



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	135445
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248997 Constanta



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Nicolae Mandoi, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248997	3.001	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit: intre pct. 1-12-11 gard de fier ; intre pct. 11-10 ... 7-6 fara gard; intre pct. 6-5-4 gard placi beton; intre pct. 4-3-2-1 gard plasa cu soclu beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248997-C1	Loc. Constanta, Str Nicolae Mandoi, Nr. 17, Jud. Constanta	S. construita la sol:1133 mp; S. construita desfasurata: 2269 mp; Scoala Speciala P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86453 / 10/07/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 163, din 30/05/2018 emis de CL CONSTANTA;	
B1	Se infiinteaza cf. 248997 a imobilului cu nr. cad. 248997/Constanta ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.221452\cf.221452; -- nr.cad.248749\cf.248749;
Hotarare nr. 207, din 14/05/2008 emis de CL CTA (adresa nr.133556/26.09.2008 emis de PRIMARIA CTA.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221452/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 4068 din 30/01/2009;</i>
Act Administrativ nr. 78881, din 25/06/2018 emis de OCPI CONSTANTA;	
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, neinscrisa in cartea funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221452/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 84131 din 05/07/2018;</i>
Act Administrativ nr. 163, din 30/05/2018 emis de CJ CTA;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 248749 a imobilului cu numarul cadastral 248749/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 216406 inscris in cartea funciara 216406; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248749/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 69278 din 05/06/2018;</i>
Adresa nr. 21854, din 12/02/2008 (h.g. nr.904/22.08.2002;hotarare nr.145/19.08.2004;hotarare nr.166/07.06.2006;protocol nr.21/20.06.2006;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248749/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 69278 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 216406/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 14379 din 29/02/2008;</i>
Act Administrativ nr. 78881, din 25/06/2018 emis de OCPI CONSTANTA;	
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, neinscrisa in cartea funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248749/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 84131 din 05/07/2018;</i>
119679 / 20/09/2018	
Act Administrativ nr. R 134256, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 78351, din 07/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 74, din 04/01/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 842, din 06/04/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1.1
Act Administrativ nr. 156, din 31/07/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. CJC 16244, din 09/09/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA "MARIA MONTESSORI", CIF:4515450	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

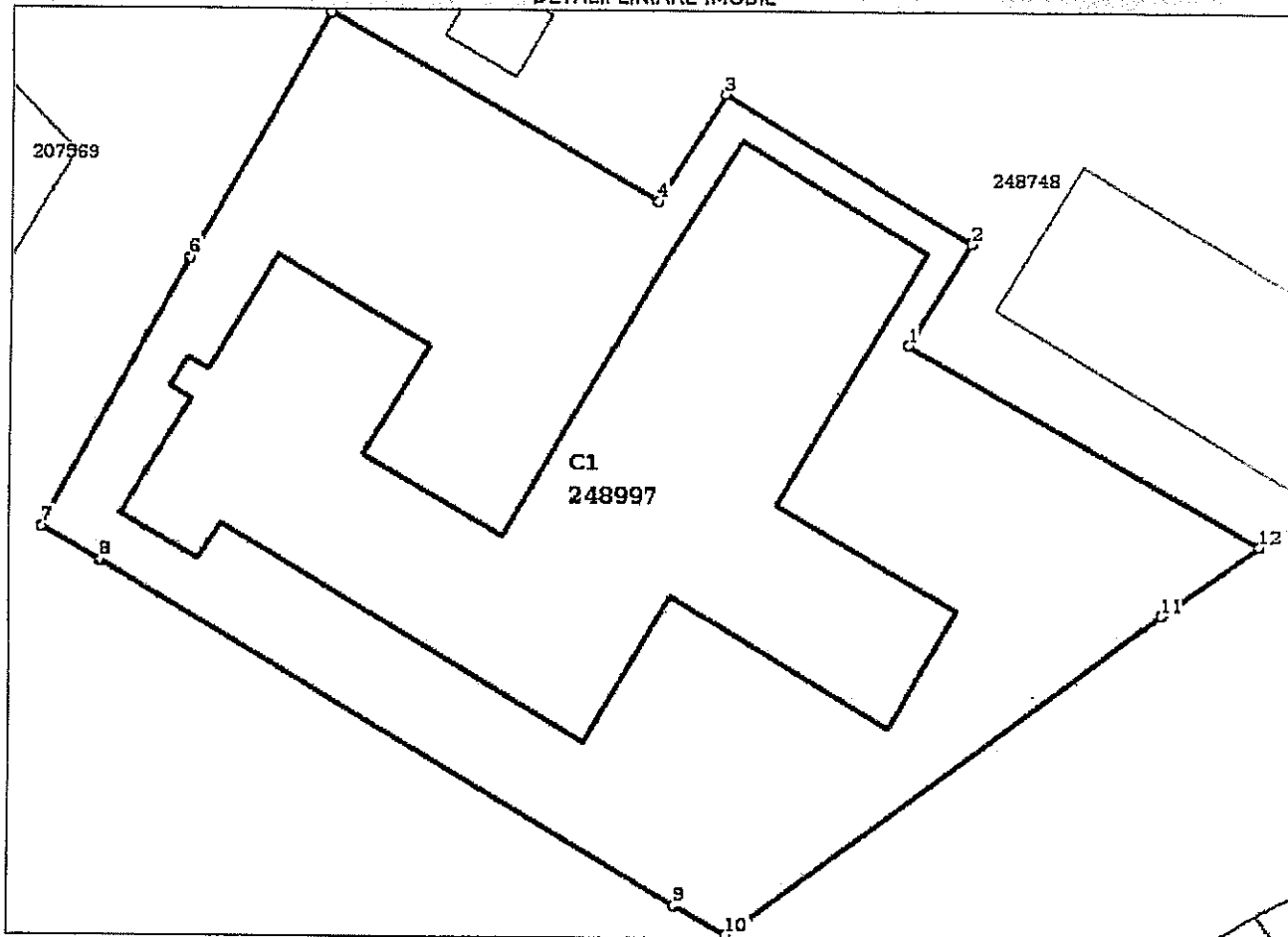
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248997	3.001	Teren intravilan împrejmuit: între pct. 1-12-11 gard de fier ; între pct. 11-10 ... 7-6 fara gard; între pct. 6-5-4 gard placi beton; între pct. 4-3-2-1 gard plasa cu soclu beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.001	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit: între pct. 1-12-11 gard de fier ; între pct. 11-10 ... 7-6 fara gard; între pct. 6-5-4 gard placi beton; între pct. 4-3-2-1 gard plasa cu soclu beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248997-C1	construcții administrative și social culturale	1.133	Cu acte	S. construită la sol: 1133 mp; S. construită desfasurată: 2269 mp; Scoala Speciala P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (← (m))
1	2	8.471
2	3	20.459
3	4	8.928
4	5	26.921
5	6	20.126
6	7	21.832
7	8	4.778
8	9	47.574
9	10	4.254
10	11	38.368
11	12	8.617
12	1	28.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.338557/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
22-10-2018

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

Data eliberării,

__/__/__

29. OCT. 2018





100063634456

Incheiere Nr. 135445 / 22-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 135445 / 22-10-2018

INCHEIERE Nr. 135445**Registrator:** GRECU DORIN SASU**Asistent:** ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.75/03-04-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN CTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.338557/22-10-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242/

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 248997, inscris in cartea funciara 248997 UAT Constanta avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.2, JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.5, JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.8, ;

- Se radiaza de sub C.1 dreptul de administrare inscris in cartea funciara prin incheierea 86453/2018 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA, asupra A.1, A1.1 sub C.3 din cartea funciara 248997 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-10-2018

Registrator,

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.