

Nr cerere	73431
Ziua	19
Luna	11
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 15063

Comuna/oras/municipiu Eforie

**A. Partea I-a**

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD 11852	Adresa: Eforie Sud, Strada MIHAI VITEAZU, Nr. 47, Obsevatii VILA BUZAU Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 641 mp, in suprafata din acte de 658 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+1E - in suprafata de 138 mp. Note:<>,C2- LOCUINTA - in suprafata de 28 mp. Note <>,C3- MAGAZIE - in suprafata de 9 mp. Note <>,C4- MAGAZIE - in suprafata de 13 mp, Note:<>,C5- G.S - in suprafata de 4 mp, Note:<>,C6- G.S - in suprafata de 5 mp. Note:<>.	masurata 641 MP (din acte 658 MP)	plangere declarata la incheierea nr. 69240/2008, la data de 21 11 2008, dosar inaintat la Judecatoria Constanta la data de 15 12 2008

Cartea funciara cu nr. 15063

Comuna/oras/municipiu Eforie

**B. Partea a II-a**

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL CONSTANTA PROPRIETATE , cf. act 73431/2010	

Cartea funciara cu nr. 15063

Comuna/oras/municipiu Eforie

**C. Partea a III-a**

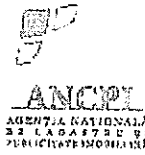
Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA ADMINISTRARE , cf. act 73431/2010	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,  
STANCIU SILVIA

Cartea funciara cu nr. 15063

Comuna/oras/municipiu Eforie



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 73431 / 16.11.2010

**INCHEIERE Nr. 73431**

Registrator CALATORU LUMINITA  
Asistent - registrator STANCIU SILVIA

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind INTABULARE DREPT DE PROPIETATE ; PRIM, si in baza documentelor atasate:

- h.g. nr. 867/16.08.2002 emis de ;
- hotarare nr. 160/19.08.2004 emis de Cons. Jud. Cta;
- hotarare nr. 188/14.05.2008 emis de Cons. Jud. Cta;
- hotarare nr. 216/13.08.2008 emis de ;
- protocol nr. 4737/16.09.2004 emis de ;
- dosar cadastru nr. 405/16.11.2010 emis de SC TOPOCAD;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 300.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 142521/16.11.2010 in suma de: 60.00 lei,
- chitanta nr. 142522/16.11.2010 in suma de: 240.00 lei,

pentru serviciul: 211, 242

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 11852 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 641 mp, in suprafata din acte de 658 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+1E - in suprafata de 138 mp, Note:<>,C2- LOCUINTA - in suprafata de 28 mp, Note:< >,C3- MAGAZIE - in suprafata de 9 mp, Note:<>.C4- MAGAZIE - in suprafata de 13 mp, Note:< >,C5- G.S. - in suprafata de 4 mp, Note:< >.C6- G.S. - in suprafata de 5 mp, Note:<>.

in scris in cartea funciara cu numarul 15063 a unitatii administrativ teritoriale Eforie si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: JUDETUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 15063/Eforie;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 15063/Eforie;

**TABEL DE MISCARE PARCELARA  
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Loc. Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu Nr. 47 – Vila Buzau

Nr. cadastral 11852

**A. TEREN**

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL CONSTANTA	1	- Hotararea nr. 867 din 16.08.2002, Guvernul Romaniei - Protocol nr. 1218 din 18.03.2003, Consiliul Judetean Constanta - Hotararea nr. 160 din 19.08.2004, Consiliul Judetean Constanta - Protocol de predare primire nr. 4737 din 16.09.2004, Consiliul Judetean Constanta - Hotararea nr. 188 din 14.05.2008, Consiliul Judetean Constanta - Hotararea nr. 216 din 13.08.2008, Consiliul Judetean Constanta	1	658		Cc		641
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA -drept de administrare								

**B. CONSTRUCIE**

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL CONSTANTA CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA -drept de administrare	1	- Hotararea nr. 867 din 16.08.2002, Guvernul Romaniei - Protocol nr. 1218 din 18.03.2003, Consiliul Judetean Constanta - Hotararea nr. 160 din 19.08.2004, Consiliul Judetean Constanta - Protocol de predare primire nr. 4737 din 16.09.2004, Consiliul Judetean Constanta - Hotararea nr. 188 din 14.05.2008, Consiliul Judetean Constanta - Hotararea nr. 216 din 13.08.2008, Consiliul Judetean Constanta			C1	Locuinta P+ 1	138
					C2	Locuinta	28
					C3	Magazie	9
					C4	Magazie	13
					C5	Grup Sanitar	4
					C6	Grup Sanitar	5

Intocmit: S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Receptionar: PAUN LUCIA

Functia: CONSILIER GI

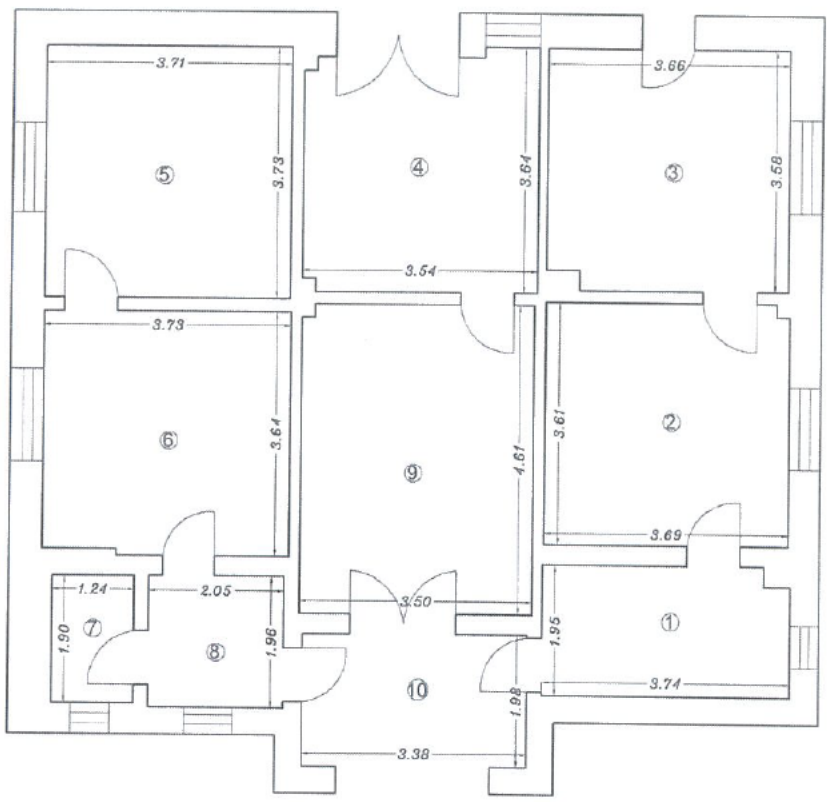
18 NOV. 2010

18

49

RELEVU C1 - PARTER  
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	102.26	Loc. Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu Nr. 47 - Vila Buzau
		UAT: Eforie



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	7.17
2	Camera 1	13.28
3	Camera 2	12.95
4	Camera 3	12.37
5	Camera 4	13.84
6	Camera 5	13.47
7	W.C. Serviciu	2.36
8	Hol 1	4.02
9	Camera 6	16.10
10	Hol 2	6.70

Suprafata Utila = 102.26 mp

Suprafata Totala = 102.26 mp



Executant  
S.C. TOPOCAD SERV  
Noiembrie 2010  
TPC01 - 405



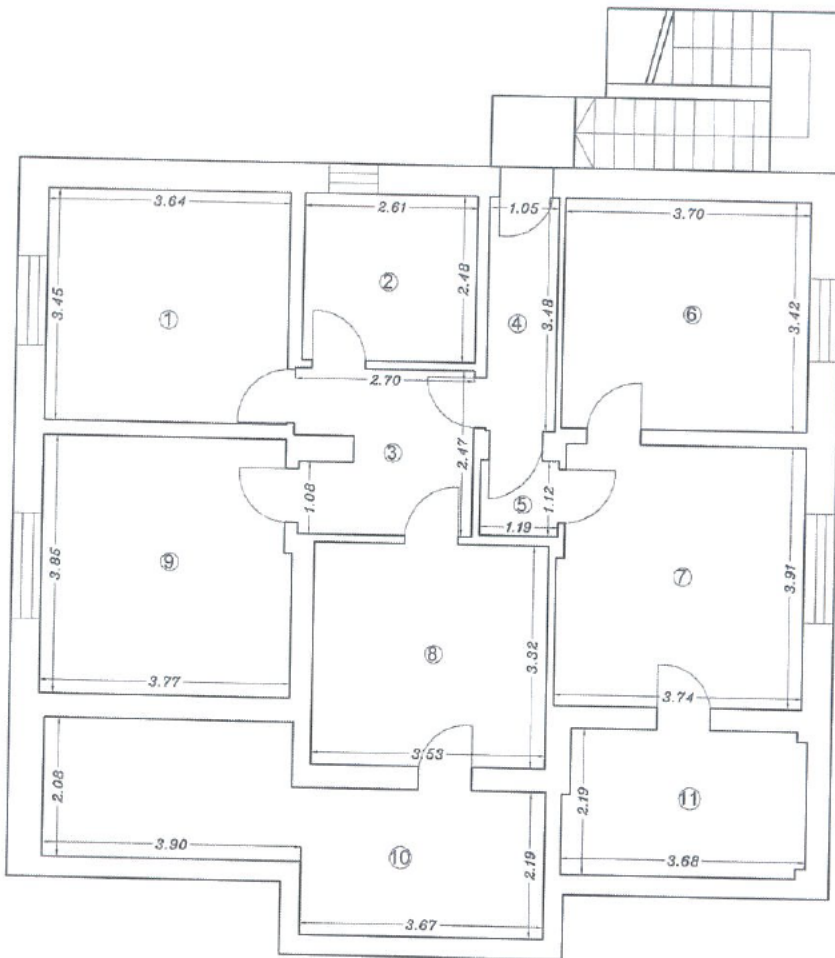
Receptionat,  
Data, 18 NOV. 2010

CONSILIER  
PÄUN LUC

# RELEVU C1 - ETAJ

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	83.34	Loc. Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu Nr. 47 - Vila Buzau
		UAT: Eforie

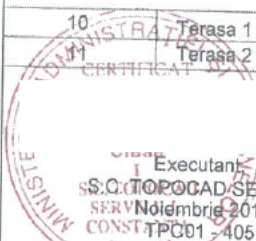


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera 1	12.56
2	Baie	6.47
3	Hol 1	6.23
4	Hol 2	3.65
5	Hol 3	1.33
6	Camera 2	12.65
7	Bucatarie 1	14.42
8	Bucatarie 2	11.72
9	Camera 3	14.31

Suprafata Utila = 83.34 mp

10	Terasa 1	16.00
11	Terasa 2	7.90

Suprafata Totala = 107.24 mp



Executant  
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
SERV. Nr. 10724/2010  
CONST. TPC01-405



Receptionat: DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COM  
Nume si prenume: PAUN LUCIAN VIR  
Data: 18 NOV 2010 CONSILIER GR. IA