



- b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- accesul în imobil se face din strada Semănătorului și pe strada pictor Nicolae Grigorescu
- c)** surse de poluare existente în zonă;
- noxele și zgomotele specifice unui oraș turistic și industrial aglomerat;
- d)** particularități de relief;
- cea mai mare parte a vetrei urbane este situată pe un relief tipic de câmpie joasă (25-50 m) și mai puțin pe versantul sudic al lacului Siutghiol;
- e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- rețea publică de alimentare cu apă RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare menajeră RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare pluvială RAJA S.A.;
- linii electrice de distribuție ale furnizorului de energie electrică ENEL DOBROGEA S.A.;
- rețea distribuție gaze naturale ENGIE S.A.
- Noua construcție va fi racordată la rețele de utilități existente în zona. Bransament Enel, Raja, Gaz
- f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- g)** posibile obligații de servitute;
- nu este cazul;
- h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- nu este cazul;
- g)** posibile obligații de servitute;
- nu este cazul;
- i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- PUG Municipiul Constanța
- g)** posibile obligații de servitute;
- nu este cazul;
- j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
- nu este cazul;
- g)** posibile obligații de servitute;
- nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- Noul imobil trebuie să țină cont de arhitectura generală a zonei, și de noile construcții care sunt executate sau în curs de execuție. Clădirea poate avea o suprafață de 200 mp², și trei niveluri: un demisol ce va servi drept spațiu tehnic și de depozitare, toalete, vestiare, sector administrativ; parterul ce va avea amenajată un hol și o sală de sport cu două intrări suficient de încăpătoare pentru derularea în siguranță deplină a activităților sportive iar la etaj vor putea fi amenajate și dotate două cabinete de kinetoterapie și o sală multifuncțională modulară ce ar putea fi folosită drept sală de spectacole și sala de art-terapie.
- Terenul de sport ar trebui transformat în spațiu de activități în aer liber, spațiu ce ar fi amenajat parțial cu asfalt și parțial cu covor antitrauma și cu mobilier și echipamente adecvate pentru activități exterioare (mese și scaune pentru exterior, inclusiv spații adecvate pentru persoanele în fotolii rulante precum și aparate de gimnastică pentru



Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă
"Delfinul" Constanța

Str. Semănătorului Nr.8 Constanța CP:900389

Tel: 0241 514 123 Fax: 0241 514 122

E-mail: scsp1cta@yahoo.com

Web-site: www.cseidelfinul.ro

exterior). De asemenea, având în vedere poziționarea, parte a spațiului ar trebui dotat cu o soluție de umbrire. Pentru derularea activităților cu caracter ludic, va fi necesară aplicarea pe partea asfaltată a unor jocuri de tip marcaj.

- Dotarea completă a unei săli senzoriale;
- Dotarea completă a unui cabinet de terapie specifică pentru elevii cu dizabilități neuromotorii;

d) număr estimat de utilizatori;

300 elevi/an școlar

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- permanent;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

spații accesibilizate pentru persoanele cu dizabilități motorii

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- estetice ;

- educationale ;

- functionale ;

- economice ;

- sociale ;

- culturale ;

- naturale.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

- Legea 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;

- Legea 74/2019 privind gestionarea surselor potențial contaminate și a celor contaminate

- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane republicată în 2009, în temeiul Legii 313/2009;

- OUG nr. 15/2009 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului.

- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior

- Ordin nr. 3454/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr 123/05.05.2007;

- H.G.R.nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (regulamente privind activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calității în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);



Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă
"Delfinul" Constanța
Str. Semănătorului Nr.8 Constanța CP:900389
Tel: 0241 514 123 Fax: 0241 514 122
E-mail: scsp1cta@yahoo.com
Web-site: www.cseidelfinul.ro

- HGR nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora modificata prin HG 343/2017;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinul comun MF-MLPAT nr.1430/09.2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul cadru al proiectelor (pe faze de proiectare);
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea Guvernului nr 525/1996 –reeditat în 2004 - Regulamentul General de Urbanism
- Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- Ordinul nr. 863/2008 - Instrucțiuni de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente.

Întocmit,
Director Centrul Școlar pentru Educație
Incluzivă „Delfinul” Constanța

Simina I. Ișac

Aprobat,

Președintele Consiliului Județean Constanța,

Mihai LUPU

Direcția Generală Tehnică, Urbanism și
Amenajarea Teritoriului,
Director General Adjunct,

Diana-Roxana VOITINOVICI

Serviciul Investiții,
Referent,

Vasile ROȘU