

Specificații tehnice Anexă la Referatul cu nr. 984 din 11.01.2021

Vă supunem spre analiză și aprobare specificațiile tehnice pentru servicii cadastrale de „Dezmembrare tronson în suprafață de 2702 mp din drumul județean DJ 226, tronsonul 1 (km 0+000 – km 1+110), identificat prin Cartea Funciară nr. 107583”

Conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată și actualizată și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, etapele necesare înscrierii în Cartea Funciară a imobilului menționat în Referatul de necesitate și oportunitate nr. 30447 din 13.11.2020 și specificațiile tehnice sunt următoarele:

- Conform prevederilor art.12, alin. 1. din Ordinul 700/2014 *intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;*
- Conform art. 22. al Ordinului 700/2014 *documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren;*
- Conform prevederilor art. 25. al Ordinului 700/2014 *persoanele fizice autorizate sunt obligate să înregistreze on-line cererile și documentația în format digital aferentă, conform prevederilor prezentului regulament. Lipsa documentației în format digital înregistrată on-line constituie motiv de respingere a cererii.*
- În conformitate cu prevederile art. 27. al Ordinului 700/2014, *realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:*
 - a) *identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;*
 - b) *execuția lucrărilor de teren și birou;*
 - c) *întocmirea documentațiilor;*

- Art. 30. al Ordinului 700/2014 prevede întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:

a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;

b) executarea măsurătorilor;

c) întocmirea documentației cadastrale;

d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;

e) recepția documentației cadastrale;

f) înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;

- Conform art. 32. al Ordinului 700/2014, în documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.

- În conformitate cu prevederile art. 33. al Ordinului 700/2014

(1) identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:

a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;

(2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.

Având în vedere cele mai sus prezentate, serviciile cadastrale și de înscriere în cartea funciară presupun realizarea măsurătorilor în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicate de către proprietar, depunerea și verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. În urma recepționării de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a măsurătorilor realizate de către firma/persoana fizică autorizată se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară.

Durata de prestare a serviciilor va fi de maxim 90 de zile calendaristice (inclusiv perioada de avizare a documentației de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) de la data menționată în ordinul de începere prestări servicii. Ordinul de începere va fi emis de Achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

În situația unor cauze intervenite independent de voința părților durata contractului se poate prelungi prin act adițional cu o perioadă stabilită de ambele părți.

Imobilul drum județean DJ 226 aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța [...]*, fiind identificat la poziția nr. 32 precum și H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, poziția 417.

Imobilul cu nr. cadastral 107583 DJ 226, tronsonul 1 (km 0+000 – km 1+110) are suprafața de 21454 mp iar tronsonul pentru care se solicită dezmembrarea este în suprafață de 2702 mp, evidențiat pe plan conform Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Județean nr. 181/30.06.2020.

Conform prevederilor Legii 98/2016 *privind achizițiile publice*, prețul maxim, pentru serviciile mai sus menționate, a fost estimat în baza unei consultări de piață.

Prețul estimat este de 1500 lei fără TVA cu mențiunea că taxele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța nu sunt incluse.

Termenul de plată este de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante. Plata se va realiza ulterior recepției serviciilor.

La predarea documentației (cadastru și intabulare) de către Prestator se vor solicita planul de amplasament și delimitare a imobilului în format electronic (DWG/DXF în sistem Stereo 1970).