în limita lotului

Împrejmuri: nu este cazul

Alinierea clădirilor: se menține

Echiparea cu utilități: DA

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. - se va întocmi conform L50 / 1991- republicata și actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

**OBTINERE AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE -**

**LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CORPULUI C1**

**“UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ AGIGEA”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA, str. Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică –DT, după caz:

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

alimentare cu energie termică

telefonizare

salubritate

transport urban

altele

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE ÎNTOCMIT DE O PERSOANĂ / SOCIETATE AUTORIZATĂ ÎN LUCRĂRI DE CADASTRU
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

d.4) studii de specialitate:

- STUDIU GEOTEHNIC

- EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- VERIFICATOR PROIECT conform Legii 10/1995 – actualizată – privind calitatea în construcții;

- PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT PE SUPTOPOGRAFIC ÎN COORDONATE STEREO 70.

- STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_ 12 \_ luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
CRISTIAN - MARICEL CÎRJĂLIU

ARHITECT ȘEF,  
Ing. FLORENȚA TELIȘCĂ

SECRETAR GENERAL,  
ADNAN MURAT

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. \_\_\_/\_\_\_ din \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de \_\_\_\_\_  
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în  
condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.