



## SPECIFICAȚII TEHNICE

*privind achiziția de „Lucrări de reparații ale instalațiilor de ventilație și climatizare aferente imobilului Pavilion Expozițional aparținând/ administrat de Consiliul Județean Constanța”*

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice minime necesare achiziționării de „Lucrări de reparații ale instalațiilor de ventilație și climatizare aferente imobilului Pavilion Expozițional aparținând/ administrat de Consiliul Județean Constanța”.

### 1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța intenționează să efectueze achiziția de lucrări de reparații în regim de urgență ale instalațiilor de ventilație și climatizare aferente imobilului Pavilion Expozițional Constanța situat în municipiul Constanța, bld. Mamaia, nr. 331.A, în vederea punerii în funcțiune a instalațiilor de ventilație și climatizare.

Lucrările de reparații necesare punerii în funcțiune a instalațiilor de ventilație și climatizare vor fi următoarele:

#### **-1. Lucrări de punere în funcțiune a chillerului nr. 1 (106 kW) - de deconservare după perioada de iarnă:**

- verificarea nivelului de ulei la compresoare;
- verificarea cantității de fluid de răcire, inspectarea circuitelor pentru depistarea și remedierea neetanșeităților;
- verificarea umidității la indicatorul circuitului lichidului;
- curățarea și inspectarea evaporatorului și a condensatorului;

- verificarea stării conexiunilor electrice - repararea și înlocuirea terminalelor și a izolatoarelor deteriorați;

- verificarea funcționării corecte a senzorilor și a sistemelor de siguranță și alarmare;
- verificarea setării la suprasarcină;
- verificarea protecțiilor termice și a celor electrice la suprasarcini pentru echipamentul de răcire;
- verificarea consumului de curent la pompa de recirculare și concordanța cu specificațiile tehnice,
- verificarea stării rulmenților pompei de recirculare și înlocuirea acestora dacă este necesar;
- verificarea consumului de curent a compresoarelor în concordanță cu specificațiile tehnice din

cartea echipamentului;

- verificarea funcționării echipamentului la parametri tehnici de funcționare inițiali dați de către producător în condiții de siguranță;

- curățarea filtrelor prizelor de aer.
- umplerea instalației cu apă, aerisirea acesteia;

**- 2. Lucrări de înlocuire 1 buc. ștuț țevă OL cu canelură pentru cuplaj rapid: Dn = 100mm (4") având lungimea de L=30 cm, pentru realizare cuplaj rapid montat prin sudură;**

**- 3. Lucrări de montare cuplaj rigid canelat pentru prindere rapidă Dn = 100 mm (4");**

**- 4. Lucrări de înlocuire fluxostat (senzor sesizare debit) Dn = 100 mm (4");**

**- 5. Completare instalație frigorifică (chiller) cu agent refrigerent (freon tip R407C).**

Locația unde se vor executa reparațiile este:

1. Pavilionul Expozițional Constanța – Bd. Mamaia, nr. 331 A, municipiul Constanța;

## **2. MATERIALELE NECESARE REALIZĂRII LUCRĂRILOR**

Piese de schimb precum și materialele componente puse în operă cu ocazia executării acestor lucrări sunt următoarele:

- Ștuț țevă OL Dn = 100 mm (4") de lungime L = 30 cm;
- Cuplaj rigid canelat Dn = 100 mm (4") = 1 buc;
- Fluxostat (senzor sesizare debit) Dn = 100 mm (4") = 1 buc.;
- Agent refrigerent (freon tip R407C) = 40 kg

## **3. TERMENUL DE EXECUȚIE AL LUCRĂRILOR**

Durata efectuării reparațiilor va fi de 5 zile lucrătoare de la data înscrisă în Ordinul de începere a lucrărilor.

## **4. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

- Va respecta programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- Va anunța administratorul imobilului, precum și responsabilul de contract din partea Consiliului Județean Constanța de intenția de a începe lucrările de reparații. În acest sens se va încheia un proces-verbal de predare amplasament a echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi reparate.

- Va respecta prevederile legislației în vigoare privind activitățile/ lucrările care constituie obiectul contractului;
- Va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident/ avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Va asigura efectuarea instructajului, precum și dotarea cu echipament de protecție a personalului propriu specific activităților și lucrărilor contractate;
- Va răspunde de eventualele încălcări ale obligațiilor contractuale ale propriilor angajați (personalului propriu);
- Va respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- Va utiliza personal autorizat și calificat în vederea asigurării unor lucrări de calitate în concordanță cu cerințele contractului și a specificațiilor tehnice;
- Ofertanții vor prezenta o descriere amănunțită a activităților desfășurate prin care să se demonstreze modul de îndeplinire al cerințelor minime din prezentele specificații tehnice;
- Este obligatorie asigurarea unui personal tehnic de înaltă calificare (specializat și certificat în executarea lucrărilor de reparații pentru tipurile de echipamente de ventilație și climatizare aferente imobilului situat în municipiul Constanța, bld. Mamaia, nr. 331A:
  - Tehnician pentru întreținere și reparații instalații ventilare-climatizare = 1 pers.;
  - Instalator atestat tehnico - profesional pentru instalațiile de ventilație și climatizare = minim 1 pers.;

## **5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către executant;
- să efectueze plata lucrărilor conform prevederilor contractului.

## **6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR/ GARANȚII**

După executarea lucrărilor de reparații se va efectua punerea în funcțiune a instalațiilor de ventilație și climatizare, întocmindu-se în acest sens procesul-verbal de punere în funcțiune verificat și semnat fără obiecțiuni de către reprezentantul cu atribuții în administrarea imobilelor C.J.C..

După verificarea acestor documente și după efectuarea constatării la fața locului se va trece la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Odată cu semnarea acestor procese-verbale se vor preda beneficiarului/ reprezentantului cu atribuții în administrarea imobilului Pavilion Expozițional și instrucțiunile de exploatare a instalațiilor de ventilare și climatizare.

Garanția lucrărilor și a pieselor înlocuite va fi de 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului.

## **7. MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata se va face în urma confirmării executării lucrărilor aferente situației de plată/ devizul lucrărilor , de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța.

## 8. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Prețul contractului se va exprima în lei, fără TVA.
2. Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.
3. Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.
4. Oferta de preț va fi întocmită detaliat pentru fiecare lucrare în parte în funcție de prețul unitar care va cuprinde valoarea unitară material+manoperă, astfel:

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANT.	P.U. (lei fără TVA)	VALOARE (lei fără TVA)
1	Deconservare chiller	buc.	1		
2	Confecționare și înlocuire ștuț OL cu canelură prin sudură ( Dimensiuni ștuț: Dn=100 mm;l=30cm)	buc.	1		
3	Montare piesă canelată ( Dimensiuni: Dn = 100 mm/ 4")	buc.	1		
4	Înlocuire fluxostat – sesizor curgere Dimensiuni: Dn = 100 mm/ 4"	buc.	1		
5	Încărcare agent refrigerent (freon R407 c)	Kg.	40		
Total general (lei fără TVA)					

## 9. MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006 actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea prevederilor normelor de apărare împotriva incendiilor conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

Executantul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentului specificații tehnice;

Executantul este obligat să păstreze confidențialitatea referitoare la documentația tehnică a instalațiilor interioare de ventilație și climatizare de la sediile beneficiarului;

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.