

**ACHIZITOR  
NR.**

**ANTREPRENOR  
NR.**

## **CONTRACT**

***de Servicii de proiectare, Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Corpuri clădire C1, clădire C2 și clădire C3 situate □n Județul Constanța, Municipiul Constanța, Str. Semănătorului, nr. 8”***

### **1. Părți contractante:**

**Între:**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanta, B-dul. Tomis, nr. 51, telefon: 0241.488.401, fax: 0241.488.453, cod de identificare fiscală 2981739, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**și**

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de **antreprenor**, pe de altă parte

a intervenit prezentul contract.

### **2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) parte – achizitorul sau Antreprenorul, astfel cum rezultă din context;
- c) prețul contractului - prețul plătit Antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) cerințele achizitorului – specificațiile tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- e) ordin: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către antreprenor privind execuția lucrărilor;
- f) amplasamentul lucrării - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;
- g) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- h) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- i) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- j) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- k) despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- l) penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- m) garanția de bună execuție: garanția se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- n) perioada de garanție a lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;
- o) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- p) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

### **3. Obiectul și prețul contractului**

3.1. - Antreprenorul se obligă **să proiecteze, să asigure asistența tehnică din partea proiectantului, și execuție lucrări desființare corpuri clădire C1, clădire C2 și clădire C3 situate □n Județul Constanța, Municipiul Constanța, Str. Semănătorului, nr. 8** cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini ale achizitorului și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

3.2. – Pentru lucrările executate și serviciile prestate, achizitorul se obligă să plătească Antreprenorului suma de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA □n valoare de \_\_\_\_\_

3.3. Prețurile vor fi ferme pe toata durata de realizare a contractului.

3.4. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului, aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract. Ajustarea prețului contractului va opera oricând pe parcursul derulării, ca urmare a modificărilor legislative privind modificarea de impozite și taxe.

### **4. Termen de execuție. Durata contractului**

3.1. – Termenele de prestare și de execuție a prezentului contract însumează .....luni, defalcate astfel:

- a) pentru prestarea serviciilor de proiectare – ..... de la data menționată în ordinul de începere
- b) pentru execuția lucrărilor - ..... de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor.
- c) asistența tehnică din partea proiectantului se va presta pe toata perioada execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor, acceptată de beneficiar fără obiectii, contractul fiind valabil și în cazul în care se prelungește durata de execuție a lucrărilor, fără alte costuri suplimentare din partea achizitorului.

3.2. – Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

### **5. Aplicabilitate**

5.1. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

### **6. Documentele contractului**

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele contractului – anexe ale acestuia.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caiet de sarcini nr. 28025/11.08.2021;
- b) oferta antreprenorului nr. \_\_\_\_\_;
- c) invitația de participare publicată la data de \_\_\_\_\_ pe site-ul [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro) la secțiunea Anunțuri, Anunțuri Publice, Anunțuri Achiziții;
- d) detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP;
- e) clarificările transmise în perioada desfășurării procedurii de achiziție directă;
- f) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- g) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- h) acord de asociere, dacă este cazul ;
- i) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul;
- j) acte adiționale, dacă este cazul.

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile Caietului de sarcini, prevalează acestea din urmă.

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile Caietului de sarcini și cele ale propunerii tehnice ale Antreprenorului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

## **7. Standarde**

7.1. - Antreprenorul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract și/sau solicitate prin Caietul de sarcini.

## **8. Caracterul confidențial al contractului**

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Responsabilitățile Antreprenorului**

9.1. - Antreprenorul are obligația de a executa lucrările și de a presta serviciile astfel cum sunt detaliate în Caietul de sarcini, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. - Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

9.3. - Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului toate documentele pe care acesta trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.4. - Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fără modificarea prin act adițional a prezentului contract, în condițiile legii. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Antreprenorul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

9.5. - Antreprenorul este responsabil de corectă realizare a lucrărilor față de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

9.6. - În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;
- m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiinta imediat Achizitorul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

9.8. - Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

9.9. - Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

9.10 - Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute in contract, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

9.11 - Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

9.12. - Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

9.13. - In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.14. - In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

9.15. - Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

9.16. - Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

9.17. - La finalizarea lucrarilor Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei / alte documente, intocmita/intocmite potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

9.18. - Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

9.19. - Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislatia privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori).

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

9.20. – În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea nejustificată/ilegală de către antreprenor a unor sume de bani de la beneficiar, acesta (Antreprenorul) se angajează să returneze toate sumele primite necuvenit.

9.21.- Părțile convin în mod expres, ca termenul de prescripție al dreptului la acțiune în pretenții/despăgubiri să înceapă a curge de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se soluționează cererea de anulare a actului administrativ constatator al prejudiciului/plății nelegale.

9.22. – Responsabilitățile/obligațiile Antreprenorului se completează cu cele prevăzute în cerințele achizitorului detaliate în Caietul de sarcini/Specificațiile tehnice.

## **10. Responsabilitățile achizitorului**

10.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Antreprenorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de cel mult 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul acestuia, în baza documentelor justificative.

10.3. - Achizitorul va pune la dispozitie Santierul/amplasamentul cel mai tarziu la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire.

10.4. - Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, conform prevederilor legale.

10.5. - Antreprenorul va respecta si executa toate instructiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

În ipoteza în care Antreprenorul considera instructiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instructiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instructiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instructiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative si ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

10.6. - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

10.7. - Achizitorul, prin dirigintele de santier si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mult 5 zile de la notificarea primita din partea Antreprenorului in vederea incheierii actelor legale pentru lucrarile ce devin ascunse.

10.8. - Achizitorul are obligatia de a pune Antreprenorului la dispozitie intreaga documentatie tehnico – economica necesara pentru executia lucrarilor, intr-un exemplar.

### **11. Întârzierea lucrărilor și serviciilor.**

11.1. - Toate lucrarile și serviciile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti. Antreprenorul este de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

11.2. - Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, prin incheierea unui Act Aditional la Contract. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

11.3. - Intarzierea lucrarilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a) conditiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Antreprenorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta; Antreprenorul este indreptatit sa solicite in scris prelungirea termenului de executie a oricarei parti din lucrare, afectate de motivele de întârziere.

c) in cazul in care Achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situatie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunostinta despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei.

11.4. - Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului. Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

### **12. Finalizarea lucrărilor**

12.1. - Execuția lucrărilor și prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract trebuie finalizate în termenele convenite de părți.

12.2. - (1) La finalizarea lucrărilor Antreprenorul are obligația de a notifica în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren comisia de recepție va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului.

12.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor (daca este cazul)**

13.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de \_\_\_\_ de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție.

13.2. - (1) În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13.3. - În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la antreprenor sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **14. Modalități de plată**

14.1. Decontarea execuției lucrărilor se va face în termen de 30 zile de la înregistrarea la Consiliul Județean Constanța a facturii emise de către antreprenor, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate, pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier, după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

14.2. Plățile se vor face de către achizitor în contul de Trezorerie indicat de antreprenor pe facturi.

14.3. Antreprenorul are obligația de a menționa pe facturile fiscale numărul și data prezentului contract.

14.5. Antreprenorul raspunde în fața organelor de control și suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat, precum și foloasele necuvenite stabilite.

#### **15. Actualizarea prețului contractului**

15.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor Antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. - Prețul contractului nu se actualizează.

#### **16. Garanția de bună execuție a contractului**

16.1 (1) - Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului, exclusiv TVA, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile H.G. nr.395/2016. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(3) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(4) În cazul prevăzut la alin.3, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Constanta. Suma inițială care se depune de către antreprenor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin.4, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.

(6) În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, Antreprenorul poate constitui garanția de bună execuție prin depunerea la casierie a sumei în numerar.

16.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.3. Antreprenorul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenelor de execuție.

16.4. În cazul în care Antreprenorul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

16.5. – Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 din HG nr.395/2016 actualizată.

### **17. Subcontractarea (daca este cazul)**

17.1. - Contractele încheiate de antreprenor cu subcontractanții devin anexe la prezentul contract. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai subcontractantilor, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiilor, optiunea de a fi plățiți direct de către Achizitor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

17.2. - Antreprenorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantială a acestuia, în conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

17.3. - Antreprenorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontract, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti va fi inaintata catre Antreprenor in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

17.4. - Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

17.5. - (1) In vederea finalizarii Contractului, Antreprenorul se obliga sa cesioneze in favoarea Achizitorului contractele incheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractanții clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie, Contractul va fi continuat de subcontractanți. În acest sens, se va incheia un act adițional la prezentul contract, părțile acestuia fiind Achizitorul, Antreprenorul și Subcontractantul.

(2) Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nicio situatie raspunderea Antreprenorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

17.6. - Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractanti, daca acestia si-au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

17.7. - Subcontractantii isi vor exprima optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor fie la momentul încheierii contractului cu Antreprenorul, fie ulterior, dar nu mai tarziu de data incheierii Contractului.

17.8. - Achizitorul efectueaza platile direct catre subcontractanti doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Antreprenor si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Antreprenorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

### **18.2. Terțul Sustinător (daca este cazul)**

18.1 - Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

18.2 - In cazul in care Antreprenorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Antreprenorului initial cu tertul sustinator nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract, părțile acestuia fiind Achizitorul, Antreprenorul și Terțul sustinător, fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **19. Modificări ale contractului**

19.1. Modificarea prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

19.2 Prezentul contract poate fi modificat, în condițiile legii, cu privire la următoarele aspecte: partile contractante (modificare denumire, forma societate, orice alte modificări ce nu atrag crearea unei persoane juridice noi); modificari generate de schimbari legislative; modificari generate de înlocuirea/



introducerea unor subcontractanti; modificare generată de înlocuirea prestatorului cu terțul susținător; modificari referitoare la durata contractului (în condițiile precizate în caietul de sarcini); modificari referitoare la modalitati de plata; modificari referitoare la verificari si receptie, toate acestea fiind considerate modificări nesubstanțiale.

## **20. Penalități, daune-interese**

20.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract achizitorul va aplica penalități Antreprenorului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

20.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

20.3.- Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.

## **21 Suspendarea contractului**

21.1. În cazul în care procedura de atribuire sau executare a Contractului de executie de lucrari este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea Contractului de lucrari.

21.2. În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile Antreprenorului, achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei.

21.3. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva Antreprenorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

21.4. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract, motivat, fără ca Antreprenorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a suspendării. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către antreprenor a notificării formulate în acest sens de către achizitor.

21.5. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în functie de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a Contractului excede 6 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia Contractul, fără ca Antreprenorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a rezilierii.

21.6. Pentru motive temeinice, Antreprenorul poate solicita achizitorului suspendarea executării contractului. În acest caz, suspendarea produce efecte de la data primirii acceptului din partea achizitorului.

21.7. Pe perioada suspendării Contractului, achizitorul va efectua numai plata lucrarilor executate inainte de a interveni suspendarea, facturate si confirmate de dirigințele de șantier.

21.8. În perioada de suspendare a contractului, indiferent de cauze, Antreprenorul are obligația de a asigura paza amplasamentului.

21.9. În cazul în care contractul se suspenda, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

21.10. În cazuri de forta majora, suspendarea prezentului contract intervine pe intreaga durata a evenimentului de forta majora.

## **22. Încetarea contractului**

22.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

22.2 În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către antreprenor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Antreprenorul va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

22.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, și produce efecte de la data primirii notificării în acest sens.

22.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Antreprenorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

22.7 Achizitorul poate proceda la rezilierea contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare drepturile și obligațiile sale.

### **23. Cesiunea**

23.1. – Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **24. Forța majoră**

24.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

24.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. - Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești de la locul de executare al contractului.

### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. Comunicări**

27.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**ACHIZITOR,**

**ANTREPRENOR**

**JUDETUL CONSTANTA**

\_\_\_\_\_