



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd. Tomis nr. 51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-488475/Fax: +40-241-488475 • e-mail: consjud@cjc.ro

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Nr. 29111/23.08.2021

APROBAT
PREȘEDINTE
Mihai LUPU

SPECIFICAȚII TEHNICE

Elaborarea documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, pentru obiectivul de investiție „Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutic-compensatorii”

1. INTRODUCERE

Prin prezentul proiect, Consiliul Județean Constanța urmărește îmbunătățirea infrastructurii educaționale, inclusiv învățământul special (educație incluzivă), prin investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii: construcție/ consolidare/ extindere/ reabilitare/ modernizare/ dotare pentru unitățile de învățământ publice din învățământul primar și gimnazial, inclusiv campusuri școlare, din mediul urban și rural și condiții de acces pentru persoane cu dizabilități.

Finanțarea proiectului este previzionată a fi realizată prin intermediul mecanismelor financiare nerambursabile (spre exemplu: Programul Operațional Regional Sud-Est 2021-2027 etc.) și/sau din Bugetul Statului Român (CNI, Hotărâri de Guvern etc.).

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificatii Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 136477/06.11.2017;
- Tema de proiectare nr. 22111/24.06.2021 și Nota conceptuală nr. 22110/24.06.2021, elaborate de Centrul Școlar de Educație Incluzivă Delfinul Constanța;

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție:

„Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutic-compensatorii”

Adresă obiectiv de investiții - amplasament

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Delfinul” are sediul în Constanța, Str. Semănătorului nr. 8, clădirea fiind dată în administrare de către Consiliul Județean Constanța. Terenul școlii are o suprafață generoasă de 4.365 mp (conform nr. cadastral 221298/22.11.2017) din care suprafața construită la sol P+1 este de 1.052 mp, iar suprafața desfășurată este de 2.104 mp conform nr. cadastral 221298-C1 și magazie – parter 12 mp conform nr. cadastral 221298-C2.

Accesul în incintă se realizează astfel:

- prin strada , Str. Semănătorului nr. 8 - acces principal și din strada Nicolae Grigorescu

Titularul/Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România

Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de beneficiar;
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Delfinul” Constanța;
- după caz, Autoritatea de Management și Organismul Intermediar aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Delfinul Constanța.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii județene, inclusiv educație incluzivă din mediul urban, prin lucrări de reabilitare și modernizare a Centrului Școlar de Educație Delfinul, necesare aducerii clădirii la parametri optimi de funcționare.

Proiectul se aliniază la strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește obiectivele educaționale. De asemenea, acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul „Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021 – 2027” (capitolul 4. Plan de acțiune și listă de intervenții, 4.1 Lista intervențiilor propuse), strategie care a fost în consultare publică pe site-ul instituției înainte de definitivarea ei.

Obiectivul de investiție se impune a fi unul vizionar, care să atingă prin parametri tehnici și funcționali, care să contribuie la crearea unui mediu plăcut, relaxant și recuperatoriu al elevilor cu CES din această instituție.

Pornind de la obiectivul general de mai sus, prin realizarea acestui obiectiv investițional se urmărește în mod special:

- Creșterea nivelului de adaptare și integrare socială a persoanelor cu dizabilități din județul Constanța;
- Creșterea calității vieții elevilor cu dizabilități și familiilor acestora;
- Diminuarea fenomenului de izolare socială a persoanelor cu dizabilități și a familiilor acestora;
- Diversificarea ofertei educaționale și a serviciilor terapeutice oferite de C.S.E.I. Delfinul;
- Îmbunătățirea mediului urban și creșterea ofertei cultural- educațională și recreativă pentru persoanele cu dizabilități.

Prin Tema de proiectare nr. 22111/24.06.2021 și Nota conceptuală nr. 22110/24.06.2021 aprobate la nivel instituțional, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Delfinul Constanța, se propun următoarele:

- Noul imobil trebuie să țină cont de arhitectura generală a zonei, și de noile construcții care sunt executate sau în curs de execuție. Clădirea poate avea o suprafață de 200 mp², și trei niveluri: un demisol ce va servi drept spațiu tehnic și de depozitare, toalete, vestiare, sector administrativ; parterul ce va avea amenajată un hol și o sală de sport cu două intrări suficient de încăpătoare pentru derularea în siguranță deplină a activităților sportive iar la etaj vor putea fi amenajate și dotate două cabinete de kinetoterapie și o sală multifuncțională modulară ce ar putea fi folosită drept sala de spectacole și sala de art-terapie.
- Terenul de sport ar trebui transformat în spațiu de activități în aer liber, spațiu ce ar fi amenajat parte cu asfalt și parte cu covor antitrauma și cu mobilier și echipamente adecvate pentru activități exterioare (mese și scaune pentru exterior, inclusiv spații adecvate pentru persoanele în fotolii rulante precum și aparate de gimnastică pentru exterior). De asemenea, având în vedere poziționarea, parte a spațiului ar trebui dotat cu o soluție de umbrire. Pentru derularea activităților cu caracter ludic, va fi necesară aplicarea pe partea asfaltată a unor jocuri de tip marcaj.

- Dotarea completă a unei săli senzoriale;
- Dotarea completă a unui cabinet de terapie specifică pentru elevii cu dizabilități neuromotorii;

Bugetul proiectului

Lucrările propuse, conform Notei Conceptuale și Temei de Proiectare, sunt estimate la o valoare de aproximativ 3.550.000 euro (fără TVA), valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.

4. TEMA, CU FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI¹

NOTĂ

Nota conceptuală și Tema de proiectare ce reprezintă fundamentul acestor specificații tehnice au fost elaborate de Centrul Școlar de Educație Incluzivă Delfinul Constanța.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Discriminarea directă și indirectă, dezavantajele financiare și izolarea socială, sunt principalele motive pentru care persoanele cu deficiențe intelectuale sunt mai vulnerabile la fenomenul excluderii sociale. Combaterea acestui fenomen este responsabilitatea autorităților naționale, regionale și locale. Este necesară stimularea precoce a copiilor cu cerințe educaționale speciale pentru a atinge un nivel cât mai înalt în recuperarea și independența acestora.

Obiectivul de investiții își propune, prin viitoarea sa structură îmbunătățită, să se alinieze la standardele optime de operare și funcționare și astfel să contribuie la crearea unui mediu propice recuperării elevilor cu cerințele educaționale speciale.

Date de identificare a obiectivului de investiții

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Delfinul” Constanța își deschide porțile la data de 01.10.1960, conform deciziei nr.1708 – emisă de Comitetul Executiv al Sfatului Popular al orașului Constanța prin care se înființează prima unitate școlară pentru copii cu deficiențe mintale, parte integrantă a învățământului public, cu sediul în strada Delfinului nr. 2, în localul fostei Școli nr.8 din cartierul Anadalchioi.

În anul 1963, școala primește un nou spațiu în apropiere de locația inițială, la următoarea adresă: strada Semănătorului nr.8.

Aproximativ 100 de elevi, profesorii lor și personal administrativ s-au mutat în școala cu nouă săli de clasă, încălzire cu lemne, sală de educație fizică, un atelier și un loc de 5000 mp (cu grădini de flori, zarzavat și un spațiu de joacă), școală ce ulterior a devenit spațiu didactic pentru câteva zeci de profesori și câteva sute de elevi, școlari și mai apoi și preșcolari.

Acum, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Delfinul” își desfășoară activitatea didactică și de recuperare în 21 de săli de clasă, 3 săli pentru preșcolari.

Acestor spații destinate învățământului care asigură integral desfășurarea procesului didactic li se adaugă spațiile pentru activități specifice: cabinetul de psihodiagnoză, cabinete pentru terapia tulburărilor de limbaj, sala de kinetoterapie, ateliere școlare pentru preprofesionalizare, biblioteca. O sală de educație fizică, o sală de kinetoterapie, două săli de calculatoare, o sală pentru activitățile de ludoterapie, o sală pentru stimulare multisenzorială, o sală pentru olărit, o sală pentru activitatea de dezvoltare a autonomiei personale. Din punct de vedere economic, școala este finanțată de către Consiliul Județean Constanța.

¹ Conform Nota conceptuală nr. 22110/24.06.2021 și Tema de proiectare nr. 22111/24.06.2021.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: Suprafața de 4.365 mp (**conform nr. cadastral 221298**), din care suprafața construită la sol P+1 este de 1.052 mp conform nr. cadastral 221298-C1 și magazie – parter 12 mp conform nr. cadastral 221298-C2, iar suprafața desfășurată este de 2.104 mp în intravilanul Municipiului Constanța, se află în proprietatea publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Delfinul” Constanța, având adresa în strada Semănătorului nr. 8 - acces principal dar și din strada Nicolae Grigorescu.

Referitor la obiectivul de investiție cu nr. cadastral 252735 imobilul „Stație pompare ape uzate” și terenul aferent acestuia (564 mp măsurat, din acte 551 mp), ce se afla în domeniul public al județului Constanța, conform HCJC nr. 241/2011, identificat la pozițiile 728, 1928-1940, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 UAT Constanța.

Pe terenul în suprafață de 564 mp aferent obiectivului, sunt amplasate 3 corpuri de clădire, respectiv:

- clădire C1 construcție la sol în suprafață de 93 mp,
- clădire C2 construcție la sol în suprafață de 86 mp,
- clădire C3 construcție la sol în suprafață de 27 mp.

Facem mențiunea, că imobilul nu mai deservește serviciul de apă și canalizare concesionat operatorului S.C. RAJA S.A. Constanța, fiind predat Consiliului Județean Constanța prin Protocolul nr. 45597/2015.

Prin HCJC nr. 19/20.01.2021 s-a aprobat trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2, Clădire C3 situate în municipiul Constanța, strada Semănătorului nr.8, din domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea desființării acestora prin demolare, acest demers fiind în derulare prin achiziționarea de „servicii de proiectare în faza DTAD +PTh + DDE, respectiv obținerea Autorizației de desființare și de execuție lucrări de desființare prin demolare”.

Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Delfinul” Constanța este amplasat în intravilanul orașului Constanța, în zona Dacia strada Semănătorului nr. 8 cu strada Nicolae Grigorescu.

Vecinătăți:

- **La nord:** Centrul de plasament Ovidiu;
 - **La est :** Vecin – proprietate privată;
 - **La sud :** Strada Semănătorului nr. 8
 - **La vest :** strada Nicolae Grigorescu;
- Accesul în incintă se realizează astfel:
- Strada Semănătorului nr. 8 – acces principal auto și pietonal

c) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul studiat există rețele de utilități precum rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de electricitate, rețea de distribuție energie termică etc.

- rețea publică de alimentare cu apă RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare menajeră RAJA S.A.;
- rețea publică de canalizare pluvială RAJA S.A.;

- linii electrice de distribuție ale furnizorului de energie electrică ENEL DOBROGEA S.A;
- rețea distribuție gaze naturale ENGIE S.A.

Noua construcție va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă: bransament Enel, Raja, Gaz.

d) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

e) Se va ține cont de:

- existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent- PUG Municipiul Constanța;
- durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse - permanent;
- nevoi/ solicitări funcționale specifice - spații accesibilizate pentru persoanele cu dizabilități motorii;
- corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: estetice, educationale, functionale, economice, sociale, culturale, naturale;
- numărul estimat de utilizatori este de 300 elevi/an școlar.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE (conform Temei de proiectare nr. 22111/24.06.2021 și Notei conceptuale nr. 22110/24.06.2021

- Noul imobil trebuie să țină cont de arhitectura generală a zonei, și de noile construcții care sunt executate sau în curs de execuție. Clădirea poate avea o suprafață de 200 mp², și trei niveluri: un demisol ce va servi drept spațiu tehnic și de depozitare, toalete, vestiare, sector administrativ; parterul ce va avea amenajată un hol și o sală de sport cu două intrări suficient de încăpătoare pentru derularea în siguranță deplină a activităților sportive iar la etaj vor putea fi amenajate și dotate două cabinete de kinetoterapie și o sală multifuncțională modulară ce ar putea fi folosită drept sala de spectacole și sala de art-terapie.
- Terenul de sport ar trebui transformat în spațiu de activități în aer liber, spațiu ce ar fi amenajat parte cu asfalt și parte cu covor antitrauma și cu mobilier și echipamente adecvate pentru activități exterioare (mese și scaune pentru exterior, inclusiv spații adecvate pentru persoanele în fotolii rulante precum și aparate de gimnastică pentru exterior). De asemenea, având în vedere poziționarea, parte a spațiului ar trebui dotat cu o soluție de umbră. Pentru derularea activităților cu caracter ludic, va fi necesară aplicarea pe partea asfaltată a unor jocuri de tip marșaj.
- Dotarea completă a unei săli senzoriale;
- Dotarea completă a unui cabinet de terapie specifică pentru elevii cu dizabilități neuromotorii.

5. CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI FAZA SF/DALI, PRECUM ȘI ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR COMPLETE NECESARE DEPUNERII, OBTINERII ȘI PREDĂRII CĂTRE BENEFICIAR A TUTUROR AVIZELOR, ACORDURILOR SAU AUTORIZAȚIILOR

Obiectul achiziției: *servicii de elaborarea documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, topo grafic, analiză cost-beneficiu etc.) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, pentru obiectivul de investiție „Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutice-*

compensatorii”, în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească:

- documentația tehnico – economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenate conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (Anexele 4 și 5- SF, Anexele 6,7 și 8 – Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 9 - Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor);
- documentația tehnico-economică elaborată conform HG 907/2016 va cuprinde cel puțin următoarele documente anexă, după caz: expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu, ridicare/ studiu topografic în sistem STEREO 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu geotehnic verificat Af etc., documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, etc.

Documentația trebuie să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate prevăzute în legislația națională și comunitară:

- proiectul va prevedea crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- proiectul trebuie să respecte prevederile normativelor în vigoare privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc) în conformitate cu normativele și certificările în vigoare;
- proiectantul se va asigura că, din punct de vedere tehnologic, obiectivul de investiții va respecta standardele de eficiență energetică în conformitate cu normele și reglementările naționale și europene în vigoare;
- proiectul trebuie să prevadă măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate;
- proiectul trebuie să aplice normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;
- proiectul trebuie să descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției.

Calitatea/ coerența documentației tehnico-economice SF/ DALI trebuie să respecte legislația în vigoare.

Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile HG 907/ 2016.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini / specificațiile tehnice.

Proiectantul trebuie să identifice riscuri și mecanisme de gestionare în execuția de lucrări. Proiectantul trebuie să respecte elementele de arhitectură ale complexului (materiale, culori etc).

Proiectantul are obligația întocmirii documentației tehnico-economice și depunerii acesteia la avizatori în numele beneficiarului, Consiliul Județean Constanța, la solicitarea acestuia. Documentația

elaborată pentru obținerea avizelor trebuie să respecte reglementările, normele și cerințele tuturor avizatorilor prevăzuți în Certificatul de Urbanism.

După semnarea contractului de prestări servicii, operatorul economic va actualiza, dacă va fi cazul, Nota Conceptuală și Tema de proiectare.

Proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de racorduri și bransamente și a introducerii acestora în devizul general. Orice modificări ale documentației și / sau orice cheltuieli neprevăzute vor fi suportate în integralitate de proiectant.

Proiectantul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date / informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului.

Proiectantul are libertatea de concept, cu condiția de a se încadra armonios în structura construită și cea naturală deja existentă (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor arhitecturale propuse).

Proiectantul are obligația să colaboreze cu beneficiarul (Consiliul Județean Constanța), cu instituția subordonată – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Delfinul pe parcursul realizării lucrării astfel încât soluția să fie una integrată zonei arhitecturale în cauză.

De asemenea, proiectantul se va asigura că, anterior supunerii avizării documentației tehnico-economice de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, acesta va obține acordul scris (exprimat printr-un document distinct) al managementului Centrului Școlar de Educație Incluzivă Delfinul Constanța asupra soluției propuse.

Totodată, proiectantul are libertatea de a decide în ceea ce privește alte soluții tehnice care îmbunătățesc funcționalitatea obiectivului investițional, serviciile oferite și capacitățile tehnice.

Proiectantul se va asigura că va adopta cele mai optime soluții din toate punctele de vedere. Soluția finală îi aparține Proiectantului în cadrul libertății de concept împreună cu obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare derulării lucrării în bune condiții. Proiectantul se va asigura că soluțiile tehnice propuse vor avea funcționabilitate deplină și că la final beneficiarul va obține toate autorizările și certificările necesare funcționării obiectivului propus.

Proiectantul, prin toate lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice elaborate, se va asigura că beneficiarul nu va întâmpina dificultăți în obținerea la final a Autorizației de Funcționare pentru acest obiectiv de investiții.

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/județeană / regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

Elaboratorul documentației tehnico-economice trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip (de exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice care să cuprindă cel puțin următorii specialiști – lista nu este nici exhaustivă dar nici limitativă: arhitect cu drept de semnătura, inginer construcții civile, inginer/ specialist instalații electrice, inginer instalații sanitare, inginer instalații termice etc.).

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Ofertantul câștigător este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind

proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

Valoarea estimativă este de aproximativ 3.550.000 euro (fără TVA), valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.

NOTĂ:

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației de proiectare elaborate de către Contractant vor aparține/se transferă integral Beneficiarului.

Plata taxelor pentru timbru arhitectură și pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Beneficiar - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța - prin Consiliul Județean Constanța.

După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesar conform legii, proiectul va fi verificat de verificator tehnici atestați – prin grija beneficiarului (achiziție distinctă) – pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor pentru toate cerințele ce se impun, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

6. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Contractul de achiziție publică intră în vigoare după data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (după constituirea garanției de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Durata estimată totală a contractului pentru achiziția de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, pentru obiectivul de investiție „Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutic-compensatorii”, este de 90 de zile calendaristice.

Ofertantul caștigător va începe prestarea serviciului de proiectare numai în baza unui Ordin de Începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

În prezent, referitor la nr. cadastral 252735 CJC are în derulare o acțiune de execuție (lucrări de desființare prin demolare, desființare gard de aproximativ 50 ml și aducerea la nivel a terenului) ce presupune atât achiziția serviciilor de proiectare cât și execuția propriu-zisă, iar termenul estimat este de cca 80 de zile (termene estimate pentru proiectare, avizare, execuție lucrări și proceduri administrative specifice de execuție).

Ordinul de Începere pentru „Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutic-compensatorii” va fi înaintat imediat ce condițiile tehnico-administrative vor fi favorabile.

Proiectantul are obligația de a supune spre analiza Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța documentația tehnico-economică finalizată pentru obținerea avizului CTE. Ulterior obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice (CTE), indicatorii tehnico-economici vor fi aprobați prin Hotărâre de Consiliu Județean.

Proiectantul va transmite Nota Conceptuală și Tema de proiectare, actualizate, după caz, anterior documentației tehnico-economice finale.

În maxim **5 zile lucrătoare** de la emiterea ordinului de începere, proiectantul va transmite documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism – faza DTAC a Notei conceptuale și Temei de proiectare- după caz.

După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesară verificarea proiectului conform legii, în maximum **5 zile lucrătoare** de la emiterea ordinului de începere, proiectantul va transmite beneficiarului lista tuturor verificatorilor necesară pentru documentația tehnico-economică, precum și valorile și specificațiile tehnice aferente acestora.

În termen de maximum **15 zile lucrătoare** de la data primirii Certificatului de Urbanism, Proiectantul are obligația de a depune către avizatorii stabiliți prin C.U. sau de către alte organisme autorizate, acolo unde este posibil, documentațiile necesare obținerii avizelor/ acordurilor.

Prelungirea termenelor de recepție a documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin C.U. se va face numai cu acordul beneficiarului, ca urmare a unei notificări prealabile justificată de prestator.

În ceea ce privește avizele solicitate și obținute conform CU, prevederile avizatorilor vor fi integrate în documentația tehnico-economică elaborată.

În cazul neîncadrării în termenele aferente fiecărei activități din motive neimputabile contractantului, acesta va respecta durata totală de prestare a serviciilor de proiectare pentru îndeplinirea tuturor activităților aferente.

În funcție de aspectele dificil de anticipat la acest moment, este posibilă suspendarea contractului până la definitivarea situațiilor ce pot împiedica buna desfășurare a prestării serviciilor (durată îndelungată obținere avize etc).

7. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI

Elaborarea documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, pentru obiectivul de investiție „*Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutic-compensatorii*” - valoare estimată de **135.000 lei fără TVA.**

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prestatorul va preda documentația tehnico-economică în **trei exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături și un exemplar al documentației în format editabil.**

Documentația tehnico-economică se va recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean. Plata va fi efectuată prin virament în termen de 30 zile după înregistrarea facturii la CJC.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu art. 39 și 40 din HG 395/2016. Restituirea garanției se va face conform HG 395/2016.

10. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

11. LEGISLATIE

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 184/2001 (republicată) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții
- Ordinul nr. 1.895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice;
- Ordinul nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
- Ordinul nr. 1.370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
- Ordinul nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Hotărârea nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- Ordinul nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.465/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16–84 (BC 6/1985);
- Normativ privind lucrul utilajelor de construcții pe timp friguros, indicativ [U 6-1978](#);
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 944/2016 pentru modificarea HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

NOTĂ:

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice etc., în vigoare la data elaborării documentației și execuției lucrărilor. Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu Standardele și Reglementările Tehnice românești și europene în vigoare.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în cadrul Notei conceptuale și Temei de proiectare elaborate de Centrul Școlar de Educație Incluzivă Delfinul Constanța, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri nerambursabile pentru construcția / reabilitarea / modernizarea / extinderea și/sau dotarea infrastructurii educaționale, inclusiv învățământul special (educație incluzivă).

Ulterior aprobării **Referatului de necesitate nr. 26837 din 02.08.2021** pentru Elaborarea documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, pentru obiectivul de investiție *„Dotarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul în vederea optimizării ofertei educaționale și terapeutic-compensatorii”*, propunem ca prezentul document să fie transmis către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte în vederea realizării/ demarării achiziției publice.

VICEPREȘEDINTE

Petre ENCIU

Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Șef Serviciu
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Elena VICOL