



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere **68098**
Ziua **06**
Luna **05**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216871 Constanța

Cod verificare
100104010247



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126257
Nr. cadastral vechi:105741

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 216871 | Din acte: 34.716 Masurata: 33.962 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|------------------|--|---|
| A1.2 | 216871-C2 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.3 | 216871-C3 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.4 | 216871-C4 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; BECI, PARTER |
| A1.5 | 216871-C5 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:935 mp; CENTRALA TERMICA, P+1E |
| A1.6 | 216871-C6 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; FABRICA OXOGEN, PARTER |
| A1.7 | 216871-C7 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.8 | 216871-C8 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.9 | 216871-C9 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.10 | 216871-C10 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GARAJ, PARTER |
| A1.13 | 216871-C13 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, Jud. Constanta, LOT 2/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ, PARTER |
| A1.14 | 216871-C14 | Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, Jud. Constanta, LOT 2/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA, PARTER |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 42514 / 03/06/2008 Hotarare nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUV ROMANIEI (hotarare nr.59/14.04.2003 emis de CONS JUD CTA; hotarare nr.140/23.07.2007 emis de CONS JUD CTA; protocol nr.1220/18.03.2003 emis de CONS JUD CTA; hotarare nr.201/19.10.2007 emis de CL CTA); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.3 |
| 53778 / 23/06/2014 Act Administrativ nr. 10850, din 12/06/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739 OBSERVAȚII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 42514/03.06.2008 | A1.13, A1.14 |
| B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA OBSERVAȚII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 42514/03.06.2008 | A1.13, A1.14 |
| 56318 / 01/07/2014 Act Administrativ nr. 55946, din 30/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA; | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| Se notează avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.13, A1.14 neînscrisă în CF, efectuată la Serviciul Cadastru în baza cererii cu numărul 55946 din data de 30.06.2014. | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 42514 / 03/06/2008 | |
| Hotărare nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (hotărare nr.59/14.04.2003 emis de CONS JUD CTA; hotărare nr.140/23.07.2007 emis de CONS JUD CTA; protocol nr.1220/18.03.2003 emis de CONS JUD CTA;); | |
| C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, în favoarea, | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| 1) CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA | |
| 62968 / 01/08/2013 | |
| Act Administrativ nr. 15108, din 25/07/2013; | |
| C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafața de 780 mp | A1 |
| 1) UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANȚA | |

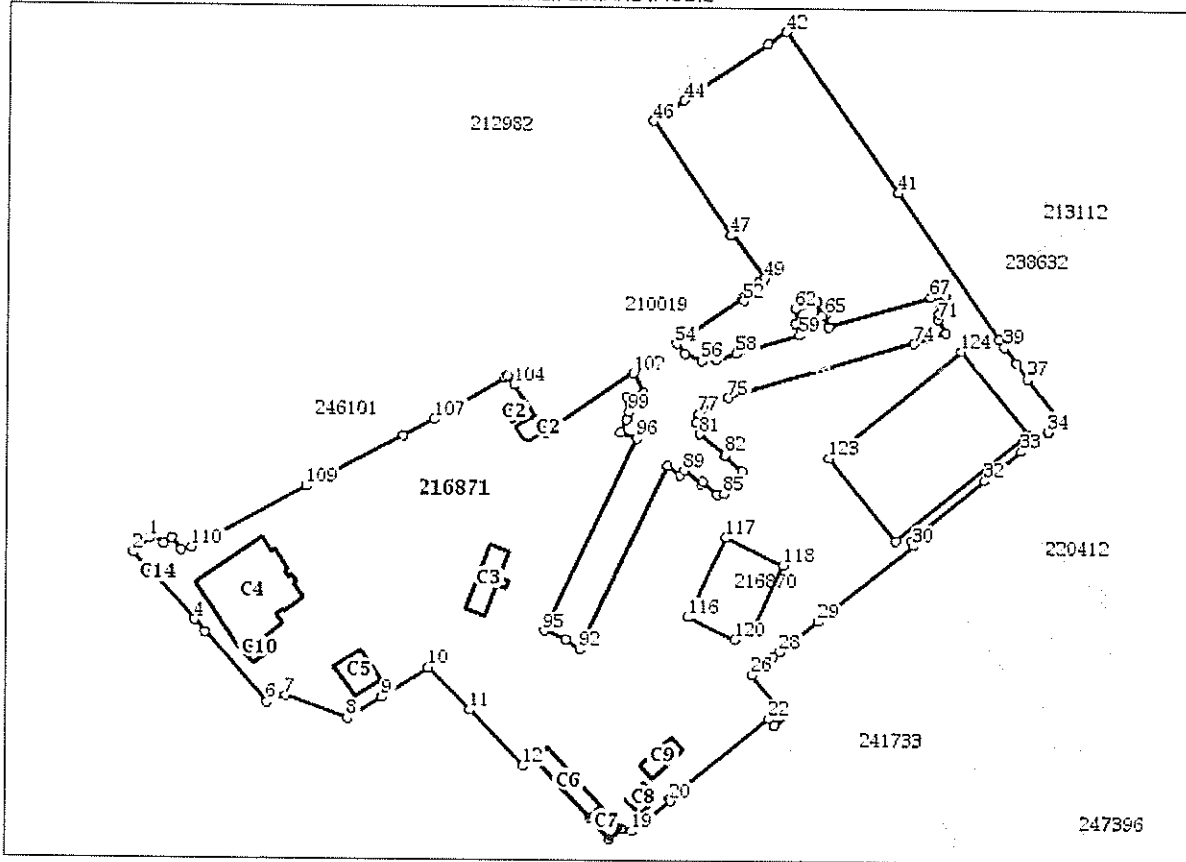
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 216871 | Din acte: 34.716 Masurata: 33.962 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 33.962 | - | LOT 2/2 | - | IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C8 ÎNTRE PCT. 2-4, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C7 ÎNTRE PCT. 4-5, CU GARD DE BETON+POLICARBONAT ÎNTRE PCT. 7-9, 107-110 ȘI 120-121, CU GARD DE BETON ÎNTRE PCT. 9-12, 87-88 ȘI 121-1, CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 12-13, 17-25, 26-27, 89-93, 96-97, 99-107, 111-115 ȘI 115-111, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIILOR VECINE ÎNTRE PCT. 13-17, ÎN REST FIIND NEIMPREJMUIT |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 216871-C1 | construcții anexa | 51 | Cu acte | S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE |
| A1.2 | 216871-C2 | construcții anexa | 51 | Cu acte | S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.3 | 216871-C3 | construcții anexa | 20 | Cu acte | S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.4 | 216871-C4 | construcții anexa | 206 | Cu acte | S. construita la sol:206 mp; BECI, PARTER |

Carte Funciară Nr. 216871 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 216871-C5 | construcții anexa | 935 | Cu acte | S. construita la sol:935 mp; CENTRALA TERMICA, P+1E |
| A1.6 | 216871-C6 | construcții anexa | 161 | Cu acte | S. construita la sol:161 mp; FABRICA OXOGEN, PARTER |
| A1.7 | 216871-C7 | construcții anexa | 191 | Cu acte | S. construita la sol:191 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.8 | 216871-C8 | construcții anexa | 68 | Cu acte | S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.9 | 216871-C9 | construcții anexa | 70 | Cu acte | S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE, PARTER |
| A1.10 | 216871-C10 | construcții anexa | 109 | Cu acte | S. construita la sol:109 mp; GARAJ, PARTER |
| A1.11 | 216871-C11 | construcții anexa | 4 | Cu acte | S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA |
| A1.13 | 216871-C13 | construcții anexa | 52 | Cu acte | S. construita la sol:52 mp; GARAJ, PARTER |
| A1.14 | 216871-C14 | construcții anexa | 4 | Cu acte | S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA, PARTER |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 7.809 | 2 | 3 | 10.768 | 3 | 4 | 23.343 |
| 4 | 5 | 6.029 | 5 | 6 | 34.982 | 6 | 7 | 7.668 |
| 7 | 8 | 24.622 | 8 | 9 | 15.142 | 9 | 10 | 20.416 |
| 10 | 11 | 22.313 | 11 | 12 | 29.097 | 12 | 13 | 5.147 |
| 13 | 14 | 0.821 | 14 | 15 | 30.185 | 15 | 16 | 10.869 |
| 16 | 17 | 5.898 | 17 | 18 | 0.525 | 18 | 19 | 3.797 |
| 19 | 20 | 18.088 | 20 | 21 | 1.17 | 21 | 22 | 48.243 |
| 22 | 23 | 3.244 | 23 | 24 | 6.138 | 24 | 25 | 3.492 |
| 25 | 26 | 16.642 | 26 | 27 | 10.543 | 27 | 28 | 2.922 |
| 28 | 29 | 18.37 | 29 | 30 | 45.593 | 30 | 31 | 1.743 |
| 31 | 32 | 36.284 | 32 | 33 | 17.544 | 33 | 34 | 12.608 |
| 34 | 35 | 0.523 | 35 | 36 | 5.699 | 36 | 37 | 20.645 |
| 37 | 38 | 7.102 | 38 | 39 | 7.6 | 39 | 40 | 3.382 |
| 40 | 41 | 66.997 | 41 | 42 | 73.348 | 42 | 43 | 8.209 |
| 43 | 44 | 38.11 | 44 | 45 | 5.984 | 45 | 46 | 7.99 |
| 46 | 47 | 51.724 | 47 | 48 | 1.352 | 48 | 49 | 20.548 |
| 49 | 50 | 2.737 | 50 | 51 | 2.486 | 51 | 52 | 8.458 |
| 52 | 53 | 1.035 | 53 | 54 | 30.341 | 54 | 55 | 5.136 |
| 55 | 56 | 6.505 | 56 | 57 | 5.543 | 57 | 58 | 8.019 |
| 58 | 59 | 24.53 | 59 | 60 | 4.705 | 60 | 61 | 1.345 |
| 61 | 62 | 5.362 | 62 | 63 | 8.539 | 63 | 64 | 5.44 |
| 64 | 65 | 1.372 | 65 | 66 | 4.609 | 66 | 67 | 40.022 |
| 67 | 68 | 5.53 | 68 | 69 | 4.034 | 69 | 70 | 3.281 |
| 70 | 71 | 1.934 | 71 | 72 | 6.161 | 72 | 73 | 6.563 |
| 73 | 74 | 6.189 | 74 | 75 | 72.534 | 75 | 76 | 6.733 |
| 76 | 77 | 5.862 | 77 | 78 | 1.061 | 78 | 79 | 3.301 |
| 79 | 80 | 3.577 | 80 | 81 | 2.387 | 81 | 82 | 12.531 |
| 82 | 83 | 0.79 | 83 | 84 | 9.03 | 84 | 85 | 10.898 |
| 85 | 86 | 2.5 | 86 | 87 | 7.402 | 87 | 88 | 1.04 |
| 88 | 89 | 7.987 | 89 | 90 | 2.401 | 90 | 91 | 5.852 |
| 91 | 92 | 76.034 | 92 | 93 | 6.165 | 93 | 94 | 0.409 |
| 94 | 95 | 8.841 | 95 | 96 | 80.211 | 96 | 97 | 6.484 |
| 97 | 98 | 5.215 | 98 | 99 | 3.104 | 99 | 100 | 5.547 |
| 100 | 101 | 6.296 | 101 | 102 | 8.357 | 102 | 103 | 39.614 |
| 103 | 104 | 21.49 | 104 | 105 | 4.301 | 105 | 106 | 0.913 |
| 106 | 107 | 30.656 | 107 | 108 | 13.131 | 108 | 109 | 40.937 |
| 109 | 110 | 49.13 | 110 | 111 | 3.985 | 111 | 112 | 5.73 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 112 | 113 | 3.859 | 113 | 114 | 4.749 | 114 | 115 | 2.544 |
| 115 | 116 | 204.486 | 116 | 117 | 33.001 | 117 | 118 | 23.953 |
| 118 | 119 | 28.272 | 119 | 120 | 6.456 | 120 | 121 | 19.549 |
| 121 | 122 | 82.778 | 122 | 123 | 40.003 | 123 | 124 | 64.002 |
| 124 | 125 | 40.0 | 125 | 1 | 64.002 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2021, 11:44