

## SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de lucrări de conservare imobil

### 1. OBIECTUL

Obiectul achiziției îl reprezintă lucrări de conservare la imobilul din strada Izvor nr. 23.

#### BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis nr. 51

#### 1.1 Finanțare

Bugetul Local – Consiliul Județean Constanța

### 2. DESCRIEREA ȘI LOCAȚIA IMOBILULUI

Imobilul situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 și înscris în Cartea funciară nr. 245385, UAT Constanța. Imobilul este compus din clădire cu regim de înălțime parter și etaj, în suprafață utilă de 445,32 mp, plus teren aferent în suprafață de 93 mp.

Ținând seama de faptul că imobilul nu este utilizat devine necesar a fi conservat.

### 3. OPERAȚIUNI DE EXECUTAT ȘI SUPRAFEȚE PENTRU LUCRĂRI DE CONSERVARE IMOBIL

- Executantul va efectua lucrări de conservare imobil prin închidere ferestre și ușă exterioară acces etaj cu OSB și prindere în holșuruburi la tâmplăria existentă.

- reparație gard prin sudarea de 2 stâlpi de țevă neagră rotundă (Ø 60,3 x 2 mm x 2,5 m) în locașurile existente pe latura dinspre strada Merișor și apoi montarea de plasă STNB Ø 6 10x10 pe o lungime de 7 ml și înălțime de 2,5 ml,

- reparații gard la fațada principală a imobilului pe strada Izvor prin montarea de plasă STNB Ø 4 10x10, pe o lungime de 30 ml x înălțime 1 m,

Nr. Crt.	LUCRĂRI	U.M.	SUPRAFAȚĂ CANTITATE	Suprafață Totală
1	Conservare imobil prin închidere ferestre și ușă etaj cu OSB (parter + etaj + ușă etaj) Dimensiuni ferestre parter: 2,60 x 2,10 x 14 buc. Dimensiune ferestre etaj: 2,60 x 2,55 x 16 buc Dimensiune ferestre hol etaj: 1,40 x 2,55 x 1 buc Dimensiune fereastră baie etaj: 0,44 x 2,55 x 1 buc Dimensiune ușă etaj : 0,90 x 2,10 x 1 buc.	M.P	76,44 106,08 3,57 1,12 1,89	189,1
2	Reparație gard cu plasă STNB Ø 6 10x10 - 7ml x 2,5ml	M.P	17,5	17,5
3	Țevă neagră rotundă stâlp gard Ø 60,3 x 2	M.L	5	5
4	Plasă STNB Ø 4 10x10 - 30 ml x 1 ml	M.L	30	30

### 3.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare, în conformitate cu Legea 319/2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii, precum și normele privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010, privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.

Executantul este pe deplin responsabil pentru lucrările de conservare în conformitate cu termenii stabilite. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de lucru utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Executantul se obligă să respecte perioada de executare a lucrărilor, stabilită de comun acord cu achizitorul.

### 3.2 TERMEN

Termenul de executare al lucrărilor de conservare imobil, din strada Izvor nr. 23 Constanța, este de 5 zile lucrătoare de la data prevăzută în ordinul de începere/nota de comandă.

### 3.3 RECEPȚIA

După finalizarea lucrărilor de conservare imobil se va încheia un proces verbal de recepție semnat de către ambele părți care se va atașa la factură.

### 3.4 GARANȚIA

Garanție de 1 an de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție.

### 3.5 PLATA

Decontarea lucrărilor se va face în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de operatorul economic la Consiliul Județean Constanța, cu condiția îndeplinirii de către acesta a cerințelor, după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Plata se va face de către achizitor în contul de Trezorerie indicat de prestator pe factură. Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție semnat de către ambele părți.

### 3.6 CRITERIU DE ATRIBUIRE

Oferta cu prețul cel mai scăzut.

Propunem spre aprobare,

Direcția Generală Administrare Domeniul Public  
și Privat – Autoritatea Județeană de Transport

**Director General,**  
Sebastian Rancichi

**Director General Adjunct,**  
Cristian Hagea

**Șef Serviciu.**

Silvia Voicu

Întocmit și redactat,

Drăoan Marin