



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 25471 din 20.07.2021

APROBAT,
PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
GIMA STELIAN

SPECIFICAȚII TEHNICE

« *servicii lunare de verificări și mentenanță-exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, verificări și mentenanță la grupul de pompare apă incendiu pentru hidranți interiori* »

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Județul Constanța, reprezentat prin Consiliul Județean Constanța intenționează să achiziționeze *servicii lunare de verificări și mentenanță – exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori și verificări și mentenanță la grupul de pompare apă incendiu pentru hidranți interiori* la imobilele aflate în administrarea/aparținând Consiliului Județean Constanța.

Ofertele care se abat de la prevederile specificațiilor tehnice, vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică oferită face dovada asigurării unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din prezentele specificații tehnice.

Locațiile unde se vor presta lunar serviciile de verificare și mentenanță a instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, verificări și mentenanță la grupul de pompare apă incendiu pentru hidranți interiori sunt:

- **Pavilion Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța;**

Grup de pompare pentru hidranți interiori compus din:

- 2 pompe verticale MVI 1607/6-1/16;
- Distribuitor apă incendiu;
- Rezervor apă pentru alimentare hidranți interiori 2000 l;
- Hidranți interiori – 29 buc.;
- Hidranți exteriori- 4 buc;
- **Sediul CJC din Bd. Tomis nr. 51, Municipiul Constanța;**

- Hidranți interiori-12 buc.;
- **Sediul CJC din aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4**
- Hidranți interiori -10 buc;
- ***Teatrul de Vară Soveja, Municipiul Constanța, zona Parc Tăbăcărie;***
- Hidranți interiori - 9 buc.

Prezentele specificații tehnice stabilesc elementele necesare operatorilor economici pentru întocmirea ofertei tehnice și financiare privind pachetul de *servicii lunare de verificări și mentenanță –exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori și verificări și mentenanță la grupul de pompare apă incendiu pentru hidranți interiori* la imobilele aflate în administrarea/aparținând *Consiliului Județean Constanța*.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța

3. DURATA SERVICIULUI

Serviciile se vor presta începând cu data semnării de către ambele părți a contractului de prestări servicii pe o perioadă de 5 luni, dar nu mai târziu de 31.12.2021, cu posibilitatea de prelungire de maxim 4 luni.

4. PREZENTAREA SERVICIULUI CE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI

În cadrul contractului se vor executa servicii de verificare lunară, întreținere și reparație la instalațiile de *stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori și verificări și mentenanță la grupul de pompare apă incendiu pentru hidranți interiori*.

Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor face obiectul unor achiziții distincte, în conformitate cu legea achizițiilor publice, prestatorul având obligația de a constata avariile, întocmi note de constatare precum și oferte de preț pentru produsele ce necesită înlocuire;(manopera fiind inclusă în prețul contractului).

Pentru materialele puse în operă cu ocazia remedierilor se va acorda garanție de minim 24 de luni.

Decontarea serviciilor de mentenanță se va face lunar, în preț fiind cuprinse următoarele:

- deplasarea echipelor de intervenție la locațiile mai sus menționate,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de verificare și revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor,
- stabilirea necesității înlocuirii pieselor defecte,
- efectuarea reparațiilor și a înlocuirii pieselor defecte
- verificare metrologică cu aparate de măsură și control (manometre) a instalației;
- intervenții în regim de urgență, în caz de necesitate,
- asigurarea liniei telefonice permanente.

Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în Anexa 2 care face parte integrată din prezentele specificații tehnice.

Echipamentele pentru care se solicită mentenanța sunt cuprinse în Anexa 1 (la care se adaugă mentenanța instalației de conducte) care face parte din prezentele specificații tehnice.

Prestatorul are obligația de a stabili o linie telefonică disponibilă non – stop la care să răspundă o persoană autorizată IGSU și care sa asigure intervenția în caz de avarie în maxim 2 ore de la apel.

Prestatorul este obligat să dețină autorizația eliberată de IGSU pentru efectuarea serviciilor de *Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin gaze fluorurate cu efect de seră* și să asigure un personal tehnic calificat.

5. SERVICII PERIODICE CARE SE VOR EXECUTA

A. Efectuarea mentenanței grup pompare hidranți interiori, hidranți interiori/exteriori

Conf. P118/2-2013 “ Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.Parte A II-a-Instalații de stingere “.Exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori.

1. Mentenanța - grup pompare hidranți interiori, hidranți interiori - art 28.1

- manevrarea robinetelor (închidere, deschidere complete);
- verificarea stării corespunzătoare a furtunului;
- verificarea cailor de acces și semnalizarea adecvată a hidranților;
- existența accesoriilor prevazute de normative;
- identificarea defectelor posibile;

2.Mentenanța la hidranții exteriori- art.28.4

- verificarea stării tehnice a cutiilor de protecție și a garniturilor de etanșeitate;
- verificarea existenței indicatoarelor de marcă a hidranților
- verificarea integrității coloanelor;
- verificarea integrității furtunelor;
- verificarea dispozitivelor de fixare;
- verificarea debitelor și presiunii apei;

B. Întocmirea și completarea registrelor

Întocmirea și completarea registrelor de control pentru fiecare instalație conf. P118/2-2013

6. CONDIȚII DE EXECUȚIE

1. Se vor executa serviciile de mentenanță preventivă la instalații conform Anexei 2 și ori de câte ori se impune o revizie conform normelor în vigoare și recomandărilor producătorului;
2. După efectuarea serviciilor de mentenanță se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- La începutul programului de lucru, să se prezinte la conducătorul compartimentului care urmărește derularea contractului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv;
- Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;
- Prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident / avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Reparațiile / reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate în cel mai scurt timp;
- Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere în mod regulat;
- În urma intervențiilor regulate să anunțe reprezentantul beneficiarului;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;
- Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator ;
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului;

9. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea serviciilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de control care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile de la întocmirea lor.

După efectuarea reparațiilor și înlocuirea componentelor defecte Prestatorul va întocmi un proces-verbal de recepție care să ateste faptul că materialele (piesele componente) recepționate au fost montate în instalație, iar în urma înlocuirii acestora instalația este funcțională.

10. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face lunar în contul deschis la Trezorerie al prestatorului, în urma confirmării prestației, de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța.

11. PREȚUL CONTRACTULUI

- a. Prețul contractului se va exprima în lei.
- b. Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul ramane ferm.

12. MASURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea normelor conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

13. DISPOZITII FINALE

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentelor specificații tehnice;

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitor la documentația tehnică a instalațiilor interioare din sediile beneficiarului;

Prestatorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul contractului și în afara programului de lucru la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune;

Propunem spre aprobare,

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și
Privat – Autoritatea Județeană de Transport**

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Suciu Bogdan

ANEXA 1

1. Pavilion Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța;

- Grup de pompare pentru hidranți interiori compus din:
 - 2 pompe verticale MVI 1607/6-1/16
 - distribuitor apă incendiu
 - rezervor apă pentru alimentare hidranți interiori 2000 l.
- Hidranți interiori-29 buc;
- Hidranți exteriori-4 buc.

2. Sediul CJC din Bd. Tomis nr. 51, Municipiul Constanța;

- hidranți interiori - 12 buc;

3. Sediul CJC din aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4.;

- hidranți interiori -10 buc;

4. Teatrul de Vară Soveja, Municipiul Constanța, zona Parc Tăbăcărie;

- hidranți interiori - 9 buc.

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și
Privat – Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu A.D.P.P.
Voicu Silvia

Întocmit și redactat,
Inspector Suciș Bogdan

ANEXA 2

Mentenanță grup pompare pentru hidranți interiori

Fișa de lucrări

- verificare vizuală generală
- verificare parametri de funcționare pompe-pornire manuală și automată a pompelor
- verificare grad de coroziune
- verificare/manevre vane și robineti
- verificare racorduri
- verificare suportți de fixare componente
- verificare rezervă de apă și nivel
- verificare vas de expansiune
- verificarea aparatelor de măsură și control
- verificare tablouri de comandă
- teste de funcționare
- verificare metrologică cu aparate de măsură și control (manometre) a instalației;
- se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei;
- completare Raport revizie instalație de stingere incendiu.
- verificare rezervor de apă interior și vane de alimentare rezervor (plutitor) curățare;
- verificarea stării tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se află în dotarea stațiilor de pompe pentru incendiu și a tabloului electric și forță a electropompelor, astfel încât acestea să se afle permanent în stare de funcționare la parametri de fiabilitate prestabiliți și în raport cu, condițiile/cerințele stabilite de către proiectant

Mentenanță hidranți interiori/exteriori

Fișa de lucrări

- verificare vizuală generală
- verificare grad de coroziune
- verificare furtune
- verificarea ajutorajelor de refulare
- verificare/manevre robineti
- verificare capete de conexiune
- verificare garnituri de etanșeitate
- verificarea cutiilor hidrant (coroziune, deschidere ușă, integritate geam, funcționare rolă);
- verificarea indicatorilor și a etichetelor
- verificarea dotării cu chei de acționare
- curățare, revopsire ungere;
- la hidranții exteriori cutia de hidrant se va ridica la nivelul terenului, se va lubrifia vana, se vor pregăti pentru sezonul rece;
- hidranții de incendiu interiori/exteriori se vor marca conform prevederilor legislației în vigoare

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și
Privat – Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef/Serviciu A.D.P.P.
Voicu Silvia

Întocmit și redactat,
Inspector Suciu Bogdan