



Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă  
"Delfinul" Constanța  
Str. Semănătorului Nr.8 Constanța CP:900389  
Tel: 0241 514 123 Fax: 0241 514 122  
E-mail: scsp1cta@yahoo.com  
Web-site: [www.cseidelfinul.ro](http://www.cseidelfinul.ro)

Anexa 1

NR. cjc 22110/24.06.2021

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

întocmită conform Anexei 1 din HG nr. 907/2016

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții - „Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutico-compensatorii”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Constanța

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul, Constanța”

1.4. Beneficiarul investiției: Unitatea administrativ teritorială –județul Constanța

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

- În prezent locația ce face obiectul prezentei investiții se află în proprietatea Județului Constanța având o suprafață aproximativă de 500 m<sup>2</sup>, fiind situată în incinta unei foste stații de epurare a apelor uzate, fiind dezafectată și folosită de locuitorii zonei ca spațiu de depozitare a deșeurilor. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul a depus adrese în vederea revenirii acestui spațiu în propria administrare în vederea folosirii lui pentru construirea unui nou corp terapeutic.
- Terenul de sport ar trebui transformat în spațiu de activități în aer liber, spațiu ce ar fi amenajat parte cu asfalt și parte cu covor antitrauma și cu mobilier și echipamente adecvate pentru activități exterioare (mese și scaune pentru exterior, inclusiv spații adecvate pentru persoanele în fotolii rulante precum și aparate de gimnastică pentru exterior). De asemenea, având în vedere poziționarea, parte a spațiului ar trebui dotat cu o soluție de umbrire. Pentru derularea activităților cu caracter ludic, va fi necesară aplicarea pe partea asfaltată a unor jocuri de tip marcaj.
- Dotarea completă a unei săli senzoriale pentru elevii diagnosticați cu autism și dizabilități mintale severe, profunde și asociate în vederea derulării de activități de integrare senzoriale;
- Dotarea completă a unui cabinet de terapie specifică pentru elevii cu dizabilități neuromotorii;

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul, Constanța” dispune de o serie de spații folosite pentru activitățile educaționale și terapeutice derulate cu cei 254 de elevi cu cerințe educaționale speciale înscriși la școala noastră precum și cu aproximativ 200 de elevi din școlile de masă integratoare dar este necesară diversificarea și completarea ofertei



educaționale cu activități sportive și artistice ce vizează integrarea și adaptarea socială a absolvenților noștri.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții constă în:*

- îmbogățirea ofertei educaționale a instituției;
- diversificarea paletelor de activități non-formale și recreative derulate de instituția noastră;
- creșterea calității vieții beneficiarilor direcți (elevi) și a celor secundari (părinți, familii);
- folosirea spațiului descris mai sus în mod eficient și constructiv;
- posibilitatea folosirii spațiului pentru oportunități de venit (închiriere sală de sport în afara programului școlii, organizare banchet, serbări etc);

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții*

La acest moment activitățile sportive se desfășoară într-o sală de dimensiunea unei săli de clasă, amenajată corespunzător dar insuficientă din punct de vedere al spațiului.

De asemenea, activitatea pe durata recreațiilor școlare este organizată, în sezonul rece pe culoarele instituției, fapt ce uneori duce la episoade de agresivitate și decompensare comportamentale a elevilor noștri.

Menținerii unei zone ce este folosit drept adăpost improvizat de persoanele fără adăpost și de spațiu pentru depozitarea, în mod ilegal, a deșeurilor de către locuitorii zonei;

**2.2.** *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul*

**2.3.** *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: - Proiectul se mulează pe strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește îmbunătățirea calității educației în general și a educației speciale în particular;*

**2.4.** *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Este posibil ca în orizontul mediu de viitor cea mai mare parte a elevilor ce la acest moment sunt școlarizați în școlile speciale (centrele școlare pentru educație incluzivă) să fie școlarizați în școlile integratoare iar centrele școlare pentru educație incluzivă să devină centre pentru educație specială, urmând a derula toate activitățile terapeutice pentru acești elevi (logopedie, kinetoterapie, ergoterapie, art-terapie, meloterapie, etc) dar și activități sportive, recreative și de timp liber organizate sub forma unor centre de zi.*

- nu este cazul

**2.5.** *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

- Creșterea nivelului de adaptare și integrare socială a persoanelor cu dizabilități din județul Constanța;
- Creșterea calității vieții elevilor cu dizabilități și familiilor acestora;
- Diminuarea fenomenului de izolare socială a persoanelor cu dizabilități și a familiilor acestora;
- Diversificarea ofertei educaționale și a serviciilor terapeutice oferite de C.S.E.I. Delfinul;
- Îmbunătățirea mediului urban și creșterea ofertei cultural-educaționale și recreative pentru persoanele cu dizabilități.



### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costuri de proiectare: 135.000 lei
- costuri de construire corp nou 600 mp construiți: 600.000 euro – 3.000.000 lei
- costuri amenajare teren adiacent corp nou 300 mp: 300.000 euro – 1.500.000 lei
- costuri amenajare teren sport: aprox. 2500 mp: 2.500.000 euro – 12.500.000 lei
- costuri dotare teren sport cu mobilier și echipamente sportive 10.000 euro – 50.000 lei
- costuri amenajare sală de stimularea senzorială 50.000 euro – 250.000 lei
- costuri amenajare cabinet pentru terapie logopedică și recuperare psihomotrică pentru elevii cu dizabilități neuromotorii: 50.000 euro – 250.000 lei
- amenajare gradina muzicală – 40.000 euro – 200.000 lei

- costurile unor investiții similare realizate;

- nu este cazul

- standarde de cost pentru investiții similare.

- nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Obiectivul de investiție se impune a fi unul inovator, care să atingă prin parametrii tehnici și funcționali viabilitatea investiției pentru următorii 30 de ani și care să contribuie la crearea unei recunoașteri publice favorabile orașului Constanța prin diversificarea și creșterea calității ofertei educaționale și terapeutice pentru grupurile vulnerabile, creșterea calității vieții persoanelor vulnerabile și a familiilor acestora și acoperirea unor nevoi identificate la nivelul comunității.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

– Investiția se realizează în baza PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, a PROGRAMULUI OPERAȚIONAL 2021-2027 precum și a altor surse de finanțare.

De asemenea pot fi disponibile și axe de finanțări europene ;

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

*Regimul juridic:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.

Imobilul este în proprietatea Consiliului Județean Constanța. Terenul nu se află în zone protejate și nu are interdicții de construire.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) /localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă  
"Delfinul" Constanța  
Str. Semănătorului Nr.8 Constanța CP:900389  
Tel: 0241 514 123 Fax: 0241 514 122  
E-mail: scsp1cta@yahoo.com  
Web-site: [www.cseidelfinul.ro](http://www.cseidelfinul.ro)

- terenul în suprafața de 500,00 mp este situat în zona centrală a Municipiului Constanța, pe strada Semănătorului.

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

- accesul în imobil se face din strada Semănătorului;

*c) surse de poluare existente în zonă;*

-noxele și zgomotele specifice unui oras turistic și industrial aglomerat;

*d) particularități de relief;*

-cea mai mare parte a vetrei urbane este situată pe un relief tipic de câmpie joasă (25-50 m;

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

- rețea publică de alimentare cu apă RAJA S.A.;

- rețea publică de canalizare menajeră RAJA S.A.;

- rețea publică de canalizare pluvială RAJA S.A.;

- linii electrice de distribuție ale furnizorului de energie electrică ENEL DOBROGEA S.A.;

- rețea distribuție gaze naturale ENGIE S.A.

Noua construcție va fi racordată la rețele de utilități existente în zona. Bransament Enel, Raja, Gaz

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

*g) posibile obligații de servitute;*

- nu este cazul;

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

- nu este cazul;

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate*

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- nu este cazul;

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

- nu este cazul;

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Noul imobil trebuie să țină cont de arhitectura generală a zonei, și de noile construcții care sunt executate sau în curs de execuție. Clădirea poate avea o suprafață de 200 mp<sup>2</sup>, și trei niveluri: un demisol ce va servi drept spațiu tehnic și de depozitare, toalete, vestiare, sector administrativ; parterul ce va avea amenajată un hol și o sală de sport cu două intrări suficiente de încăpătoare pentru derularea în siguranță deplină a activităților sportive iar la etaj vor putea fi amenajate și dotate două cabinete de kinetoterapie și o sală multifuncțională modulară ce ar putea fi folosită drept

a) *destinație și funcțiuni: terapie și recuperarea elevilor cu CES*

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;*

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- permanent;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul



Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă  
"Delfinul" Constanța  
Str. Semănătorului Nr.8 Constanța CP:900389  
Tel: 0241 514 123 Fax: 0241 514 122  
E-mail: scsp1cta@yahoo.com  
Web-site: [www.cseidelfinul.ro](http://www.cseidelfinul.ro)

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- în cadrul studiului de fezabilitate se vor realiza toate aceste analize necesare fazelor premergătoare obținerii autorizațiilor de construcții;

Întocmit,

Director Centrul Școlar pentru Educație  
Incluzivă „Delfinul” Constanța

\_\_\_\_\_  
Simina Ioana RADOȘLAV

Aprobat,

Președintele Consiliului Județean Constanța,

\_\_\_\_\_  
Mihail LUPU

Direcția Generală Tehnică, Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului,  
Director General Adjunct,

\_\_\_\_\_  
Diana-Roxana VOITINOVICI

Serviciul Investiții,  
Referent,

\_\_\_\_\_  
Vasile ROȘU