



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## CABINET VICEPREȘEDINTE



Nr. 19386/ 17.07.2020

**APROBAT,**  
**PREȘEDINTE**  
**Marius – Horia ȚUȚUIANU**

### SPECIFICAȚII TEHNICE

**Privind contractarea serviciilor de verificare tehnică a documentației tehnico-economice (SF, PUD, PT+DDE, PAC, documentație as-built, proiect de monitorizare a comportării în timp, a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor) și pe perioada de execuție și implementare a proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”**

#### 1. Denumirea contractului:

Prestarea serviciilor de verificare tehnică a documentației tehnico-economice (SF, PUD, PT+DDE, PAC, documentație as-built, proiect de monitorizare a comportării în timp, a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor) și pe perioada de execuție și implementare a proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

#### 2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța

#### 3. Informații generale:

a) Consiliul Județean Constanța își propune depunerea spre finanțare a proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” prin *Hotărârea nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism – și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism* sau prin alte surse de finanțare.

b) În acest sens au fost achiziționate în cadrul unei proceduri publice serviciile pentru elaborarea documentației tehnico-economice (SF, PUD, PT+DDE, PAC, documentație as-built, proiect de monitorizare a comportării în timp, a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor). Ca urmare a evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice necesare derulării proiectului privind “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, câștigătorul a fost ofertantul SC. GREEN BUSSINES SRL.

c) Autoritatea contractantă are obligația, de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. În conformitate cu art.13, alin (1),(2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiecte atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art.5 alin. (2).

În conformitate cu prevederile art.2 – lit.a) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor din 27 septembrie 2018:

*Verificator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții și specialiști pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.*

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în România privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru verificatorii de proiecte.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

Cerința A – rezistența mecanică și stabilitate;

Cerința B – securitate la incendiu;

Cerința C – igienă, sănătate și mediu înconjurător;

Cerința D – siguranță și accesibilitate în exploatare;

Cerința E – protecție împotriva zgomotului;

Cerința F – economie de energie și izolare termică;

Cerința G – utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Pentru aceste niveluri minime de performanță vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectelor.

Verificatorul de proiecte ateste pentru cerința A – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specific de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare.

Verificatorii pentru instalații Is, It, Ie au obligația să verifice proiectele la toate cerințele care definesc cerințele de calitate: A, B, C, D, E, F,G.

Toți verificatorii tehnici trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data verificării.

#### **4. Servicii ce urmează a fi furnizate:**

Obiectul acestor specialități tehnice îl reprezintă Servicii de verificare a documentației tehnico – economice (SF, PUD, PT+DDE, PAC, documentație as-built, proiect de monitorizare a comportării în timp, a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor) și pe perioada de execuție și implementare a proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Etapele de verificare tehnică:

1. faza SF, PUD;
2. faza PAC și PTh+DE;
3. pe perioada de execuție și implementare a proiectului.

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: studiu de fezabilitate (inclusiv documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism), proiect tehnic, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire – DTAC, detalii de execuție – DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, SF, brevii de calcul, liste de cantități, etc. aferente obiectivului de investiție.

- în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea documentației Prestatorul va înainta Autorității Contractante un raport de analiză, care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege, valabile la data efectuării verificării.

- în termen de maxim 3 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite (în 5 exemplare), conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, Prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și liste de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

Raportul de analiză va conține minim:

- Lista cu documentele originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, Prestatorul va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/ completările necesare la documentația existentă.

Dată fiind natura contractului de servicii, Prestatorul va asigura obligatoriu un personal format din minim 1 specialist verificator de proiecte atestat (poate fi minim câte 1 specialist atestat pentru fiecare domeniu sau 1 specialist care să fie atestat pentru toate domeniile), în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264 din 28.02.2018, după cum urmează:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

A2 - Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozit;

A4 – Rezistența mecanică și stabilitate pentru infrastructură transportului rutier:

- drumuri;
- podețe, poduri, viaducte;
- tunele;
- piste de aviație.

Af – Rezistență mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate;

B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții;

B2 – Siguranța în exploatare pentru construcții aferente transportului rutier;

B11 – Siguranța în exploatare pentru:

- sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- sisteme de canalizare;
- rețele termice.

C – Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D – Igiena, sănătatea și mediul înconjurător pentru toate domeniile;

E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Ie – Instalații electrice;

Is – Instalații sanitare;

It – Instalații termice;

G (actual Ig) – Instalații de gaze.

## **5. Obligații și răspunderi:**

Verificator de proiect trebuie să fie independent față de Proiectant. Conform *art. 8 din HG nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectului, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.*

- verificatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitatea de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiza tehnică;

- verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din Proiectul Tehnic de Execuție;

*Notă: Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea Proiectantului de Specialitate și vor fi integrate în devizul general al proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului General.*

- verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației;

- verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru ca a fost atestat.

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în conformitate cu prevederile art.7 din HG nr. 742/2018 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, următoarele atribuții:

Art.7.

*(1) Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/ domeniile și/sau subdomeniului/ subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:*

*a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;*

*b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, prespectiv piesele scrise dintre care fac parte nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/ sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;*

*c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectului tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caietele de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;*

*d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/ proprietarului/ beneficiarului/ administratorului;*

*e) întocmește, respectiv semnează și stampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, pentru altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;*

*f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;*

*g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.*

*(2) Verificatorul de proiecte întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate.*

*Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.*

*Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu*

*verificatori proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

## **6. Modul de predare:**

**Rapoarte de analiză** se vor preda în 5 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil și scanat).

**Referatele de verificare** se vor preda în 5 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

Documentația semnată și ștampilată se va preda în 5 exemplare originale (cele care au fost depuse spre verificare de către Autoritatea Contractantă).

## **7. Prezentarea ofertei financiare:**

Oferta va fi prezentantă în lei fără TVA și va include totalitatea cheltuielilor aferente serviciilor.

## **8. Durata de prestare:**

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Pentru fiecare etapă de proiectare, Autoritatea Contractantă va transmite ordine de începere distincte pentru serviciile de verificare tehnică.

Etapele proiectării sunt următoarele:

- Etapa I – elaborare documentație tehnico-economică faza SF, PUD (documentații de avizare);
- Etapa II - elaborare documentație tehnico-economică faza PT+DDE (PAC, PAD, POE, PTE);
- Etapa III - documentație as-buit, proiect de monitorizare a comportării în timp. Elaborarea proiectului as-built, a proiectului comportării în timp a lucrării și asistența din partea proiectantului va fi demarată odată cu demararea execuției de lucrări.

Raportul de analiză se va înainta Autorității Contractante în termen de 5 zile de la primirea documentației;

Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată se va înainta Autorității Contractante în termen de maxim 3 zile de la primirea documentației revizuite;

## **9. Modalități de plată:**

Plata serviciilor se va face după recepționarea cantitativă și calitativă a documentelor în baza unui proces verbal/adresă de înaintare și calitativ după obținerea avizului Comisiei Tehnico-Economice din cadrul CJC pe documentația tehnico-economică (faza SF, PUD și faza DTAC și PTh+DE) sau a finalizării asistenței tehnice din partea proiectantului.

Ulterior aprobării referatului de necesitate nr.19383/17.07.2020, aferente proiectului, propunem ca prezenta să fie transmisă Serviciului Achiziției, Analiză Piață, Urmărire Contracte, în vederea demarării procedurii de achiziție publică.

**Direcția Generală de Proiecte**  
**Director General,**  
**Elena GEORGESCU**

**Direcția Generală de Proiecte**  
**Director General Adjunct,**  
**Ioan Mihai NACHE**

**Întocmit/Redactat,**  
**Inspector Superior**  
**Marian BĂNICĂ**

**Inspector Superior**  
**Lucian OLARU**