



Serviciul Promovare Proiecte Europene

Nr. 29510 din 26.08.2021

APROBAT
PREȘEDINTE
Mihai LUPU

SPECIFICAȚII TEHNICE

Elaborarea documentației tehnico-economice fază SF, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”.

1. INTRODUCERE

Prin prezentul proiect, Consiliul Județean Constanța urmărește dezvoltarea infrastructurii turismului în vederea îmbunătățirii funcționalității domeniului turistic la nivel local, regional și național, îmbunătățindu-se astfel evoluția și completarea funcțiilor artistice și culturale pentru copii, tineri, adulți, localnici dar și creșterea atractivității turistice a zonei.

Prin realizarea acestei investiții, se preconizează crearea unor efecte pozitive din punct de vedere urbanistic, prin crearea unui circuit turistic complet, cu posibilități de diversificare a activităților și a fluxului vizitatorilor pe întreaga zonă a Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța, dar și completarea ofertei cultural – educativă a complexului muzeal, prin crearea unei zone recreative cu destinația de teatru pentru copii și tineret.

Finanțarea proiectului este previzionată a fi realizată fie prin intermediul mecanismelor financiare oferite de Uniunea Europeană precum Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR, fie prin fonduri nerambursabile (perioada de programare 2021-2027) sau alte finanțări, în acest sens fiind necesară achiziția serviciilor de proiectare, respectiv de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform HG nr. 907/2016.

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificații Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 212941/03.12.2018;
- Tema de proiectare nr. 17347/17.05.2021 și Nota conceptuală nr. 17345/17.05.2021 elaborate de Complexul Muzeal al Științelor Naturii Constanța;
- Certificatul de Urbanism nr. 1530/19.05.2021.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție:

„Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”.

Adresă obiectiv de investiții - amplasament

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Constanța, având adresa: Bdul Mamaia, Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu, nr. 255.

Accesul în incintă se realizează astfel:

Accesul auto și pietonal se realizează din B-dul Mamaia.

Imobilul - teren și construcții face parte din domeniul public al județului Constanța, intabulat, Carte Funciară nr. 212941 Constanța; pe teren există construcții, intabulate cu destinația de construcții administrative și social culturale, construcții anexă: delfinariu (S+P+1E), bazin acoperit, planetariu, expoziții păsări exotice, observator astronomic, adăposturi iarnă păsări și construcții anexe: garaj, cabinet veterinar, clădire administrativă, chioșcuri, centrală termică și altele.

Titularul/Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România

Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de beneficiar;
- Complexul Muzeal de Științe ale Naturii, Constanța;
- după caz, Autoritatea de Management și Organismul Intermediar aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru construirea și dotarea obiectivului de investiție **Teatrul pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța.**

Obiectivul propus este un proiect de o importanță deosebită, iar prin realizarea acestuia se urmărește obținerea unui imobil reprezentativ cultural și educativ pentru municipiul Constanța, atât din rezolvarea arhitecturală, funcțională și asigurarea dotărilor tehnice specifice destinației, cât și prin încadrarea în fondul construit existent și cadrul natural al Complexului Muzeal și al interconectării la activitățile oferite în aceasta entitate.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul „Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021 – 2027” (capitolul 4. Plan de acțiune și listă de intervenții, 4.1 Lista intervențiilor propuse) aflată în consultare publică pe site-ul instituției până la data de 06.08.2021.

Prin Tema de proiectare nr. 17347/17.05.2021 și Nota conceptuală nr. 17345/17.05.2021 aprobate la nivel instituțional, Complexul Muzeal al Științelor Naturii Constanța **propune alocarea unei suprafețe de teren situată în zona de nord a imobilului, de cca 4.500 mp, pe care se estimează realizarea unei construcții cu suprafața construită de cca. 1500 mp + 70 mp (gradene și scena în aer liber); suprafața desfășurată a construcției de cca. 3250 mp.**

Terenul se va amenaja cu gradene pentru organizarea de spectacole, proiecții filme documentare și artistice, evenimente în aer liber pentru copii și tineret, spații plantate amenajate. Se vor avea în vedere elementele cadrului natural și se vor pune în valoare în cadrul proiectului de amenajare. Terenul asigură suprafața necesară amenajării locurilor de parcare, dar soluția tehnică va fi stabilită de proiectant.

Bugetul proiectului

Lucrările propuse, conform Temei de proiectare nr. 17347/17.05.2021 și Notei conceptuale nr. 17345/17.05.2021, sunt estimate la valoarea 6.890.000,00 euro fără TVA, dar valoarea finală va fi stabilită prin documentația tehnico-economică.

4. TEMA, CU FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI¹

NOTĂ

Nota conceptuală și Tema de proiectare ce reprezintă fundamentul acestor specificații tehnice au fost elaborate de Complexul Muzeal al Științelor Naturii Constanța.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Destinația principală propusă a construcției: spectacole de teatru pentru copii și tineret- activități interactive cultural - educative, este nereprezentată în zona Complexului Muzeal, dar este o funcțiune care completează activitățile Complexului. Dealtfel, în municipiul Constanța, sunt foarte puține construcții sau spații amenajate în imobile existente, care pot găzdui spectacole pentru copii și tineret. Teatrele sau spațiile cu posibilitate de a găzdui evenimente artistice sunt situate în zona centrală a orașului. Faptul că în limitele Complexului Muzeal există un amplasament potrivit edificării construcției, iar destinația viitoarei construcții este compatibilă cu activitățile cultural- educative desfășurate în prezent, va aduce o completare a obiectivelor existente, va atrage un număr mai mare de vizitatori.

Diversificarea prin completarea cu funcțiuni compatibile va deservi localnicii și turiștii și va crește interesul pentru zona situată în nordul municipiului, la intrarea în stațiunea Mamaia.

Proiectul se încadrează în strategia generală a Consiliului Județean Constanța privind obiectivele de cultură și se mulează strategiei de dezvoltare a Complexului Muzeal care consideră Teatrul pentru copii și tineret, împreună cu Planetariul, o secțiune a activității cultural- educativă cu potențial de dezvoltare. Funcționarea unei construcții culturale în cadrul Complexului pune în valoare toate celelalte variante de petrecere a timpului, inclusiv posibilitatea creării unei oferte extinse de program pentru orele serii, când celelalte obiective ale complexului nu mai pot fi vizitate.

Realizarea teatrului în incinta Complexului poate completa oferta obiectivelor; în cazul în care, în orizontul mediu, se vor implementa normative privind realizarea spectacolelor cu delfini, respectiv imposibilitatea realizării reprezentațiilor, existența unei instituții care atrage vizitatori menține atracția Complexului Muzeal.

a) Deficiențe ale situației actuale

În municipiul Constanța există Teatrul pentru copii "CĂLUȚUL DE MARE", care funcționează în clădirea înscrisă pe Lista monumentelor istorice - CT -II - m - B -02814, construită în anul 1895 și în care se află cea mai veche sală de teatru din Constanța.

Fostul Teatru ELPIS al comunității elene, azi Teatrul pentru copii și tineret, este situat în zona peninsulară a municipiului Constanța, Str. Karatzali Aristide 16.

De-a lungul anilor, evenimentele culturale adresate copiilor și tinerilor s-au desfășurat neîntrerupt, activitatea îmbogățindu-se continuu, de la spectacolele cu păpuși la spectacole care se adresează unui segment de public cu vârste diferite.

Deoarece în municipiul Constanța, există puține spații care pot fi adaptate destinației de spectacole pentru copii, construcțiile existente nu permit reconversia funcțională și asigurarea desfășurării spectacolelor și activităților conexe la un nivel actual, amplasamentul nu asigură locurile de parcare necesare și accesuri corespunzătoare, este necesară găsirea unei soluții pentru completarea cu o construcție adecvată activităților culturale, găzduite într-un imobil modern, pe un amplasament integrat într-o zonă cu destinație adecvată.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Având în vedere evoluția și completarea funcțiunilor artistice și culturale pentru copii, tineri și adulți, localnici dar și pentru turiști, este necesară construirea unui imobil și amenajarea terenului aferent, cu funcțiunea de instituție culturală- teatru pentru copii și tineret.

Amplasamentul considerat oportun integrării într-o zonă cu funcțiunea de loisir, educațională și culturală, al cărui fond construit să poată fi completat pentru găzduirea spectacolelor de teatru, de teatru de păpuși, spațiilor de expunere și interrelaționare, este situat în zona de nord a terenului Complexului Muzeal de Științele Naturii- Delfinariu, Constanța.

¹ Conform Temei de proiectare nr. 17347/17.05.2021 și Notei conceptuale nr. 17345/17.05.2021.

Prin realizarea acestei investiții, se preconizează crearea unor efecte pozitive astfel:

- din punct de vedere urbanistic: completarea mobilării terenului aferent Complexului Muzeal de Științe ale Naturii cu construcții și amenajări, astfel încât suprafața să fie utilizată pentru funcțiunea principală și să se creeze un circuit turistic complet, cu posibilități de diversificare a activităților și a fluxului vizitatorilor pe întreaga zonă a Complexului sau pe trasee tematice, prin construirea teatrului și amenajarea exterioară a terenului;
- completarea ofertei cultural – educative a complexului muzeal prin crearea unei zone recreative cu destinația de teatru pentru copii și tineret; îmbogățirea paletelor activităților desfășurate în incinta Complexului prin crearea de spații destinate desfășurării spectacolelor pentru copii și tineret în interior și în exterior, expoziții, spații muzeale, activități interactive;
- creșterea atractivității turistice a zonei;
- diversificarea și creșterea ofertei activităților care se pot desfășura în Complexul Muzeal de Științe ale Naturii: cultură, artă, expoziții, muzeu, activități educative pentru copii și tineri;
- asigurarea unui nivel tehnologic modern care crează premisele unor spectacole de calitate în condiții de confort și siguranță pentru toți spectatorii/vizitatorii, în special pentru cei mici;
- punerea în valoare a construcțiilor existente (observator astronomic, planetariu) și includerea eficiență în ansamblul propus;
- crearea unui pol de atracție al municipiului;
- realizarea unor venituri suplimentare din comercializarea suvenirurilor, organizării de conferințe, simpozioane, evenimente speciale, legate de specificul activității Complexului;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Având în vedere fondul construit existent destinat activității teatrale destinată copiilor și tineretului, care, din păcate, este insuficient și neadecvat, prin nerealizarea proiectului, se va diminua oferta cultural-educativă, tradițională, a spectacolelor pentru copii: teatrul și în mod special, teatrul de păpuși.

Starea fizică și capacitatea funcțională a Teatrului „Căluțul de mare”: construcția, cu vechimea de peste 100 de ani, nu mai corespunde cerințelor desfășurării unor activități artistice în concordanță cu standardele adecvate sec. XXI. În urma modificărilor repetate, unele rezultate ca urmare a stării fizice precare, au fost desființate balcoanele situate la nivelul etajului 1, micșorându-se numărul locurilor pentru spectatori, scena este mai mult improvizată, spațiul mic afectând jocul actorilor și amplasarea decorurilor.

Spațiile necesare cabinelor actorilor, camerei de machiaj, depozitării recuzitei și costumelor sunt mult reduse față de necesități, iar condiția esențială a funcționării teatrului- asigurarea siguranței în caz de incendiu sau cutremur, este îndeplinită în condiții minime. Lipsesc spațiile necesare funcționării unui teatru: sală repetiții, foyer, bufet, grupuri sanitare conform numărului de spectatori. Accesibilitatea cu autoturisme, autocare pentru copii este dificilă și nu există locuri de parcare.

Prin nerealizarea obiectivului, se restrâng categoriile de activități culturale, în special cele care se adresează copiilor și tinerilor; se limitează un segment al artei și se întrerupe tradiția desfășurării spectacolelor teatrului pentru copii. Instituția Teatrului „Căluțul de mare” este recunoscută ca fiind una dintre cele mai prolifiche din țară, după Teatrul Țândărică din București. Suprafața de teren situată în zona de nord a Complexului Muzeal va rămâne neamenajată și neatractivă pentru vizitatori, iar prin nerealizarea teatrului pentru copii și tineret se reduce oportunitatea îmbogățirii ofertei de activități, atragerea unui număr mai mare de vizitatori și de realizare a veniturilor suplimentare.

Date de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală:

Regim juridic

Terenul pe care propune realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Constanța, având adresa: Bdul Mamaia, Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu, nr. 255.

Imobilul- teren și construcții face parte din domeniul public al județului Constanța, intabulat, Carte Funciară nr. 212941 Constanța; pe teren există construcții, intabulate cu destinația de construcții administrative și social culturale, construcții anexă: delfinariu (S+P+1E), bazin acoperit, planetariu, expoziții păsări exotice, observator astronomic, adăposturi iarnă păsări și construcții anexe: garaj, cabinet veterinar, clădire administrativă, chioșcuri, centrală termică și altele.

Regim economic

Imobilul teren are categoria de folosință curți-construcții; construcțiile existente au destinația de construcții administrative și social culturale și construcții anexă.

Regim tehnic

Suprafața terenului este de 31.193 mp.

Suprafața construită existentă este de 3.781 mp.

Suprafața desfășurată existentă este de 5.609 mp.

POT existent= 12%, CUT existent= 0,18.

Accesul auto și pietonal se realizează din B-dul Mamaia.

Informațiile referitoare la reglementările aprobate pentru zonă (funcțiuni, POT, CUT, regim de înălțime, aliniament, etc.) se vor prelua din certificatul de urbanism eliberat de Primaria municipiului Constanța.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se propune alocarea unei suprafețe de teren situată în zona de nord a imobilului, de cca 4.500 mp, pe care se estimează realizarea unei construcții cu suprafața construită de cca. 1500 mp + 70 mp gradene și scena în aer liber; suprafața desfășurată de cca. 3250 mp. Terenul se va amenaja cu gradene pentru organizarea de spectacole, proiecții filme documentare și artistice, evenimente în aer liber pentru copii și tineret, spații plantate amenajate. Se vor avea în vedere elementele cadrului natural și se vor pune în valoare în cadrul proiectului de amenajare. Terenul asigură suprafața necesară amenajării locurilor de parcare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în Complexul Muzeal de Științe ale Naturii se face din Bdul Mamaia, în apropierea intersecției cu Str. Soveja, zonă învecinată cu Stațiunea Mamaia, parcul Tăbăcărie, plaja municipiului Constanța, Palatul Copiilor, Stadionul Farul Constanța, Palatul Copiilor Constanța, Pavilionul Expozițional Constanța.

Zona din cadrul Complexului, propusă pentru amplasarea teatrului prezintă oportunități atât din punct de vedere a destinațiilor zonelor învecinate, a accesibilității din interiorul incintei cât și al unui acces direct din afara Complexului, din B-dul Mamaia.

c) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Municipiul Constanța prezintă rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de electricitate, gaz și telefonie.

- rețea publică de alimentare cu apă RAJA S.A.
- rețea publică de canalizare menajeră RAJA S.A.
- rețea publică de canalizare menajeră RAJA S.A.
- rețea de alimentare cu energie electrică E -Dobrogea
- rețea distribuție gaze naturale

Pe amplasament există rețele interioare, respectiv rețele (colector menajer, alimentare cu apă, cămin apă), rețea de electricitate și rețea telecomunicații, care deservește Complexul Muzeal de Științe ale Naturii.

d) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Informațiile privind reglementările urbanistice aplicabile zonei se vor prelua din certificatul de urbanism nr. 1530/19.05.2021 eliberat de primăria mun. Constanța, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

e) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe Lista monumentelor istorice Constanța sunt înregistrate situri arheologice în zona delimitată de perimetrul delimitat de str. Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd. 1 Mai, str. Cumpenei, str. Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie - la S de Mamaia, malul mării: CT-I-s-A-02555. În urma obținerii certificatului de urbanism și în conformitate cu avizul Direcției Județeană pentru cultură Constanța se vor stabili lucrările necesare, conform prevederilor legale.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE (Conform Temei de proiectare nr. 17347/17.05.2021 și Notei conceptuale nr. 17345/17.05.2021).

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de teatru pentru copii și tineret. Destinația principală va fi desfășurarea spectacolelor de teatru sau a altor spectacole culturale, pentru 300 spectatori. Construcția proiectată va cuprinde spații cu funcțiuni conexe: sala de spectacol, turnul sălii (decoruri), fosa orchestrei, scena + backstage), sală de repetiție, foyer, spații pentru acces, garderobă, casa bilete, bufet, spații pentru casa scării și rampe acces, doua săli de expoziție, grupuri sanitare, cabine artiști, depozit decoruri, spații tehnice, ateliere decoruri, croitorie, realizare păpuși. Spațiile propuse se vor proiecta cu respectarea circuitului interior specific funcțiunii principale, dar se va avea în vedere realizarea circulațiilor astfel încât să se asigure flexibilitatea activităților și adaptarea spațiilor în vederea desfășurării unor evenimente diverse. Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare: teatru în aer liber, concerte, dans artistic, balet, concursuri pentru copii, expoziții în aer liber, simpozioane, etc.

În limita incintei Complexului, în proxima vecinătate a teatrului se vor asigura accesurile pentru spectatori, personal, autovehicule de deservire a teatrului, acces pentru intervenții în caz de urgență (autospeciale pompieri, salvări)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- suprafața terenului propus pentru construcții și amenajări se propune de cca. 4500 mp
- suprafață construită estimată imobil cca 1500 mp + 70 mp (scena în aer liber și gradene spectatori)
- suprafață desfășurată estimată cca 3250 mp
- regim de înălțime D +P +Etaj

Funcțiuni propuse **DEMISOL**, suprafața de cca. 700 mp:

- sală multifuncțională- spectacole 60 locuri, respectiv sală de repetiție cu suprafața de cca. 230 mp
- doua săli de expoziție cu suprafața de totală de cca. 75 mp
- fosa orchestrei cu suprafața de cca 85 mp
- spațiu tehnic cu suprafața de cca 170 mp
- grupuri sanitare cu suprafața de cca 25 mp
- depozit cu suprafața de cca. 25 mp
- spații circulație pentru spectatori/vizitatori, pentru personal, transport decoruri, scări/lift decoruri, etc.

Funcțiuni propuse la **PARTER**, suprafața de cca. 1500 mp:

- sală de spectacol 300 locuri, respectiv sală de repetiție cu suprafața de cca. 260 mp
- scena, inclusiv fosa orchestră, cu suprafața de cca. 190 mp
- backstage cu suprafața de cca. 60 mp
- buzunare decoruri cu suprafața de cca. 60 mp
- cabine, cu suprafața de cca. 55 mp
- spațiu costume păpuși, cu suprafața de cca. 20 mp

- atelier pictură, cu suprafața de cca. 35 mp
- atelier confecționare păpuși, cu suprafața de cca. 35 mp
- atelier croitorie, cu suprafața de cca. 35 mp
- spații administrative, cu suprafața de cca. 20 mp
- curte interioară, suprafața de cca. 95 mp
- zona acces: windfang, foayer, garderoba, casa de bilete, bufet, scări și rampe de acces
- grupuri sanitare, spații anexe (curățenie, portar)

La nivelul parterului se vor realiza accesuri spre exterior pentru personal la scena exterioară, pentru transportul decorurilor.

Terenul se va amenaja pentru activități în aer liber (alei, platforme, gradene, pergole, plantații, expoziții în aer liber, etc).

Funcțiuni propuse **ETAJ** parțial, suprafața de cca. 1.050 mp:

- supanta/balcon spectatori
- hol acces, mic foyer cu spații expo
- scări acces public, scări acces personal
- grupuri sanitare spectatori
- spații tehnice, acces la turnul scenei
- spații tehnice: lumini, sunet
- spații depozitare
- cabine actori
- spații administrative (sală consiliu, cabinet director, secretariat, oficiu), grup sanitar personal
- spații cazare (trei unități – camera + grup sanitar)
- terasă circulabilă acoperită/neacoperită

Spațiile aferente personalului se vor desfășura în jurul unei curți interioare, prin intermediul căreia se va asigura iluminatul și ventilația cabinelor și holurilor din zona administrativă

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În procesul de proiectare se vor avea în vedere toate echipamentele și dotările necesare destinației de construcție socio-culturală, cu asigurarea spațiilor și a circuitelor funcționale, conform normativelor în vigoare, respectarea normelor privind protecția împotriva incendiilor, siguranța în exploatare, accesul persoanelor cu dizabilități, asigurarea utilităților, etc.

Investiția propusă va avea calitatea unei construcții unicat, reprezentativă prin calitățile arhitecturale și urbanistice: volumetrie, finisaj din materiale durabile și de foarte bună calitate (completate cu creații artistice), amenajări exterioare (scenă în aer liber, gradene spectatori/amfiteatru, alei, terase, pergole), încadrare în contextul construit și natural al zonei, asigurarea accesurilor auto și pietonale, parcajelor.

Se va avea în vedere dotarea cu instalații pentru alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, precum și echiparea tehnică de nivel avansat, specifică funcțiunii: protecția împotriva incendiilor, climatizare, acustica, sonorizare, sisteme de proiecție, instalații necesare mobilității decorurilor scenei și flexibilității spațiilor întregii construcții destinate spectatori/vizitatori/participanți, conform utilizării acestora, a sistemelor pentru asigurarea iluminatului în funcție de destinația spațiilor, iluminat exterior, IT.

-platforme liftate pentru accesul persoanelor cu dizabilități

-echipamente/dotări sala teatrului și sala repetiție/spectacole

-mobilier fix și mobilier amovibil

-echipamente/dotări săli expoziții permanente/temporare- rafturi/mobilier expunere documente, costume, obiecte, expozaore iluminate pentru expoziții, pupitre cu ecrane touchscreen, selecțiile vizitatorilor vor declanșa efecte audio și iluminare, ecrane LED

-instalarea și configurarea unui sistem audio-video, sistem virtual și hologramă, bilingv română – engleză;

d) număr estimat de utilizatori;

- se estimează cca. 200 000 spectatori/vizitatori/participanți la activități per an.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: permanent;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- realizarea unui obiectiv important, original, unic, al municipiului, care trebuie sa respecte prevederile normativelor în vigoare în privința destinației; partiul funcțional sa permita flexibilitatea spațiilor din punct

de vedere al găzduirii unor activități diversificate și posibilitatea adaptării pentru funcțiuni corelate cu destinația principală culturală și artistică, armonizarea cu activitățile desfășurate în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii.

- asigurarea soluțiilor și instalațiilor tehnice moderne, a nivelului de digitalizare, cu posibilitate de actualizare continuă a echipamentelor conform cerințelor activităților culturale, educative, artistice, etc.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- revitalizarea zonei; construcțiile și amenajările aferente se vor încadra în contextul general construit și natural al zonei municipiului, cu respectarea particularității funcțiunii Complexului Muzeal de Științe ale Naturii și vor oferi oportunități noi;

- se vor avea în vedere măsurile de protecție a mediului și a patrimoniului, revitalizarea zonei prin realizarea cadrului construit care să atragă copii și tinerii în activități artistice și culturale cu scop de educare și implicare în probleme legate de necesitatea protecției mediului și a patrimoniului natural și construit.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- respectarea principiilor urbanismului; amplasament integrat în incinta, asigurarea relației funcționale cu obiectivele existente ale Complexului, asigurarea accesibilității auto și pietonal;

- arhitectura (volumetrie, finisaj) care să respecte principiile respectării formei corelată cu funcțiunea clădirii și respectarea normativelor privind destinația propusă;

- proiectarea în vederea asigurării funcționării pentru destinația de construcție culturală, educativă și de petrecere a timpului liber pentru copii și tineret, cu posibilități de integrare în activitățile desfășurate în incinta Complexului;

- respectarea mediului și a patrimoniului;

- respectarea criteriilor economice.

i) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- flexibilitatea spațiilor, asigurarea circuitelor specifice funcțiunii principale corelate cu activități conexe;

- asigurarea instalațiilor și echipamentelor necesare desfășurării în condiții de siguranță și calitate a activităților specifice (acustica, sistem de iluminat, sunet, utilizare decoruri, siguranță la incendii).

5. CERINTE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZĂ SF, PRECUM ȘI ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR COMPLETE NECESARE DEPUNERII, OBTINERII ȘI PREDĂRII CĂTRE BENEFICIAR A TUTUROR AVIZELOR ȘI ACORDURILOR

Obiectul achizitiei: servicii de *Elaborarea documentației tehnico-economice fază SF, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”, în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.*

Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească:

- documentația tehnico – economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenate conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (Anexele 4 și 5- SF, Anexele 6,7 și 8 – Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 9 - Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru

autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor);

- documentația tehnico-economică elaborată conform HG 907/2016 va cuprinde cel puțin următoarele documente anexă: expertiza tehnică, analiza cost-beneficiu, ridicare/studiu topografic în sistem STEREO 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu geotehnic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, studiu privind protecția contra radiațiilor, documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, etc.

- documentația tehnico – economică trebuie să respecte în totalitate indicațiile Certificatului de Urbanism nr. 1530/19.05.2021;

Documentația trebuie să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate prevăzute în legislația națională și comunitară:

- proiectul va prevedea crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;

- proiectul trebuie să respecte prevederile normativelor în vigoare privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

- orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc) în conformitate cu normativele și certificările în vigoare;

- proiectantul se va asigura că, din punct de vedere tehnologic, noul obiectiv de investiții va respecta standardele de eficiență energetică în conformitate cu normele și reglementările naționale și europene în vigoare;

- proiectul trebuie să prevadă măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate;

- proiectul trebuie să aplice normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;

- proiectul trebuie să descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției.

Calitatea/ coerența documentației tehnico-economice SF trebuie să respecte:

– Părțile scrise să cuprindă foaia de capăt în care sunt prezentate:

• denumirea proiectului (titlul);

• denumirea obiectivului;

• numele proprietarului/ beneficiarului/ deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;

• datele proiectantului;

• numărul proiectului/ contractului/ anul;

• faza de proiectare;

• data elaborării proiectului.

– Partea scrisă să conțină lista cu semnături ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare, numele și coordonatele proiectantului general, ale șefului de proiect (arhitect specialist/ expert atestat MDRAP/ arhitect cu drept de semnătură atestat OAR), ale proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității/ responsabilității pe care le-au avut la elaborarea documentației;

- documentația tehnico-economică SF trebuie să cuprindă:

a) concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de

investiții pe termen lung): scenarii propuse (minimum două); scenariul recomandat de către elaborator; avantajele scenariului recomandat;

c) studiile de teren trebuie să cuprindă: studiu topografic (planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național); studiu geotehnic (planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări); alte studii de specialitate necesare, după caz;

d) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

e) situația existentă a utilităților și analiza de consum: necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; soluții tehnice de asigurare cu utilități;

f) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

g) graficul de realizare a investiției;

- trebuie să existe planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile, inclusiv referitoare la:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000);

2. plan general (1:2000 -1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisajeră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz, planșe de releveu, care să prezinte evoluția în timp și/ sau situația la momentul elaborării SF;

– Să fie obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/ operatorii lor, dacă este cazul;

– Să existe specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații;

– Soluțiile prezentate în documentația tehnico-economică sunt coerente și corelate, în documentele specifice, din perspective îndeplinirii cerințelor fundamentale, aplicabile conform legii 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Piesele scrise trebuie corelate și respectă concluziile din studiile de teren, etc. Părțile desenate trebuie să fie complete și să corespundă cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică trebuie să prezinte informații privind indentificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico – economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform HG 907/ 2016;

– Devizele (general și pe obiecte) estimative trebuie să fie clare, complete, realiste, strâns corelate între ele și în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele trebuie să fie corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor trebuie corelată cu graficul de realizare a investiției;

– Soluția tehnică propusă prin proiect trebuie să răspundă în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia;

– Trebuie descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. Trebuie realizată analiza și selecția variantei optime;

– Situația actuală/ existentă a obiectivului de investiții trebuie să fie detaliată și completă. Trebuie să existe o corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile din documentația tehnico-economică (diferitele faze ale acesteia);

– Documentația tehnico-economică respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții.

Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile HG 907/ 2016.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini / specificațiile tehnice.

Proiectantul trebuie să identifice riscuri și mecanisme de gestionare în execuția de lucrări. Proiectantul trebuie să respecte elementele de arhitectură ale complexului (materiale, culori etc).

Proiectantul are obligația întocmirii documentației tehnico-economice și depunerii acesteia la avizatori în numele beneficiarului, Consiliul Județean Constanța, la solicitarea acestuia. Documentația elaborată pentru obținerea avizelor trebuie să respecte reglementările, normele și cerințele tuturor avizatorilor prevăzuți în certificatul de urbanism.

Ofertantul câștigător are obligativitatea să țină întru totul cont de prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1530/19.05.021 (atașat), între care menționăm aici numai câteva aspecte precum: utilizări interzise (UTR 8-ZCL), regimul tehnic (proiectul la faza DTAC se va aviza de Comisia tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului); amplasarea clădirilor față de aliniament (UTR 8-ZCL); amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor (UTR 8-ZCL); obținerea avizului brigăzii de pompieri a Municipiului Constanța; staționarea autovehiculelor (asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări); înălțimea maximă admisibilă a clădirilor; condiții de echipare edilitară; spații libere și spații plantate; împrejmuiri; performanța energetică; regimul de actualizare/ modificare a documentațiilor de urbanism (obținere aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001);

Obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism etc.

După semnarea contractului de prestări servicii, operatorul economic va actualiza, dacă va fi cazul, Nota Conceptuală și Tema de proiectare.

Proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de racorduri și bransamente și a introducerii acestora în devizul general. Orice modificări ale documentației și / sau orice cheltuieli neprevăzute vor fi suportate în integralitate de proiectant.

Proiectantul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date / informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului.

Proiectantul are libertatea de concept, cu condiția de a se încadra armonios în structura construită și cea naturală deja existentă (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor arhitecturale propuse).

Proiectantul are obligația să colaboreze cu beneficiarul (Consiliul Județean Constanța), cu instituția subordonată – Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța și, după caz, cu proiectantul altor obiective investiționale pe care CMSN Constanța le are în vedere în aceeași zonă pe parcursul realizării lucrării, astfel încât soluția să fie una integrată zonei arhitecturale în cauză.

De asemenea, proiectantul se va asigura că, anterior supunerii avizării documentației tehnico-economice de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, acesta va obține acordul scris (exprimat printr-un document distinct) al conducerii Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța asupra soluției propuse.

Totodată, proiectantul are libertatea de a decide în ceea ce privește alte soluții tehnice care îmbunătățesc funcționalitatea obiectivului investițional, serviciile oferite și capacitățile tehnice.

Proiectantul se va asigura că va adopta cele mai optime soluții din punct de vedere tehnic. Soluția finală îi aparține Proiectantului în cadrul libertății de concept împreună cu obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare derulării lucrării în bune condiții. Proiectantul se va asigura că soluțiile tehnice propuse vor avea funcționabilitate deplină și că la final beneficiarul va obține toate autorizările și certificările necesare funcționării obiectivului propus.

Proiectantul, prin toate lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice elaborate, se va asigura că beneficiarul nu va întâmpina dificultăți în obținerea la final a Autorizației de Funcționare pentru acest obiectiv de investiții.

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/județeană / regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

Elaboratorul documentației tehnico-economice trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip (de exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice care să cuprindă cel puțin următorii specialiști – lista nu este nici exhaustivă dar nici limitativă: arhitect cu drept de semnătura, inginer construcții civile, inginer / specialist instalații electrice, inginer instalații sanitare, inginer instalații termice etc.).

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Ofertantul câștigător este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

Obiectivul de investiție este estimat la valoarea de 6.890.000,00 de euro fără TVA, dar valoarea finală va fi stabilită prin documentația tehnico-economică.

Notă:

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației de proiectare elaborate de către Contractant vor aparține/se transferă integral Beneficiarului.

Plata taxelor pentru timbru arhitectură și pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Beneficiar - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța - prin Consiliul Județean Constanța.

După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesar conform legii, proiectul va fi verificat de verificator tehnici atestați – prin grija beneficiarului (achiziție distinctă) – pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor pentru toate cerințele ce se impun, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

6. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Contractul de achiziție publică intră în vigoare după data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (după constituirea garanției de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Durata estimată totală a contractului pentru achiziția de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fază SF (inclusiv studii de teren - geotehnic, topografic, expertiză tehnică- după caz, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată etc.) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”, este de **90 de zile calendaristice**.

Ofertantul câștigător va începe prestarea serviciului de proiectare numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

Proiectantul are obligația de a supune spre analiza Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța documentația tehnico-economică finalizată pentru obținerea avizului CTE. Ulterior obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice (CTE), indicatorii tehnico-economici vor fi aprobați prin Hotărâre de Consiliu Județean.

După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesară verificarea proiectului conform legii, în maximum **5 zile lucrătoare** de la emiterea ordinului de începere, proiectantul va transmite beneficiarului lista tuturor verificatorilor necesară pentru documentația tehnico-economică, precum și valorile și specificațiile tehnice aferente acestora.

Proiectantul va transmite Nota Conceptuală și Tema de proiectare, actualizate, după caz, anterior documentației tehnico-economice finale.

În termen de maximum **15 zile lucrătoare** de la data primirii ordinului de începere, Proiectantul are obligația de a depune către avizatorii stabiliți prin C.U. sau de către alte organisme autorizate, acolo unde este posibil, documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor.

În ceea ce privește documentația necesară obținerii avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, proiectantul se va asigura că va întreprinde toate demersurile astfel încât la finalul etapei de proiectare din cadrul contractului, documentația să fie avizată favorabil. Proiectantul va elabora toate studiile solicitate de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța necesare obținerii avizului favorabil, fără costuri suplimentare.

Prelungirea termenelor de recepție a documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin C.U. se va face numai cu acordul beneficiarului, ca urmare a unei notificări prealabile justificată de prestator.

În ceea ce privește avizele solicitate și obținute conform CU, prevederile avizatorilor vor fi integrate în documentația tehnico-economică elaborată.

În cazul neîncadrării în termenele aferente fiecărei activități din motive neimputabile contractantului, acesta va respecta durata totală de prestare a serviciilor de proiectare pentru îndeplinirea tuturor activităților aferente.

În funcție de aspectele dificil de anticipat la acest moment, este posibilă suspendarea contractului până la definitivarea situațiilor ce pot împiedica buna desfășurare a prestării serviciilor (durată îndelungată obținere avize, elaborare PUD etc).

7. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI

Elaborarea documentației tehnico-economice fază SF, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor pentru

obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța” - **valoare estimată de 100.000 lei fără TVA.**

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prestatorul va preda documentația tehnico-economică în **trei exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături și un exemplar al documentației în format editabil.**

Documentația tehnico-economică se va recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv după obținerea avizului favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean. Plata va fi efectuată prin virament în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura achizitorului.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu art. 39 și 40 din HG 395/2016. Restituirea garanției se va face conform HG 395/2016.

10. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

11. LEGISLAȚIE

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 184/2001 (republicată) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul nr. 1.895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice;
- Ordinul nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Ordinul nr. 1.370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
- Ordinul nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Hotărârea nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.465/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16-84 (BC 6/1985);
- Normativ privind lucrul utilajelor de construcții pe timp friguros, indicativ [U 6-1978](#);
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 944/2016 pentru modificarea HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

NOTĂ:

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice etc., în vigoare la data elaborării documentației și execuției lucrărilor. Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu Standardele și Reglementările Tehnice românești și europene în vigoare.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în cadrul Notei conceptuale și Temei de proiectare elaborate de Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop.

Ulterior aprobării **Referatului de necesitate nr. 28497 din 16.08.2021** pentru elaborarea documentației tehnico-economice fază SF (inclusiv studii de teren - geotehnic, topografic, expertiză tehnică – după caz, analiză cost-beneficiu, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de

eficiență ridicată etc.) precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „*Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța*” propunem ca prezentul document să fie transmis către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte în vederea realizării/ demarării achiziției publice.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Șef Serviciu
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Janet HÂRBU