

Nr.înreg.ACHIZITOR:_____

Nr.înreg.PRESTATOR_____

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. Părțile:

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezenta prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **ACHIZITOR**
(Luând în considerare următoarele documente:

și

S.C. _____, în calitate de **PRESTATOR**
au convenit încheierea prezentului Contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară pentru imobilul "drum județean DJ226A (tronson DN22- Tariverde- Cogeaalac).**

2.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului de prestări servicii.

2.3. (1) Prețul pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor pentru prestarea serviciilor, este de _____(fără TVA).

2.4. În cazul în care se constată că oferta prestatorului conține servicii cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul achizitorului, prestatorul are obligația de a le presta pe acestea, astfel cum le-a oferat fără a modifica prețul contractului.

3. Termen de prestare. Durata contractului

3.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de ____ zile de la data menționată de către Achizitor în ordinul de începere. Ordinul de începere va fi emis de Achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului de ambele părți.

(2) Termenul de prestare include timpii de avizare a documentației de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

3.2. O eventuală modificare a termenului de prestare a serviciilor pentru motive neimputabile partilor si poate face numai în interiorul termenului prevăzut la clauza 3.1., prin act adițional încheiat cu acordul părților.

3.3. Prezentul contract produce efecte până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părți.

4. Definiții

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Autoritatea contractantă, în calitate de Achizitor, și prestatorul de servicii, în calitate de Prestator;

b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;

c) prețul Contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul Contractului ;

e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.

f) forța majoră —orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care impiedica sa fi executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract si este constatat de o autoritate competenta. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără

a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor unei dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

h) subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

i) penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către ambele părți.

6. Documentele Contractului

6.1. Natura și volumul serviciilor sunt precizate în anexele la prezentul Contract.

6.2. Documentele prezentului Contract sunt:

a) specificațiile tehnice - anexa la referatul nr.450/06.01.2021;

b) oferta prestatorului - propunerea tehnică/propunerea financiară ;

c) detaliu de cumpărare directă SICAP-cod DA _____;

d) invitația de participare publicată pe site-ul cjc în data de _____;

e) clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;

f) clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

g) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;

h) acord de asociere, dacă este cazul ;

i) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul;

j) acte adiționale, dacă este cazul.

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile specificațiilor tehnice, prevalează acestea din urmă.

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile specificațiilor tehnice și cele ale propunerii tehnice ale Prestatorului, se vor aplica prevederile mai favorabile Achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

6.6. Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele normative și legislația în vigoare.

8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor elaborate de către acesta până la aprobarea lor de către Achizitor.

9.2. Se consideră că prin semnarea Contractului Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele elaborate de către Prestator, inclusiv modificările aduse acestora.

9.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului de servicii (NU SE APLICĂ)

11. Responsabilitățile Prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și cu respectarea cerințelor din specificațiile tehnice.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane și materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu clauzele contractului. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Prestatorul își asumă toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și al prevederilor legale în vigoare.

11.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract.

11.5. Prestatorul se obligă să comunice Achizitorului orice problemă întâmpinată, în scris, prin adresă transmisă prin poștă/e-mail cu confirmare de primire, în termen de maxim 5 zile de la apariție.

11.6. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului, odată cu documentația cadastrală, încheierile de întabulare imobile, extrasele de carte funciară emise de către O.C.P.I. și planurile de amplasament și de delimitare a imobilului/imobilelor în format letric DWG/DXF în sistem stereo 1970.

11.7. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a Specificațiilor tehnice, ce sunt parte integrantă din prezentul contract.

11.8. Prestatorul are obligația de a aduce la cunoștința Achizitorului modificările legislative referitoare la obiectul contractului ce intervin pe perioada de derulare a acestuia, în termen de maxim 5 zile de la apariția acestora, urmând ca, în funcție de amploarea acestora, părțile să recurgă la revizuirea corespunzătoare a contractului, prin acte adiționale.

11.9. Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra documentelor puse la dispoziția sa de către achizitor.

11.10. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul înregistrează întârzieri, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului de prestare se face cu acordul părților prin act adițional, în condițiile prevăzute la clauza 3.2.

11.11. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități pe fiecare zi de întârziere prestatorului și de a rezilia contractul.

11.12. În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea de către prestator a unor sume necuvenite, acesta se obligă să returneze Achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

12. Responsabilitățile Achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și cu cele din specificațiile tehnice.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către reprezentanții Achizitorului care, în măsura în care constat

conformitatea/neconformitatea Serviciilor și/sau documentelor, vor întocmi un Proces Verbal cu privire la Serviciile și/sau Documentele solicitate de Achizitor.

13.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.1 din mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 13.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data menționată de către Achizitor cu privire la începerea activității de servicii. Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea unui act adițional dacă în perioada derulării acestuia apar situații neprevăzute, neimputabile prestatorului/achizitorului, care decalează termenele ce derivă din depunerea documentațiilor cadastrale.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 20, o întâziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

14.4. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, apar piedici independente de voința partilor, în ceea ce privește înscrierea în cartea funciară a imobilului-drum județean, se va emite ordinul de sistare a prestării serviciului până la data soluționării, urmând ca achizitorul să emită ordinul de reluare a prestării serviciului, termenul de predare a extrasului de carte funciară prelungindu-se cu numărul de zile ramaș conform termenului prevăzut în contractul de prestări servicii.

15. Modalități de plată

15.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la Achizitor, în contul de Trezorerie indicat de Prestator în factură, numai după recepționarea fără obiecțiuni a serviciilor.

16. Ajustarea prețului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Modificări

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

17.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a efectua modificări ale contractului în temeiul art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu privire la următoarele aspecte: modificări generate de schimbări legislative; partile contractant (modificare denumire, forma societate care nu atrag crearea unei persoane juridice noi); modificări generate de înlocuirea personalului; modificări generate de înlocuirea/ introducerea unor subcontractanți; modificări referitoare la durata contractului; modificări referitoare la modalități de plată; modificări referitoare la verificări: recepție; suplimentarea/ diminuarea prețului contractului ca urmare a: suplimentării/ diminuării cantităților prevăzute în Caietul de sarcini.

17.3. Aceste modificări pot fi realizate ulterior semnării contractului numai în situația în care acestea nu se încadrează în prevederile art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016.

17.4. De asemenea, în sensul art. 221 din Legea nr. 98/2016, Achizitorul poate prelungi durata contractului de achiziție publică. Motivele prelungirii duratei contractului ce pot surveni în timpul derulării contractului: probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale; schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior încetării

contractului; probleme în prestarea serviciilor datorate prelungirii perioadei de avizare a documentațiilor de către alte instituții ale statului; solicitări neanticipate și necuprinse în cerințele caietului de sarcini din partea anumitei instituții.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea serviciilor rămase de prestat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru efectuarea plății, Prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

19. Încetarea contractului

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, și produce efecte de la data primirii notificării în acest sens.

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare drepturile și obligațiile sale.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Subcontractarea (dacă este cazul)

21.1. Contractele încheiate de prestator cu subcontractanții devin anexe la prezentul contract. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai subcontractanților, datele de contact, activitățile ce urmează să fie subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor și opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

21.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.3. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

21.4. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.5. (1) În vederea finalizării Contractului, Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație, Contractul va fi continuat de subcontractanți. În acest sens, se va încheia un act adițional la prezentul contract, părțile acestuia fiind Achizitorul, Prestatorul și Subcontractantul.

(2) Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.6. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/partilor din Contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21.7. Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor fie la momentul încheierii contractului cu Prestatorul, fie ulterior, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului.

21.8. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.9. Clauza 21.1. privind subcontractarea se completează cu dispozițiile referitoare la subcontractanți prevăzute de Legea nr.98/2016 și de HG nr.395/2016.

22. Cesiunea

22.1. Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, restul obligațiilor rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumat inițial.

23. Suspendarea contractului

23.1. În cazul în care procedura de atribuire sau executare a contractului de prestări servicii este viciată din erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea contractului.

23.2. În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile prestatorului Achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperare sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei.

23.3. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

23.4. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract, motivat fără ca Prestatorul să fie îndreptățit să solicite orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a suspendării. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către prestator a notificării formulate în acest sens de către achizitor.

23.5. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a Contractului excede 12 luni, Achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia Contractul, fără ca Prestatorul să fie îndreptățit să solicite orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a rezilierii.

23.6. Pentru motive temeinice, Prestatorul poate solicita Achizitorului suspendarea executării contractului. În acest caz, suspendarea produce efecte de la data primirii acceptului din partea achizitorului.

23.7. În situația suspendării Contractului din motive imputabile Achizitorului, acesta va efectua plata serviciilor prestate înainte de a interveni suspendarea, facturate și confirmate de reprezentanții săi.

23.8. În cazul în care contractul se suspenda, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

23.9. În cazuri de forță majoră, suspendarea prezentului contract intervine pe întreaga durată a evenimentului de forță majoră.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ACHIZITOR

PRESTATOR
