



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 129592
Ziua 01
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100118630241



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224697 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142577
Nr. cadastral vechi:112316

Adresa: Loc. Constanta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 133, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224697	Din acte: 3.268 Masurata: 3.259	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224697-C1	Loc. Constanta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 133, Lot 2, Jud. Constanta	S. construita la sol:486 mp; CONSTRUCTIE C2-OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E
A1.2	224697-C2	Loc. Constanta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 133, Lot 2, Jud. Constanta	S. construita la sol:415 mp; CONSTRUCTIE C3-BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47780 / 10/09/2009		
Dosar Cadastru nr. 86, din 09/04/2009 emis de SC TOPOCAD SERV SRL (hotarare nr.204/14.10.2004 emis de CL CONSTANTA;hotarare nr.140/06.06.2005 emis de CL CTA;hotarare nr.84/06.06.2005 emis de CL CTA; protocol nr.18438-3716/2005/11.10.2005 emis de CL CTA;hotarare nr.23/23.02.2009 emis de CL CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

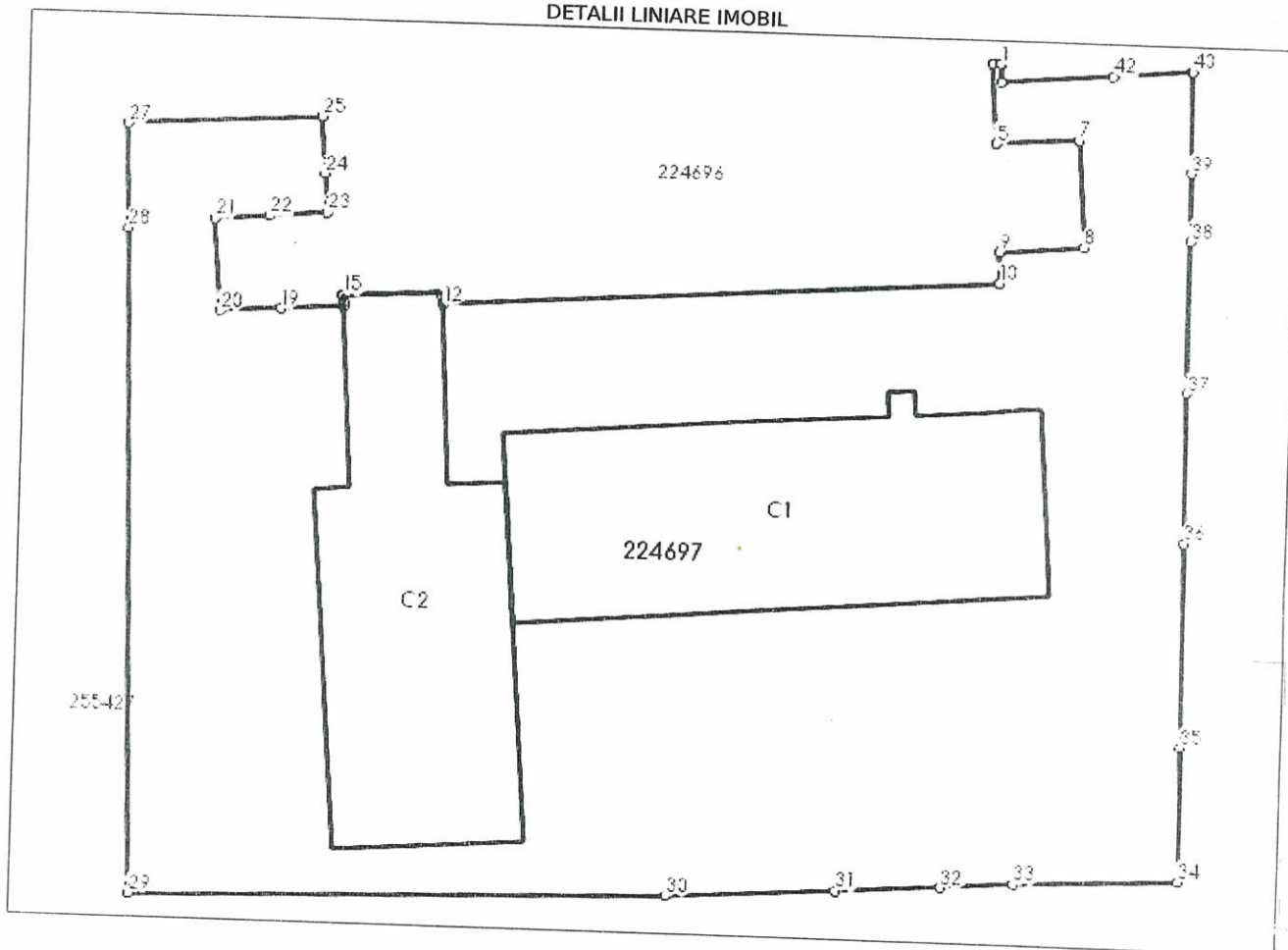
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47780 / 10/09/2009		
Protocol nr. 18438-3716/2005, din 11/10/2005 emis de CL CTA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224697	Din acte: 3.268 Masurata: 3.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	224697-C1	construcții administrative și social culturale	486	Cu acte	S. construita la sol:486 mp; CONSTRUCTIE C2-OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E
A1.2	224697-C2	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	S. construita la sol:415 mp; CONSTRUCTIE C3-BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.004	2	3	0.552	3	4	0.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	5.495	5	6	0.004	6	7	5.705
7	8	7.524	8	9	5.825	9	10	2.155
10	11	0.005	11	12	38.001	12	13	0.5
13	14	0.299	14	15	6.747	15	16	0.005
16	17	0.473	17	18	0.326	18	19	4.295
19	20	4.172	20	21	6.287	21	22	3.683
22	23	3.979	23	24	2.737	24	25	3.987
25	26	0.003	26	27	13.287	27	28	7.318
28	29	46.112	29	30	36.657	30	31	11.614
31	32	7.184	32	33	4.97	33	34	11.351
34	35	9.341	35	36	13.989	36	37	10.558
37	38	10.468	38	39	4.735	39	40	7.052
40	41	0.049	41	42	5.46	42	43	7.714
43	1	1.279						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2022, 08:52