



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cj.c.ro •

Nr. 27716/ 09.08.2021

**APROBAT
PREȘEDINTE**

Mihai LUPU

**AVIZAT
VICERPREȘEDINTE**

Stelian GIMA

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de lucrări de conservare a

obiectivului de investiții: “Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133”.

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentei achiziții îl constituie – realizarea de lucrări de conservare ce urmează a se executa pentru obiectivul de investiții “Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133”.

Precizăm faptul că această investiție nu a fost finalizată datorită rezilierii contractului de lucrări având ca obiect: proiectarea, asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului și executarea lucrărilor în vederea amenajării interioare/ exterioare, a consolidării și modernizării imobilului D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133.

Odată cu semnarea procesului verbal de recepție parțială proiectantul a dispus măsuri de conservare a imobilului, absolut necesare până la reluarea executării lucrărilor în vederea finalizării acestei investiții.

Lucrările de conservare au fost cuprinse în Acordul de Principiu al Proiectantului care face parte integrantă din Cartea Construcției pentru Obiectivul de Investiții “Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133”.

2. BENEFICIARUL ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Imobilul identificat cu numărul cadastral 247791 este format din:

- Clădire cu regim de înălțime D+P+E având suprafața construită de 516,55 mp
- Teren în suprafață de 1850,00 mp

Clădirea este amplasată pe latura estică a Spitalului Municipal Constanța fostă secție exterioară a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sfântul Apostol Andrei” Constanța și se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța însușit prin HCJC nr. 172/ 30.06.2017 cu denumirea Clădire Medicală 1 Secție Boli Interne și Diabet situată în Str. Ștefan cel Mare, nr. 133 din municipiul Constanța.

Terenul pe care este edificată construcția se află în intravilanul municipiului Constanța și dispune de bransamente din organizare de șantier la rețelele de energie electrică, apă și canalizare.

Vecinătăți:

- Nord : teren oraș Constanța;
- Sud : lot IE 229922;
- Est : teren oraș Constanța;
- Vest : lot IE 229922, lot IE 241285 și lot IE 224697.

Amplasamentul beneficiază de acces facil indirect – prin incinta Spitalului Municipal de Boli Infecțioase – din arterele importante de circulație în zonă: b-dul. 1 Decembrie 1918, b-dul I.C. Brătianu și b-dul Ferdinand.

LUCRĂRILE CE URMEAZĂ A SE EXECUTA

Deoarece obiectivul de investiții “Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133” nu a fost finalizat datorită rezilierii contractului de lucrări, este necesară executarea unor lucrări de conservare.

1. Construcția rampei de acces auto care era prevăzută să coboare pe partea estică a clădirii spre demisolul acesteia a fost întreruptă la stadiul de execuție al săpăturii. Din acest motiv fundațiile adiacente construcției au rămas dezvelite. În consecință, pentru evitarea apariției degradării fundațiilor care poate pune în pericol stabilitatea construcției, este necesară executarea următoarelor lucrări:

- Umplutură de pământ compactată = 90 mc;
- Încărcare/ descărcare pământ pentru umplutură = 144 to;
- Transport auto pământ = 144 to.

2. Acoperișul tip terasă aferent extinderii cu regim de înălțime parter aflată în zona de Nord-Est a construcției a fost prevăzut prin proiect cu un sistem de învelitoare care să asigure o hidroizolare și o izolare termică corespunzătoare a acesteia.

În vederea îndepărtării apelor pluviale de pe acoperișul tip terasă pentru prevenirea degradării construcției se vor executa următoarele lucrări:

- Preparare beton = 15,5 mc;
- Turnat beton de pantă = 15,5 mc;
- Amorsare suprafață la acoperișuri tip terasă = 185 mp;
- Strat de difuzie a vaporilor la terase = 185 mp;
- Hidroizolație în două straturi la terase = 185 mp;
- Montat burlane pentru îndepărtare ape pluviale de pe terase = 24 ml;
- Confectionat și montat chepeng pentru ieșire terasă necirculabilă = 1 buc.

(dimensiuni: L= 0,80 m; l= 0,60 m);

Executarea acestor lucrări este necesară deoarece întreruperea lucrărilor la această terasă în stadiul de turnare beton la plașeu și atic poate afecta această construcție ducând la degradarea în timp a acesteia ca urmare a infiltrațiilor de apă rezultate în urma precipitațiilor atmosferice.

5. CONDIȚII DE CALITATE

Toate materialele și semifabricatele care intră în componența lucrărilor vor fi introduse în lucrare numai dacă în prealabil:

- a) s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că prezintă certificate de calitate, care să confirme fără dubiu că sunt corespunzătoare și nu încalcă prevederile normelor respective; înlocuirile de materiale fiind premise în cazuri excepționale numai cu acordul scris al investitorului;
- b) s-a organizat primirea și recepția materialelor, iar manipularea, depozitarea și conservarea lor se va face în condiții în care să se asigure păstrarea calității și integrității lor;

c) materialele folosite au fost verificate înainte de punerea în operă, prin măsurarea dimensiunilor geometrice, a umidității, etc., în conformitate cu prevederile normelor în vigoare, respectiv a standardelor de produs;

d) materialele nu vor fi utilizate dacă la verificare prezintă abateri peste cele admisibile.

6. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor Legii 10/ 1995 republicată privind calitatea în construcții.

La executarea lucrărilor din beton se vor respecta prevederile Normativului C 140/ 1986 – Normativ pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat;

La executarea lucrărilor de săpătură/ umplutură, inclusiv împrăștierea și transportul pământului se vor respecta prevederile Normativului C 169/ 1988 – Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale.

La executarea lucrărilor de hidroizolații se vor respecta prevederile Normativului NP 040-2002, Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri.

La realizarea chepengului de acces pe terasa necirculabilă se vor respecta instrucțiunile de realizare a chepengurilor metalice antifoc conform Normativ de siguranță la foc a construcțiilor - P 118/ 1999 .

Executantul este obligat să dispună de o persoană autorizată care să îndeplinească funcția de responsabil tehnic cu execuția. Responsabilul tehnic cu execuția va fi autorizat conform Ordinului nr. 1895/ 2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea - Reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții“, aprobată cu Ordinul M.L.P.T.L. nr. 777/ 2003 și va depune în acest sens actele doveditoare;

7. VERIFICĂRI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI

Verificările, încercările și probele se vor executa conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, a Hotărârii nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și a tuturor celorlalte reglementări.

Verificarea calității lucrărilor de conservare pentru imobilul situat în Str. Ștefan cel Mare , nr. 133 se va face în conformitate cu prevederile Normativului C 56/ 1985 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente pentru fiecare tip de lucrare în parte.

8. MASURĂTOARE ȘI DECONTARE

- Prepararea și turnarea betonului se decontează la **mc** (metru cub) de beton preparat, respectiv turnat;
- Amorsarea suprafețelor și realizarea hidroizolațiilor la terase se decontează la **mp** (metru pătrat) de suprafață izolată din punct de vedere hidraulic;
- Încărcarea mecanizată și transporul pământului se decontează la **to** (tona) de material transportat;
- Transportul prin purtare directă și încărcarea/ descărcarea a materialelor se decontează la **to** (tona) de material transportat;
- Montarea burlanelor/ accesoriilor se decontează la **ml** (metru linear) burlan, respectiv la **buc** (bucată) accesorie;
- Confecționarea și montarea chepengului antifoc se decontează la **buc** (bucată) chepeng.

9. CONDIȚII PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

9.1. Se vor respecta prevederile reglementărilor privind securitatea și sănătatea în construcții și a celor din Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a Hotărârii 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă, a Hotărârii 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, precum și cerințele privind susținerea instructajelor specifice domeniului.

9.2. Se vor asigura căile de acces orizontale și verticale, a golurilor și a zonelor de lucru împotriva accidentelor, căderilor de la înălțime, etc.

9.3. Se vor utiliza numai scule, unelte și utilaje în perfectă stare de funcționare;

9.4. Se vor respecta condițiile privind lucrul la înălțime iar lucrătorii vor fi atestați medical periodic „apt pentru lucrul la înălțime”;

9.5. Se vor respecta condițiile de siguranță la montarea și utilizarea schelelor și a mijloacelor de ridicat;

9.6. Se vor lua măsurile ce se impun privind îndepărtarea deșeurilor și sortarea acestora pe categorii de materiale în vederea reciclării;

9.7. Se vor lua măsurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru, închise/semiînchise.

10. CONDIȚII PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

10.1. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 307/2006 republicată privind apărarea împotriva incendiilor, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Normele generale de apărare împotriva incendiilor, a reglementărilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

10.2. Executantul va respecta prevederile legale în conformitate cu Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C 300/ 1994.

11. DURATA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție ale lucrărilor este de 15 zile lucrătoare începând cu data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor.

12. OFERTA FINANCIARĂ

Oferta financiară va cuprinde în mod obligatoriu următoarele rapoarte:

- F2 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări;
- F3 – LISTA cuprinzând cantitățile de lucrări;
- C6 – LISTA cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- C7 – LISTA cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;
- C8 – LISTA cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- C9 – LISTA cuprinzând consumurile privind transporturile.

13. OFERTA TEHNICĂ

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentele specificații tehnice.

Oferta tehnică va fi cuprinde graficul de execuție al lucrărilor.

14. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire va fi - prețul cel mai scăzut

15. DURATA DE GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 36 luni, dar nu mai mult de intervalul de timp scurs până la data de începere a executării lucrărilor asupra obiectivului de investiții “Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133”.

Garanția de bună execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea contractului.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

16. CONDIȚII DE PLATĂ

Plățile parțiale se vor face în urma confirmării executării lucrărilor (semnarea situațiilor de lucrări – de plată) cu OP în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, într-un cont deschis la Trezorerie.

Plata finală se va face în urma confirmării executării lucrărilor (semnarea situației finale de lucrări – de plată), precum și după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu OP în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, în același cont deschis la Trezorerie.

17. LEGISLAȚIE

- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 273/1994 cu modificările și completările pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordin nr. 1.895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea - Reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții“;
- Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotărârea 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.

Important: Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor și execuției lucrărilor. Executantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile

legislației românești în domeniul construcțiilor. Executantul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

18. DISPOZIȚII FINALE

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

Propunem spre aprobare,

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Silvia Voicu

Redactat și întocmit,
Consilier Modoran Ion
Serviciul A.D.P.P.

Exp. 1/1