

## CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de prestări servicii

*Servicii cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a bunului imobil drum județean DJ 392 (tronson intravilan loc. Plopeni, comuna Chirnogeni), în suprafață de aproximativ 4000 ml (4 km)*

Vă supunem spre analiză și aprobare prezentul caiet de sarcini pentru Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară a bunului imobil, drum județean DJ 392 (tronson intravilan localitatea Plopeni, comuna Chirnogeni) în suprafață de aproximativ 4000 ml (4 km).

Conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată și actualizată și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Ordonanței de Guvern 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, etapele necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului menționat în Referatul de necesitate nr. 37703 din 01.11.2021 și cerințele tehnice sunt următoarele:

- Conform prevederilor art.12, alin. 1. din Ordinul 700/2014 *intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;*
- Conform art. 22. al Ordinului 700/2014 *documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren;*
- Conform prevederilor art. 25. al Ordinului 700/2014 *persoanele fizice autorizate sunt obligate să înregistreze on-line cererile și documentația în format digital aferentă, conform prevederilor prezentului regulament. Lipsa documentației în format digital înregistrată on-line constituie motiv de respingere a cererii.*
- În conformitate cu prevederile art. 27. al Ordinului 700/2014, *realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:*
  - a) *identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;*
  - b) *execuția lucrărilor de teren și birou;*
  - c) *întocmirea documentațiilor;*
- Art. 30. al Ordinului 700/2014 prevede *întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:*
  - a) *identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;*
  - b) *executarea măsurătorilor;*
  - c) *întocmirea documentației cadastrale;*
  - d) *înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;*
  - e) *recepția documentației cadastrale;*
  - f) *înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;*
- Conform art. 32. al Ordinului 700/2014, *în documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.*
- În conformitate cu prevederile art. 33. al Ordinului 700/2014  
(1) *identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și*

a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurărilor;

(2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.

**Limitele zonei drumului vor fi stabilite în conformitate cu prevederile O.G. 43/1997, republicată și actualizată, privind regimul juridic al drumurilor, după cum urmează:**

- Conform art. 2, alin 3 și alin 4.

- *“Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”*

▪ - *„De asemenea, se consideră ca făcând parte din drum districtele, cantoanele, pepinierele, centrele de întreținere și coordonare și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării, exploatării sau operării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente, precum și sistemele de captare, pompare și evacuare a apelor pluviale care deservesc drumurile, cu excepția acelor care fac parte, potrivit prevederilor legale, din capitalul social al unor companii naționale, societăți comerciale cu capital de stat sau pentru care au fost emise certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru companiile naționale și societățile comerciale cu capital de stat.”*

▪ - Conform art. 14 – *„Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.”*

- Conform art. 15 – *„Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.”*

- Conform art. 16, alin (1) – *„Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1.”*

Având în vedere cele mai sus prezentate, serviciile cadastrale privind înscrierea în cartea funciară, presupun realizarea măsurărilor în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicate de către proprietar, depunerea și verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. În urma recepționării de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a măsurărilor realizate de către firma/persoana fizică autorizată se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară. Totodată menționăm că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului vor fi evidențiate bornele kilometrice, partea carosabilă a drumului județean, rigolele, podețe, zone forestiere și a altor tipuri de amenajări aflate în zona drumului.

**Durata de prestare** a serviciilor va fi de maxim 60 de zile calendaristice (inclusiv perioada de avizare a documentației de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ) de la data menționată în ordinul de începere prestării servicii. Ordinul de începere va fi emis de Achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

În situația unor cauze intervenite independent de voința părților durata contractului se poate prelungi prin act adițional cu o perioadă stabilită de ambele părți.

Imobilul drum județean DJ 392 aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind acțiunea domeniului public al județului Constanța [...] fiind identificat la poziția nr. 41, precum și H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, poziția 429.*

Datele de identificare ale imobilului conform H.C.J. 241/2011, sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	DJ 392	Mangalia- Amzacea- Independența - Dumbrăveni Lungime totală = 60,2 km De la km 0+000 la km 60+200 asfalt – 38,2 km piatră – 11 km pământ – 11 km

Taxele O.C.P.I. nu sunt incluse în oferta de preț,

**Condiții de livrare/prestare/ execuție** - Extrasele de carte funciară, planurile de amplasament și delimitare a imobilului (în format lettric și în format electronic dwg/dxf, sistem Stereo 1970 ) și încheierea se vor preda achizitorului pe bază de proces verbal de recepție a documentației.

În urma recepționării documentației de către achizitor se va emita factura.

**Condiții de plată:** cu OP în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii/facturilor la sediul achizitorului.

**Criteriul de atribuire** - prețul cel mai scăzut.

Valoare va cuprinde totalitatea serviciilor enumerate mai sus.

Prețul estimat este de 2800,00 lei fără TVA.