



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



Nr. 47875/ 23.11.2022

APROBAT  
Președinte,

LUPU MIHAI

### SPECIFICAȚII TEHNICE

*privind achiziția: „Servicii de verificare tehnică și întreținere pentru chillerele aparținând instalației de ventilație și climatizare aferentă sediului Pavilionului Expozițional Constanța din B-dul Mamaia, nr. 331A - Consiliul Județean Constanța”*

Prezentele specificații tehnice fac parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de prestări servicii și constituie ansamblul cerințelor tehnice necesare achiziționării *serviciilor de verificare tehnică și întreținere pentru chillerele aparținând instalației de ventilație și climatizare aferentă sediului Pavilionului Expozițional Constanța situat în municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 331A.*

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din specificațiile tehnice.

Ofertele care nu satisfac cerințele minimale ale specificațiilor tehnice vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

#### 1. Necesitatea achiziției

În urma reviziilor tehnice efectuate odată cu derularea Contractului de prestări servicii nr. 33290/ 28.09.2021, prelungit prin actul adițional nr. 45949 /22.12.2021 au fost întocmite următoarele rapoarte:

- Raportul de lucru înregistrat cu nr. 41089/ 22.11.2021 și
- Raportul de lucru înregistrat cu nr. 20796/ 12.05.2022, prin care au fost semnalate o serie de defecțiuni la chillerele aparținând instalației de ventilație și climatizare de la Pavilionul Expozițional situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, nr. 331 A: vană blocată, curele ventilatoare uzate, schimbătoare de căldură colmatate, compresoare cu urme de ulei, pierderi de agent frigorific,etc..

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară achiziția de servicii de verificare tehnică și întreținere pentru cele două chillere aferente instalației de ventilație și climatizare de la Pavilionul Expozițional situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, nr. 331 A.

## **2. Prezentarea serviciilor care fac obiectul achiziției**

### CHILLERE AFERENTE INSTALAȚIILOR DE VENTILAȚIE ȘI CLIMATIZARE.

Chillerele aferente instalației de ventilație și climatizare pentru care se solicită verificarea tehnică și întreținerea sunt cuprinse în ANEXA - parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

Serviciile de verificare tehnică și întreținere vor consta în:

- Igienizare chimică vaporizator;
- Igienizare chimică condensator;
- Reprogramare instalație climatizare – chiller;
- Verificare, curățare și reprogramare plăcuțe electronice (echipament automatizare);
- Verificare și curățare instalației hidraulice (conduțe, robinete, clapete de sens, filtre);
- Verificare și curățare instalație de automatizare;
- Verificare instalație electrică chiller (legături electrice, ventilatoare, contactoare, borne compresor, rezistențe electrice, etc.);
- Verificare și reglare vane de expandare (de laminare);
- Verificare presiune (compresor, vas de expansiune, circuit hidraulic, etc.);
- Verificare și întreținere pompă apă răcită;
- Verificare tehnică și întreținere ansamblul distribuitor- colector;
- Verificare și întreținere protecție termoizolație termică instalație exterioară;
- Completare cu agent frigorific - freon (R407C)\*;

\* Cantitatea totală de agent frigorific al unui chiller Trane tip CGAN213, sau echivalent, este de 420 kW = 60,0 Kg.

Având în vedere necesitatea completării cu agent frigorific - freon a instalației de agent frigorific pentru 2 buc. chillere Trane CGAN213, sau echivalent, estimăm completarea cu 3% din cantitatea totală de freon, adică:

Din cantitatea totală de freon: 60,0 Kg/ chiller x 2 chillere = 120,0 Kg freon.

Estimăm cantitatea necesară pentru completare cu freon: 120,0 Kg x 3% = 3,6 Kg, rotund: 4,0 Kg

- stabilirea necesității înlocuirii pieselor/ subansamblurilor defecte ale chillerelor.

Decontarea prestațiilor de servicii se va efectua pentru operațiunile executate cuprinse în ANEXA atașată specificațiilor tehnice pe fiecare tip de operațiune în parte.

Prestatorul trebuie să asigure personal specializat care să presteze aceste servicii.



### **3. Durata de prestare a serviciilor**

Serviciile vor fi prestate începând de la data primirii Ordinului de începere a serviciilor de către Prestator pe durata de 10 zile calendaristice. Acestea vor cuprinde operațiunile din ANEXĂ, precum și un raport din care să reiasă necesarul de piese, echipamente, subansambluri sau consumabile necesar asigurării bunei funcționări a chillerelor aferente instalației de ventilație și climatizare.

### **4. Condiții de prestare a serviciilor**

Se vor presta servicii verificare tehnică și întreținere pentru chillerele aferente instalației de ventilație și climatizare de la imobilul Pavilion Expozițional conform ANEXĂ în care sunt prevăzute operațiuni conform normelor în vigoare și recomandărilor producătorului;

Aceste prestații vor fi consemnate în procese-verbale semnate de către prestator și persoana desemnată cu atribuții în administrarea sediului Pavilion Expozițional pentru fiecare operațiune prevăzută în ANEXĂ. Pe baza acestor procese verbale Prestatorul va înainta Raportul privind necesarul de piese, echipamente, subansambluri și consumabile pentru buna funcționare a celor două chillere.

### **5. Obligațiile prestatorului**

- Va respecta programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- La începutul programului de lucru, se va prezenta administratorului imobilului care avizează prestările de servicii conform contractului;
- Va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident/ avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Va efectua operațiunile de verificare și întreținere specificate conform Anexă;
- Va asigura echipamentul de protecție a muncii pentru proprii angajați;
- Va răspunde de eventualele încălcări ale obligațiilor contractuale din vină proprie sau din vina propriilor angajați;
- Va respecta normele legale în vigoare de apărare împotriva incendiilor;
- Va utiliza personal calificat în vederea asigurării unor servicii de calitate în concordanță cu cerințele contractului și a specificațiilor tehnice;

### **6. Obligațiile beneficiarului**

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator ;
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

## 7. Modul de întocmire a ofertei

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentele specificații tehnice. Operatorul economic trebuie să aibă în obiectul de activitate și să dețină autorizație pentru efectuarea operațiunilor de verificare tehnică și întreținere chillere în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", indicativ I5 –2010.

Ofertantul va asigura un personal tehnic calificat (specializat și certificat în domeniul de activitate prestat privind verificarea și întreținerea chillerelor aferente instalației de ventilație și climatizare :

- Electrician grad 1 = 1 pers. (dovada autorizării ANRE);
- Tehnician întreținere chillere = 1 pers. (dovada studiilor și a specializărilor deținute);
- Tehnician automatizări = 1 pers. (dovada studiilor și a specializării deținute).

Oferta financiară va fi întocmită în baza ANEXĂ aferentă specificațiilor tehnice pentru fiecare operațiune în parte. Oferta se va exprima în lei fără TVA.

Pentru serviciile prestate, plata datorată de Beneficiar Prestatorului este cea declarată în Propunerea financiară de către ofertant.

## 8. Recepția serviciilor prestate

După efectuarea serviciilor de verificare și întreținere Prestatorul va preda beneficiarului Raportul de activitate care va cuprinde serviciile (operațiunile) prestate, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoana cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, precum și necesarul de piese, echipamente, subansambluri sau consumabile pentru buna funcționare a celor două chillere. După efectuarea verificărilor tehnice și întreținerii celor două chillere se va întocmi un proces verbal semnat de către prestator și persoana desemnată cu atribuții în administrarea sediului Pavilion Expozițional.

## 9. Modalități de plată

Plata se va efectua în baza raportului de activitate care va cuprinde serviciile (operațiunile) prestate și a proceselor verbale verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoana desemnată cu atribuții în administrarea imobilului respectiv.

Prezentarea ofertei financiare se va face sub forma următorului tabel:

### OFERTA FINANCIARĂ

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL (buc.)	OPERAȚIUNI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	Preț unitar intervenție/ buc. (lei fără TVA/ buc.)	Valoare lei fără TVA (coloanele: 2x4)
1	2	3	4	5
1.	CHILLER TRANE CGAN	Igienizare chimică vaporizator		
		Igienizare chimică condensator		



213 420 kW 2 BUC.	Reprogramare instalație climatizare - chiller		
	Verificare, curățare și reprogramare plăcuțe electronice (echipament automatizare)		
	Verificarea și curățarea instalației hidraulice (conduțe, robinete, clapete de sens, filtre)		
	Verificare și curățare instalației de automatizare		
	Verificare instalației electrice a chillerului (legături electrice, ventilatoare, contactori, borne compresor, rezistențe electrice, etc.)		
	verificare și reglare vane de expandare		
	Verificare presiune (compresor, vas de expansiune, circuit hidraulic,etc.)		
	Verificare și întreținere pompă apă răcită		
	Verificare tehnică și întreținere ansamblul distribuitor- colector		
	Verificare și întreținere protecție termoizolație termică instalație exterioară		
	Completare cu agent frigorific - freon (R407C)		
VALOARE TOTALĂ GENERALĂ (lei fără TVA)			
VALOARE TOTALĂ GENERALĂ (lei cu TVA)			

Plata se va face cu OP intr-un cont deschis la Trezorerie, in termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, însoțite de Raportul de activitate înaintat, semnat de către ambele părți.

#### **10. Măsuri de asigurare a securității și sănătății în muncă și de apărare împotriva incendiilor**

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006 actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea normelor privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

#### **11. Dispoziții finale**

ANEXA face parte integrantă din prezentele specificații tehnice;

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară al beneficiarului;

Prestatorul este obligat sa ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentelor specificații tehnice;

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitoare la documentația tehnică a instalațiilor interioare de ventilație și climatizare de la sediul Consiliului Județean Constanța situat în municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 331A;

Propunem spre aprobare,

Direcția Generală Administrare Domeniul  
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General

Ermil Chelariu

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu,

Silvia Voicu

Redactat și întocmit,

Consilier Modoran Ion  
Serviciul A.D.P.P.

Ex 1/1

## ANEXA

«Servicii de verificare tehnică și întreținere pentru chillerele aparținând instalației de ventilație și climatizare aferentă sediului Pavilionului Expozițional Constanța din B-dul Mamaia, nr. 331A - Consiliul Județean Constanța

### A) Operațiuni minim solicitate:

NR. CRT	DENUMIRE ARTICOL	OPERAȚIUNI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA
1	2	3
a.	CHILLER	Igienizare chimică vaporizator
	TRANE	Igienizare chimică condensator
	CGAN 213	Reprogramare instalație climatizare - chiller
	420 kW	Verificare, curățare și reprogramare plăcuțe electronice (echipament automatizare)
	(2 BUC.)	Verificarea și curățarea instalației hidraulice (conducte, robinete, clapete de sens, filtre)
		Verificare și curățare instalației de automatizare
		Verificare instalației electrice a chillerului (legături electrice, ventilatoare, contactori, borne compresor, rezistențe electrice, etc.)
		verificare și reglare vane de expansiune
		Verificare presiune (compresor, vas de expansiune, circuit hidraulic, etc.)
		Verificare și întreținere pompă apă răcită
		Verificare tehnică și întreținere ansamblul distribuitor- colector
		Verificare și întreținere protecție termoizolație termică instalație exterioară
		Completare cu agent frigorific - freon (R407C)

Direcția Generală Administrare Domeniul  
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General

Ermil Chelariu

Director General Adjunct,

Cristian Hagea