

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252735 Constanța

Nr. cerere	12793
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096025622



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Semanatorului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252735	Din acte: 551 Masurata: 564	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: 9-1-2-..7-8 gard din beton; 8-9 gard din metal;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	252735-C1	Loc. Constanta, Str Semanatorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Statie de pompare ape uzate in suprafata construita desfasurata de 93mp;
A1.2	252735-C2	Loc. Constanta, Str Semanatorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Post transformare in suprafata construita desfasurata de 86mp;
A1.3	252735-C3	Loc. Constanta, Str Semanatorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie - Grup social in suprafata construita desfasurata de 27mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111227 / 31/08/2020	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 22602, din 24/08/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

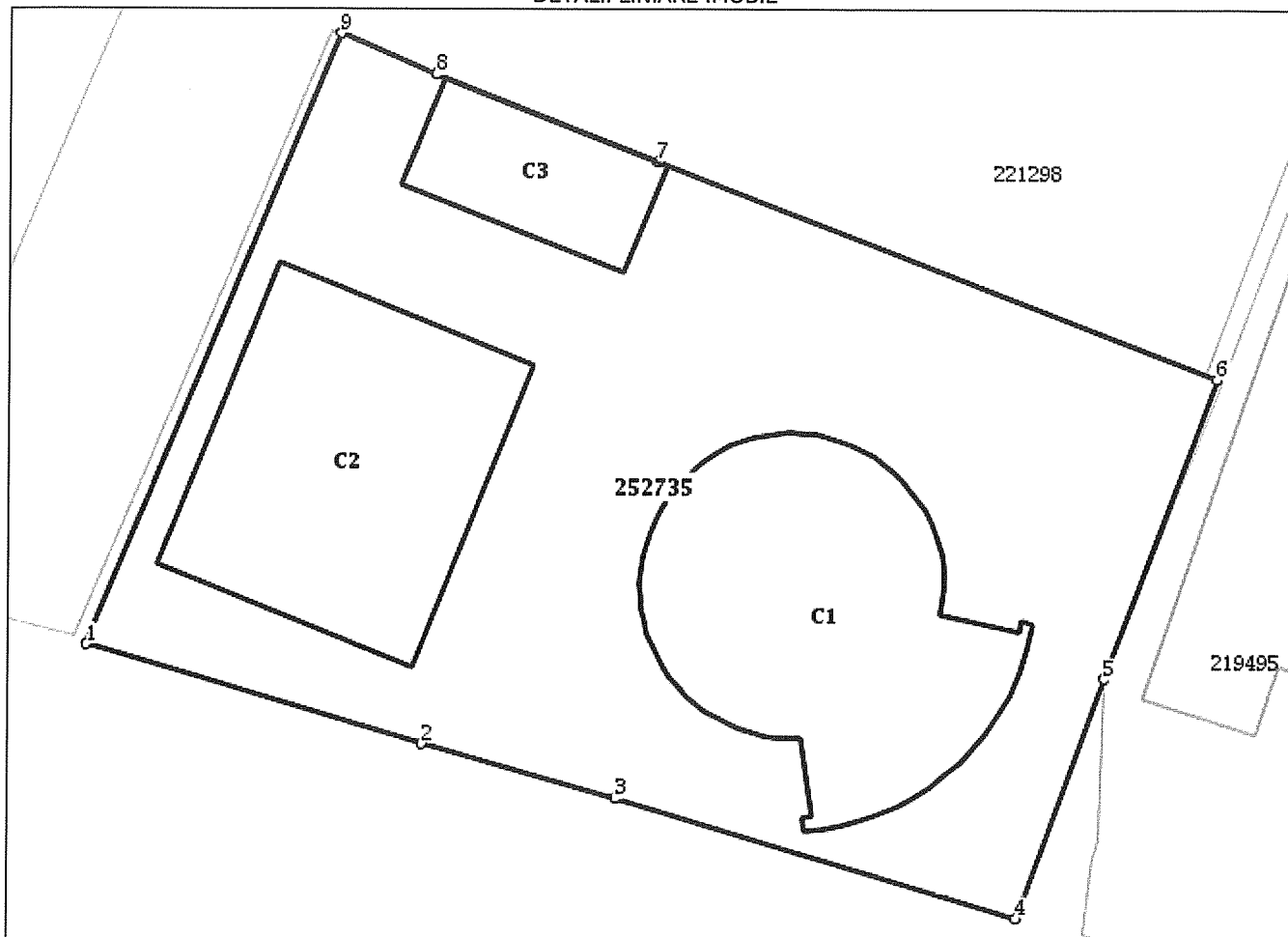
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252735	Din acte: 551 Masurata: 564	Teren imprejmuit: 9-1-2-..7-8 gard din beton; 8-9 gard din metal;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 551 Masurata: 564	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	252735-C1	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:93 mp; Stație de pompare ape uzate în suprafața construită desfășurată de 93mp;
A1.2	252735-C2	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:86 mp; Post transformare în suprafața construită desfășurată de 86mp;
A1.3	252735-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Construcție - Grup social în suprafața construită desfășurată de 27mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.83
2	3	6.297
3	4	12.95
4	5	7.884
5	6	9.91
6	7	18.623
7	8	7.409
8	9	3.237
9	1	20.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 09:16