

CLARIFICĂRI

Referitor: la achiziția directă: „Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren-geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, pentru obiectivul de investiții : „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Albatros Constanța”

Clarificare 1

Conform Caietului de Sarcini terenul Centrului Școlar „Albatros” are suprafața de 8880 mp, din care suprafața construită este de aproximativ 1900 mp. Totodată este specificat faptul că, pe teren se regăsesc două corpuri, C1 și C2, având suprafețele de 401 mp, respectiv 241 mp. Cele două construcții menționate anterior sunt evidențiate atât în planul de încadrare în zonă, cât și în planul de amplasament și delimitare. Contrar planurilor prezentate, pe teren se regăsește și o sală de sport, alipită de corpul C2, așa cum se poate observa și în Nota conceptuală. În consecință, expertiza tehnică solicitată prin CS, este necesară în vederea intrării în legalitate a sălii de sport, sau dacă nu:

- Pentru ce este necesară expertiza tehnică, atâta timp cât prin CS se cere amenajarea spațiului liber din amplasament (inclusiv c-ții noi) și nu modificări/demolări ale unor structuri existente?

Răspuns 1:

Potrivit Specificațiilor tehnice aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Albatros Constanța”, pagina 6, Capitolul 5 – Cerințe pentru elaborarea documentației faza SF/DALI, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor – „*documentația tehnico-economică elaborată conform HG 907/2016 va cuprinde cel puțin următoarele documente anexă după caz: expertiză tehnică, studii de teren – geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu, ridicare/studiu topografic în sistem STEREO 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu geotehnic verificat Af etc., documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism etc.*”

În acest mod, având în vedere competența de specialitate specifică, se lasă la latitudinea proiectantului de a stabili, raportat la lucrările propuse și avizatorii necesari, dacă va întocmi sau nu o expertiză tehnică.

- Sala de sport, necesită modificări/autorizări?

Răspuns:

Sala de sport este inclusă în Extrasul de Carte Funciară nr. 134799 prezentat și potrivit specificațiilor tehnice din Tema de proiectare și Nota Conceptuală, lucrările propuse prin proiect, nu vizează sala de sport.

Pe de altă parte, având în vedere libertatea de concept a proiectantului, ea poate să fie integrată într-un circuit coerent raportat la lucrările propuse, dar varianta finală va fi discutată în primul rând cu beneficiarul direct al investiției (Consiliul Județean Constanța), respectiv cu instituția subordonată CSEI „Albatros” Constanța pe parcursul realizării lucrării, astfel încât

soluția să fie una integrată zonei arhitecturale în cauză și va fi supusă aprobării/avizării directe de către managementul CSEI „Albatros” Constanța și de către Comisia Tehnico Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța (vezi Specificațiile tehnice, pagina 8).

Clarificare 2.

Costul obținerii avizelor/autorizațiilor este suportat de către A.C. sau Prestator:

Răspuns 2:

Potrivit Specificațiilor tehnice, pagina 8, NOTĂ: *„Plata taxelor pentru timbru arhitectură și pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Beneficiar – Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța – prin Consiliul Județean Constanța”.*

Clarificare 3.

Perioada de prestare a serviciilor, respectiv 90 de zile calendaristice, se referă strict la elaborarea documentației de către Prestator? Menționăm faptul că timpii de așteptare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor nu sunt în controlul nostru direct.

Răspuns 3:

Potrivit Specificațiilor tehnice aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Albatros Constanța”, pagina 9, Capitolul 6 - Durata de prestare a serviciilor – *„Contractul de achiziție publică intră în vigoare după data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (după constituirea garanției de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.*

Durata estimată totală a contractului pentru achiziția de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren – geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor, pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Albatros Constanța”, este de 90 de zile calendaristice.

Ofertantul câștigător va începe prestarea serviciului de proiectare numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul”.