



Nr. 28025/11.082021

APROBAT
Președinte,
LUPU MIHAI

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări desființare corpuri clădire C1, clădire C2, clădire C3 situate în jud. Constanța, municipiul Constanța, strada Semănătorului nr. 8

1. Introducere

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară.

Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune un nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

1.1 Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă

- Extras de carte funciară,
- Expertiză tehnică privind autorizarea executării lucrărilor de desființare/demolare,
- Certificat de Urbanism nr. 624/17.02.2021 emis de către Primăria Municipiului Constanța.

2. Informații generale

2.1. Denumirea obiectivului

Desființare corpuri clădire C1, clădire C2, clădire C3 situate în jud. Constanța, municipiul Constanța, strada Semănătorului nr. 8.

2.2. Beneficiar

Consiliul Județean Constanța

2.3. Finanțare

Bugetul local - Consiliul Județean Constanța

3. Date de identificare a obiectivului

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Imobilul „Stație pompare ape uzate” și terenul aferent acestuia (564 mp măsurat, din acte 551 mp), se afla în domeniul public al județului Constanța, conform HCJC nr. 241/2011, identificat la pozițiile 728, 1928-1940, bunul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 UAT Constanța.

Pe terenul în suprafață de 564 mp aferent obiectivului, sunt amplasate 3 corpuri de clădire, respectiv: - clădire C1 (conform extrasului de carte funciară) construcție la sol în suprafață de 93 mp, identificată în expertiza tehnică - corp 3;

- clădire C2 (conform extrasului de carte funciară) construcție la sol în suprafață de 86 mp, identificată în expertiza tehnică - corp 2;

- clădire C3 (conform extrasului de carte funciară) construcție la sol în suprafață de 27 mp, identificată în expertiza tehnică - corp 1.

Facem mențiunea, că imobilul nu mai deservește serviciul de apă și canalizare concesionat operatorului S.C. RAJA S.A. Constanța, fiind predat Consiliului Județean Constanța prin Protocolul nr. 45597/2015.

Prin HCJC nr. 19/20.01.2021 s-a aprobat trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2, Clădire C3 situate în municipiul Constanța, strada Semănătorului nr.8, din domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea desființării acestora prin demolare.

4. Obiectul achiziției

În vederea desființării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 este necesară achiziționarea de:

- a) servicii de proiectare:
 - documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de Urbanism;
 - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD);
- b) asistență tehnică din partea proiectantului,
- c) execuție lucrări: - lucrări de desființare prin demolare;
 - desființare gard de aproximativ 50 ml;
 - aducerea la nivel a terenului.

5. Necesitatea și oportunitatea

Corpurile de clădire C1, C2 și C3 situate în municipiul Constanța, strada Semănătorului nr.8 sunt în stare avansată de degradare și nu se află în exploatare curentă.

În urma inspecției la fața locului expertul tehnic atestat MLPAT prof. ing. Apostol O. Zefir, a întocmit raportul de expertiză tehnică în care a menționat faptul că aceste construcții se află într-o stare avansată de degradare datorită factorilor distructivi naturali și antropici, acestea prezentând un risc mare de prăbușire.

Ca urmare a concluziilor prezentate în acest raport, s-a stabilit necesitatea desființării acestor corpuri de clădire. Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații.

6. Date tehnice privind lucrările

6.1 Descrierea construcției care urmează a se demola: Situația existentă

Corpurile de clădire C1, C2 și C3, au fost scoase din uz de către S.C. RAJA S.A. Constanța datorită uzurii fizice și morale și predate proprietarului de drept al terenului, respectiv Județului Constanța /Consiliului Județean Constanța și fac parte din domeniul privat.

Corpurile de clădire în acest moment sunt dezafectate, pereții structurali prezintă infiltrații masive de apă, fapt datorat în primul rând lipsei tencuielilor pe suprafețe însemnate și lipsa hidroizolațiilor la nivelul fundațiilor și pardoselii. Pereții din zidărie prezintă fisuri și crăpături vizibile. În urma analizei făcute, expertul tehnic consideră că structura nu mai prezintă siguranță în exploatare, structura nemaifiind capabilă să preia acțiunile seismice, riscul de colaps fiind major și sub incidența acțiunilor gravitaționale.

Corpul 1

- are destinația de anexă pentru stația de pompare a apei, regim de înălțime parter și o suprafață construită de 27 mp. Construcția aflată pe teren se va demola în întregime. Aceasta are formă dreptunghiulară în plan, iar regimul de înălțime este Parter, înălțimea maximă fiind de aproximativ 3,5m.
- structura clădirii este realizată din zidărie de cărămidă simplă, confinată cu elemente din beton armat, și anume centuri și stâlpișori din beton armat.
- Planșeul peste parter al construcției este realizat din beton armat ce se sprijină direct pe pereții din zidărie și pe centurile din beton armat.
- Acoperișul este de tipul terasă necirculabilă.
- Pardoselile sunt din beton simplu și se sprijină pe partea superioară a fundațiilor.
- Imobilul are fundații de beton simple, cu lățimile de aproximativ 25 cm și înălțime de 40-50cm,
- Instalațiile interioare nu există, complexul a fost debransat de la furnizarea de utilități, fiind într-o stare avansată de degradare.

Corpul 2

- Are destinația de anexă pentru stația de pompare a apei, regim de înălțime parter și o suprafață construită de 86,23 mp. Construcția aflată pe teren se va demola în întregime. Aceasta are formă dreptunghiulară în plan, iar regimul de înălțime este parter, înălțimea maximă fiind de aproximativ 4,5 m.
- Structura clădirii este realizată din zidărie de cărămidă simplă, confinata cu elemente din beton armat, și anume centuri și stâlpișori din beton armat ce se sprijină direct pe pereții din zidărie și pe centurile din beton armat.
- Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.
- Pardoselile sunt din beton simplu și sprijină pe partea superioară a fundațiilor.
- Imobilul are fundații din beton simple, cu lățimile de aproximativ 40 cm și o înălțime de 1,00m.

Corpul 3

- Are destinația de stație de pompare a apei uzate, cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 93 mp. Construcția aflată pe teren se va demola în întregime. Aceasta are forma rotundă în plan, iar regimul de înălțime este parter, înălțimea maximă fiind de aproximativ 4,5 m, cu o parte îngropată.
- Structura clădirii este una duală din elemente din beton armat, realizate din grinzi, stâlpi și diafragme din beton armat, cu un planșeu de asemenea armat.
- Planșeul peste parter al construcției este realizat din beton armat ce se sprijină direct pe pereții, stâlpii și diafragmele din beton armat.
- Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.
- Pardoselile sunt din beton simplu și se sprijină pe partea superioară a fundațiilor.
- Imobilul are fundații de tip radier general de formă rotundă, cu niște baze tehnice înglobate, poziționate în centrul clădirii.
- Instalațiile interioare nu există, complexul a fost debransat de la furnizarea de utilități, fiind într-o stare avansată de degradare.

6.3 Situația propusă

În vederea desființării celor trei corpuri este necesară întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor existente și executarea lucrărilor de desființare a celor trei corpuri. Drept urmare devine necesară achiziția de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări desființare corpuri clădire C1, clădire C2, clădire C3. Astfel: - la demolarea construcțiilor se va ține cont și de îndepărtarea fundațiilor aferente construcțiilor până la adâncimea existentă,

- demolarea platformelor betonate,
- transportul deșeurilor rezultate către spații special amenajate,
- totodată cu desființarea celor trei corpuri se va desființa și gardul de aproximativ 50 ml, care delimitează pe două laturi imobilul cu Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul, iar terenul va fi adus la cota terenului alăturat.
- aducerea la nivel a terenului prin umplerea gropilor rezultate din procesul de desființare cu pământ.

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris sau e-mail (adpp@cjc.ro) UAT Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

Corpurile pot fi vizionate la adresa din localitatea Constanța, str. Semănătorului nr. 8.

7. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor - indicativ NP 55-88;
- Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat, indicativ GE 022-1997;
- *Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor și execuției lucrărilor. Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor.*

8. Cerințe pentru ofertanți

Ofertantul va asigura atât proiectarea cât și execuția de lucrări prin personal de specialitate.

Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei o declarație pe propria răspundere referitoare la personalul de specialitate de care dispune pentru executarea contractului.

Ofertantul va prezenta o listă cu persoanele implicate în derularea contractului respectiv:

- proiectanți,
- responsabil tehnic cu execuția (RTE),
- responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții (CQ),
- responsabil cu Sănătate și Securitate în Muncă (SSM).

8.1. Cerințe pentru ofertanții în calitate de proiectant:

Documentațiile tehnico-economice ce se solicită a fi elaborate de către proiectant:

- a) documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de Urbanism;
- b) documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD);
- c) să elaboreze documentația tehnică aferentă lucrărilor de demolare, reciclare și utilizare a materialelor rezultate;
- d) să asigure, prin soluțiile tehnice și tehnologice de demontare și demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize și din autorizația de desființare, a condițiilor tehnice de calitate corespunzătoare, precum și un grad cât mai ridicat de recuperare, recondiționare și reciclare a materialelor și a produselor rezultate din demontare și demolare;

Proiectantul va susține documentațiile în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor (inclusiv în cadrul verificărilor tehnice a documentelor), autorizației de desființare și dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori.

Plata taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare pentru execuția lucrărilor, va fi suportată de Autoritatea Contractantă, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța.

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele în vigoare și cerințele prezentului caiet de sarcini.

Asistența tehnică din partea proiectantului se derulează pe toată perioada de execuție a contractului de lucrări și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, acceptată de beneficiar fără obiecții, contractul fiind valabil și în cazul în care se prelungeste durata de execuție a lucrărilor, fără alte costuri suplimentare din partea Autorității Contractante.

Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității Contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintelui de șantier/ Autorității Contractante sau ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.

În urma obținerii autorizației de desființare, se va transmite de către achizitor către Inspectoratul Județean de Construcții Constanța și către autoritatea emitentă a autorizației de desființare, a anunțurilor de începere a lucrărilor. Înainte de începerea lucrărilor autoritatea contractantă va emite ordinul de începere al lucrărilor de desființare a celor 3 (trei) corpuri, către executantul lucrărilor.

8.2. Cerințe pentru ofertanții în calitate de executant:

Alte obligații ale executantului:

- începerea execuției lucrărilor de demolare numai pe baza documentației tehnice și după obținerea autorizației de desființare,
- respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă,
- realizarea condițiilor prevăzute în documentația tehnică,
- instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor, precum și a măsurilor de protecția muncii,
- luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți, măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător,
- transportul molozului rezultat din demolare. Prestatorul va încheia un contract cu o firmă specializată în ridicarea molozului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
- Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi vor fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier,
- desființare gard aproximativ 50 ml;
- după finalizarea lucrărilor de desființare prin demolare, terenul va fi adus la nivelul terenului din curtea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Delfinul, prin completare cu pământ.

8.3. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția executantului date și informații necesare pentru realizarea serviciului de elaborare a documentației pentru obținerea autorizației de desființare (demolare) a construcțiilor existente, imobilele Clădire C1, Clădire C2, Clădire C3 și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;

- să emită Ordine de începere separate pentru fiecare etapă în parte: pentru serviciul de proiectare și pentru execuția lucrărilor;
- să întreprindă toate demersurile necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- să achiziționeze servicii de verificare tehnică a documentației în conformitate cu L10/1995 privind calitatea în construcții;
- autoritatea contractantă are obligația de a se asigura că prestatorul dispune de personal calificat;
- în cadrul acestui contract autoritatea contractantă va fi reprezentată de dirigintele de șantier, în interesul finalizării contractului.

9. Durata contractului

Contractul de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor. Termenul pentru fiecare etapă în parte este:

- Serviciul de proiectare - 30 zile calendaristice,
- Execuție lucrări - 10 zile lucrătoare.

9.1. Data de începere

Data la care vor începe **serviciile de proiectare** va fi data menționată în ordinul de începere, condiționată însă de constituirea garanției de bună execuție a contractului și de dovada încheierii asigurării de răspundere civilă profesională cu valabilitate conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, la valoarea contractată în lei, fără TVA.

Data începerii **lucrărilor de execuție** va fi după termenul menționat în anunțul pentru începerea lucrărilor depus la autoritatea publică locală, în calitate de emitent al Autorizației de Desființare și la Inspectoratul Județean în Construcții Constanța. Tot atunci se va emite ordinul de începere al lucrărilor către executantul lucrărilor.

9.2. Termene prestare a serviciului/ execuție lucrări de demolare

1. În termen de **10 zile** de la predarea către proiectant a **Documentelor ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă**, proiectantul are obligația de a preda beneficiarului documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor. Documentele vor fi predate în baza unui proces verbal de predare-primire.

Perioada de timp cuprinsă între transmiterea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate și obținerea acestora nu va afecta perioada de prestare a serviciului de proiectare, contractul fiind suspendat de drept.

Dacă autoritatea emitentă a avizului/acordului restituie documentația ca fiind neconformă, respectiv nefiind întocmită corespunzător din culpa prestatorului, perioada de timp necesară pentru refacerea documentației nu va conduce la suspendarea contractului de drept.

După obținerea tuturor avizelor/acordurilor beneficiarul le va preda prestatorului în baza unui proces verbal de predare primire.

2. În termen de **10 zile** de la primirea tuturor avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. se va preda beneficiarului documentația necesară supunerii spre verificare de către verificatori atestați cf. Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, completată și modificată, în baza unui proces verbal de predare primire. Documentațiile vor fi multiplicare astfel: 1 exemplar în format electronic și 3 exemplare în format letric.

Perioada de timp necesară verificării de specialitate a documentației tehnico-economice de către verificatori atestați nu va afecta perioada de prestare a serviciului de proiectare, contractul fiind suspendat de drept.

Dacă verificatorii restituie documentația ca fiind neconformă, respectiv nefiind întocmită corespunzător din culpa prestatorului, perioada de timp necesară pentru refacerea documentației nu va conduce la suspendarea contractului de drept.

3. În termen de **10 zile** de la predarea de către beneficiar a documentației verificată de către verificatori atestați, proiectantul are obligația de a preda toate documentele care fac obiectul prezentului contract (DTAD), în vederea depunerii acesteia la autoritatea emitentă, pentru obținerea AD (Autorizația de Desființare). Documentele vor fi predate în baza unui proces verbal de predare-primire.
4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, rezultate din executarea contractului de servicii, trec în proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza exclusiv, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrial, odată cu plata serviciului prestat.
Prestatorul răspunde de greșelile de proiectare rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare.
5. Asistența tehnică va fi asigurată pe toată perioada execuției a lucrărilor fără a fi percepute costuri suplimentare. Prestatorul va fi direct răspunzător de documentația tehnico-economică întocmită și va suporta eventualele prejudicii cauzate din vina acestuia.

6. După obținerea Autorizației de Desființare, beneficiarul are obligația de a anunța începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Constanța, precum și la autoritatea emitentă a autorizației. Tot atunci va emite ordinul de începere al lucrărilor către executantul lucrărilor. Termenul pentru executarea lucrărilor de desființare este de **10 zile lucrătoare**, de la data cuprinsă în ordinul de începere.

9.3 Prezentarea ofertei

Este necesară achiziția unitară a serviciului de proiectare, asistenței tehnice din partea proiectantului și execuției de lucrări din necesitatea gestionării eficiente a procesului de derulare a contractului.

9.3.1 Propunerea Tehnică

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate specificațiile tehnice și termenele de execuție solicitate prin caietul de sarcini.

Propunerea tehnică se va elabora distinct pentru fiecare fază, respectiv faza de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului și faza de execuție a lucrării și va conține o descriere amănunțită a activităților pentru fiecare faza, prin care să se demonstreze corespondența propunerii tehnice cu cerințele minime din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei o declarație pe propria răspundere referitoare la personalul de specialitate de care dispune pentru executarea contractului.

Înainte de semnarea contractului, ofertantul declarat câștigător are obligația de a depune situația cu personalul de execuție responsabil cu executarea contractului. Dacă persoanele responsabile pentru îndeplinirea Contractului nu sunt angajate permanent ale ofertantului, se vor prezenta documente care atestă relația juridică dintre aceștia și ofertant (Contracte de colaborare- copii lizibile, însoțite de declarații de disponibilitate semnate de aceste persoane).

Ofertanții vor prezenta în cadrul ofertei o declarație pe proprie răspundere că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate și solicitate în caietul de sarcini poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

9.3.2 Propunerea financiară va conține:

- formularul de ofertă,
- grafic fizic și valoric, pe etape.

Nr. Crt.	Denumire activitate	Durata (zile calendaristice)	Valoare LEI (fără TVA)	Valoare LEI (Cu TVA)
1.	Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin CU (Certificat de Urbanism)			
2.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare			
4.	Execuție de lucrări			
5.	Asistență tehnică			

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

10. Condiții privind apărarea împotriva incendiilor

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 307/2006 republicată privind apărarea împotriva incendiilor, precum și de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Normele generale de apărare împotriva incendiilor, a reglementărilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

11. Condiții privind securitatea și sănătatea în muncă

11.1. Se vor respecta prevederile reglementărilor privind protecția și igiena muncii în construcții și a celor din Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a Hotărârii 1091/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă, precum și cerințele privind susținerea instructajelor specifice domeniului.

11.2. Se vor asigura căile de acces orizontale și verticale, a golurilor și a zonelor de lucru împotriva accidentelor, căderilor de la înălțime, ect.

11.3. Se vor utiliza numai scule, unelte și utilaje în perfectă stare de funcționare;

11.4. Se vor respecta condițiile privind lucru la înălțime iar lucrătorii vor fi atestați medical periodic, „apt pentru lucru la înălțime”;

11.5. Se vor respecta condițiile de siguranță la montarea și utilizarea schelelor și a mijloacelor de ridicat;

11.6. Se vor lua măsurile ce se impun privind îndepărtarea deșeurilor și sortarea acestora pe categorii de materiale în vederea reciclării;

11.7. Se vor lua măsurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru.

12. Modalități de plată

Decontarea serviciilor de proiectare se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator, cu condiția îndeplinirii de către acesta a cerințelor precizate în contract (după eliberarea A.D.)

Decontarea execuției lucrărilor se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata se va face de către achizitor în contul de Trezorerie indicat de prestator pe factură.

13. Garanția de bună execuție

- Garanția de bună execuție se va constitui în lei, cuantumul acesteia fiind de 10% din prețul contractului, exclusiv TVA și se va constitui conform prevederilor din H.G.nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

14. Recepția lucrărilor executate

Lucrările vor fi considerate finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiunilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor, dacă este cazul. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform *HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor*, cu modificările ulterioare (HG 343/2017).

15. Criteriu de atribuire

Având în vedere faptul că serviciile de proiectare nu sunt de complexitate ridicată, criteriul de atribuire este *prețul cel mai scăzut*,

Drept pentru care criteriul de atribuire pentru achiziția de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări desființare corpuri clădire C1, clădire C2, clădire C3 situate în jud. Constanța, municipiul Constanța, strada Semănătorului nr. 8 este *prețul cel mai scăzut*.

Anexăm prezentului Caiet de sarcini: Extras de carte funciară, Expertizele tehnice la obiectivele menționate și Certificatul de Urbanism nr. 624/17.02.2021 emis de către Primăria Municipiului Constanța.

Propunem spre aprobare,