



Nr. cerere	40343
Ziua	19
Luna	06
Anul	2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 12588

Comuna/oras/municipiu Eforie

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	masurata	Observatii
1	CAD 10866	Adresa: Eforie Sud, Strada CLOSCA, Nr. 7 - Vila Lotus Descriere: teren intravilan; curti constructii, in suprafata masurata de 1563 mp, in suprafata din acte de 1563 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilan(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P, P+1 Corp A, P+1 Corp B - in suprafata de 358 mp. Note:<> C2- LOCUINTA Beci, P+1 - in suprafata de 59 mp. Note:<> C3- MAGAZIE - in suprafata de 9 mp. Note:<> C4- BAIE - in suprafata de 4 mp. Note:<> C5- MAGAZIE - in suprafata de 20 mp. Note:<> C6- MAGAZIE - in suprafata de 8 mp. Note:<> C7- MAGAZIE - in suprafata de 8 mp. Note:<> C8- MAGAZIE - in suprafata de 11 mp. Note:<> C9- MAGAZIE - in suprafata de 11 mp. Note:<> C10- MAGAZIE - in suprafata de 11 mp. Note:<>	masurata 1563 MP (din acte 1563 MP)	

Cartea funciara cu nr. 12588

Comuna/oras/municipiu Eforie

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL CONSTANTA PROPRIETATE cf. act 40343/2008	

Cartea funciara cu nr. 12588

Comuna/oras/municipiu Eforie

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public

Asistent registrator

TEODORESCU ELENA-ADRIANA

Cartea funciara cu nr. 12588

Comuna/oras/municipiu Eforie

pagina 1 / 1

**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Eforie Sud, Str. Closca nr. 7 – Vila Lotus

Nr. cadastral 10.866

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL CONSTANTA	1	- Protocol nr. 341 din 19.02.2003, inregistrat la Consiliul Judetean Constanta cu nr. 1218 din 18.03.2003	1	1563.00		Cc		1563
		- Hotararea nr. 160 din 19.08.2004, Consiliul Judetean Constanta						
		- Hotararea nr. 2 din 21.01.2004, Consiliul Judetean Constanta - Contract de delegare a gestiunii nr. 2769 din 12.07.2004 - Protocol de predare primire nr. 4737 din 16.09.2004 - Adresa nr. R4895 din 06.05.2008, Consiliul Judetean C-ta - Hotararea nr. 188 din 14.05.2008, Consiliul Judetean C-ta						

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL CONSTANTA	1	- Protocol nr. 341 din 19.02.2003, inregistrat la Consiliul Judetean Constanta cu nr. 1218 din 18.03.2003 - Hotararea nr. 160 din 19.08.2004, Consiliul Judetean Constanta - Hotararea nr. 2 din 21.01.2004, Consiliul Judetean Constanta - Contract de delegare a gestiunii nr. 2769 din 12.07.2004 - Protocol de predare primire nr. 4737 din 16.09.2004 - Adresa nr. R4895 din 06.05.2008, Consiliul Judetean C-ta - Hotararea nr. 188 din 14.05.2008, Consiliul Judetean C-ta			C1	Locuinta. P. P+1 Corp A, P+1 Corp B	358
					C2	Locuinta. Beci. P+1	59
					C3	Magazie	9
					C4	Baic	4
					C5	Magazie	20
					C6	Magazie	8
					C7	Magazie	8
					C8	Magazie	11
					C9	Magazie	11
					C10	Magazie	11

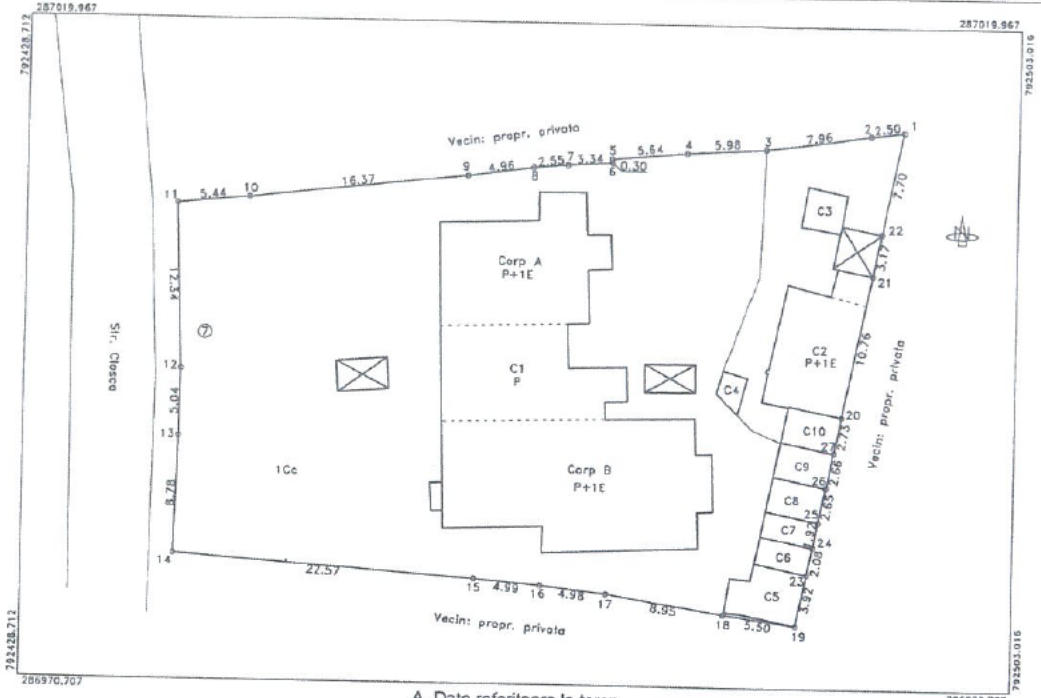
Intocmit: S.C. TOPOCAD SERV. **M. R. L. MAZILU I.**

40343/ 29. MAI 2008

109

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 10.866	Suprafata masurata (mp) 1563	Adresa imobilului Eforie Sud, Str. Closca nr. 7 - Vila Lotus
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1563		
Total		1563		Limitele imobilului sunt materializate in teren prin gard de beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	358		Locuinta, P, P+1 Corp A, P+1 Corp B, supr. constr. desf S= 633 mp
C2	59		Locuinta, Becl, P+1, supr. constr. desf S= 112 mp
C3	9		Magazie, supr. constr. desf S= 9 mp
C4	4		Baie, supr. constr. desf S= 4 mp
C5	20		Magazie, supr. constr. desf S= 20 mp
C6	8		Magazie, supr. constr. desf S= 8 mp
C7	8		Magazie, supr. constr. desf S= 8 mp
C8	11		Magazie, supr. constr. desf S= 11 mp
C9	11		Magazie, supr. constr. desf S= 11 mp
C10	11		Magazie, supr. constr. desf S= 11 mp
Total	11		Magazie, supr. constr. desf S= 11 mp

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
3	287010.860	792483.971	5.981
4	287010.503	792478.001	5.639
5	287009.975	792472.387	0.295
6	287009.680	792472.394	3.338
7	287009.460	792469.063	2.550
8	287009.242	792466.522	4.963
9	287008.571	792461.605	16.374
10	287006.773	792445.350	5.435
11	287006.251	792439.920	12.339
12	286993.921	792440.361	5.038
13	286988.884	792440.295	8.780
14	286980.107	792440.050	22.569
15	286978.540	792462.565	4.993
16	286978.109	792467.539	4.978
17	286977.549	792472.485	8.952
18	286976.155	792481.328	5.503
19	286975.404	792486.780	3.920
23	286979.244	792487.569	2.079
24	286981.281	792487.987	1.920
25	286983.162	792488.374	2.650
26	286985.758	792488.907	2.660
27	286988.364	792489.442	2.732
20	286991.040	792489.992	10.758
21	287001.578	792492.157	3.172
22	287004.685	792492.795	7.897
1	287012.225	792494.344	2.505
2	287011.935	792491.856	7.958

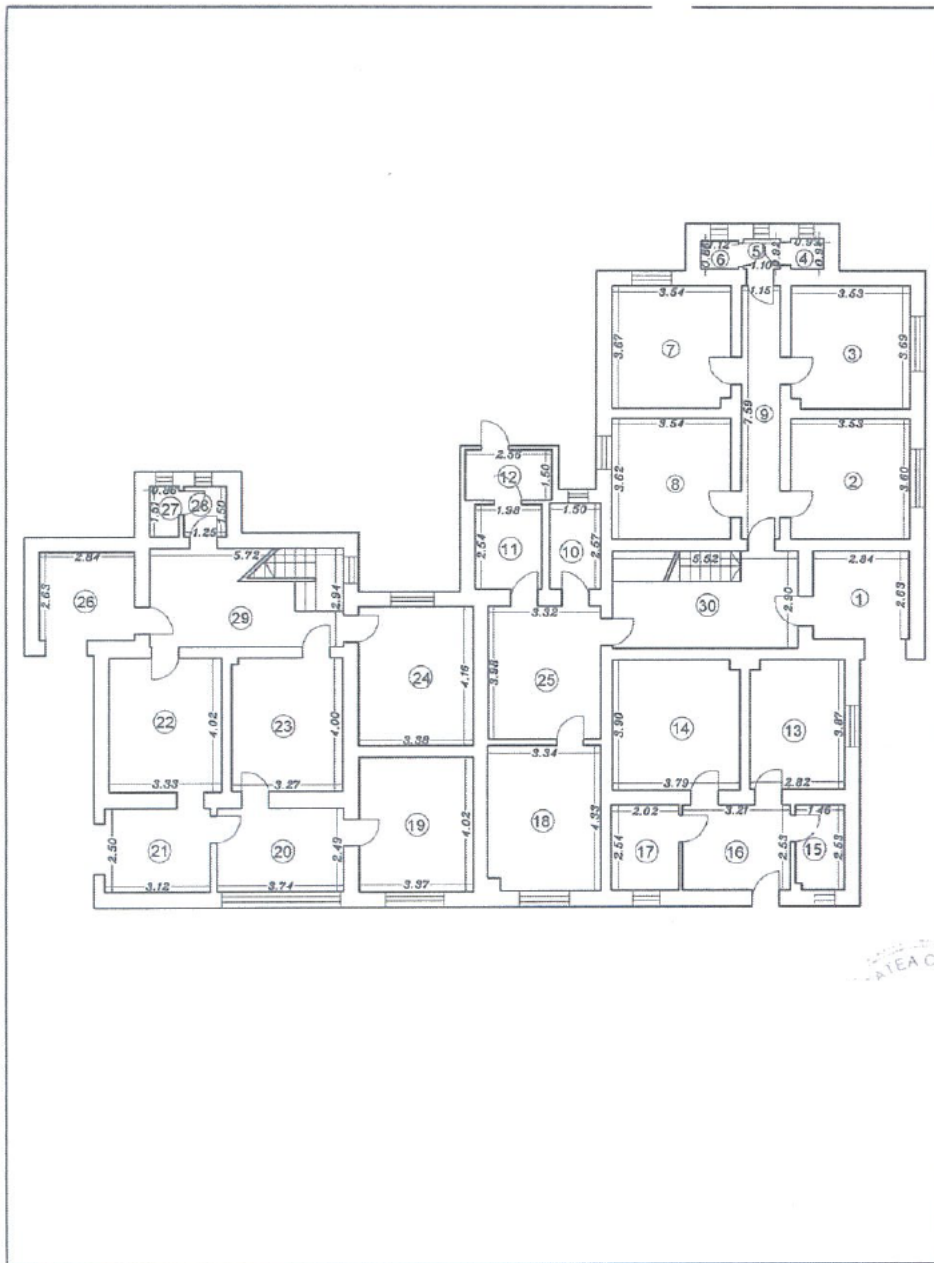
Intocmit,
S.C. TOPOCAD SE
Mai 2008
C 158



Receptionat,

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUI
Nume şi Prenume:
Data
Funcţia: **CONSILIER GR. IA**
40353/29. MAI. 2008

Suprafata din masuratori = 1563 mp
Suprafata din acte = 1563.00 mp



RELEVU C1 - Parter
Scara 1/200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
	238.41	Efonia Sud, Str. Closca Nr. 7 - Vila Lotus
		UAT: Eforie

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Antreu 1	10.94
2	Camera 1	12.71
3	Camera 2	12.94
4	WC Serviciu 1	0.03
5	Hol 1	1.01
6	WC Serviciu 2	0.98
7	Bucatarie 1	12.90
8	Camera 3	12.82
9	Hol 2	8.73
10	Baie 1	3.86
11	Bucatarie 2	5.03
12	Hol 3	3.84
13	Camera 4	10.82
14	Camera 5	14.69
15	Baie 2	3.65
16	Hol 4	8.12
17	Bucatarie 3	5.13
18	Camera 6	14.32
19	Camera 7	13.56
20	Bucatarie 4	9.31
21	Antreu 2	7.80
22	Camera 8	13.39
23	Camera 9	13.04
24	Camera 10	14.08
25	Camera 11	13.21
26	Antreu 3	7.47
27	WC Serviciu 3	1.30
28	Hol 5	1.88

Suprafata Utila = 238.41 mp

29	Casa scarii 1	16.82
30	Casa scarii 2	16.00

Suprafata Totala = 271.23 mp



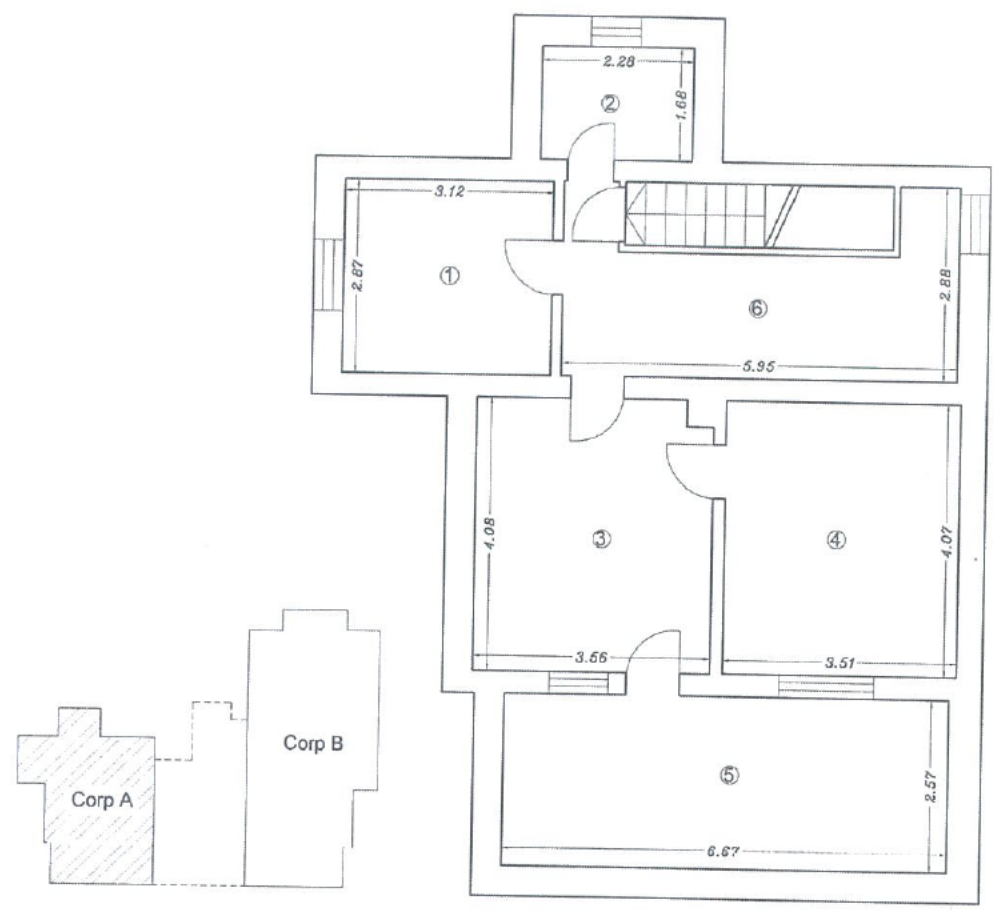
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
Recepția
Nume și Prenume: **STO**
Funcția: **CONSILIE**
Data:

10343 / 29. MAI 2008

RELEVEU C1 - ETAJ, Corp A

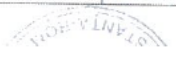
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	41.44	Eforie Sud, Str. Closca nr. 7 - Vila Lotus
		UAT: Eforie



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	8.95
2	W.C. Serviciu	3.83
3	Camera 1	14.37
4	Camera 2	14.29
Suprafata Utila = 41.44 mp		
5	Balcon	17.14
6	Casa scarii	17.13

Suprafata Totala = 75.71 mp

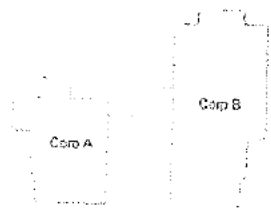
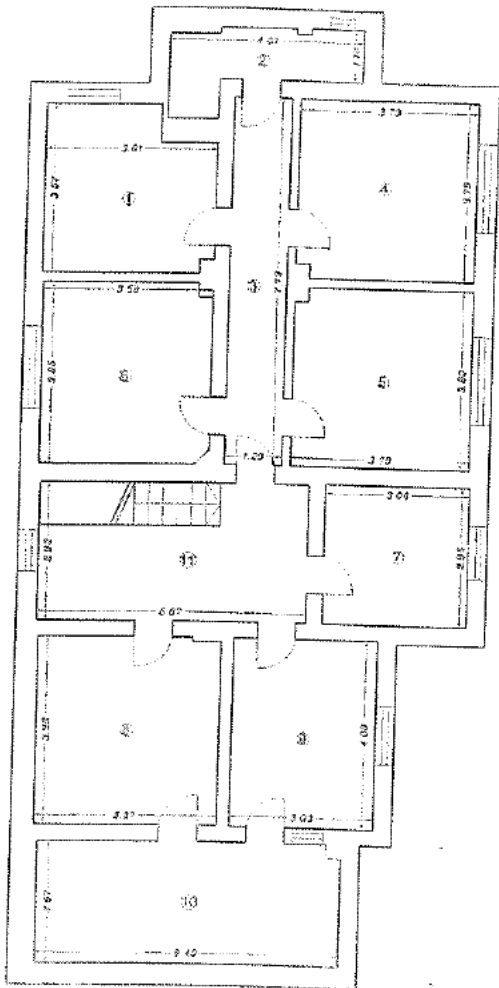


Executant,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Mai 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICIT.
Nume și Prenume: **ST**
Funcția: **CONSIL**

Receptionat, 29. MAI, 2008

Data,



RELEVU C1 - ETAJ, Corp B

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului: 105.09
 Suprafata imp. 105.09
 Adresa imobilului: Bfana Sucei, Str. Orosca nr. 7 - Mia Lotus
 UAT Etoria

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera 1	11.85
2	W.C. Serviciu	3.18
3	Hol 1	9.35
4	Camera 2	14.27
5	Camera 3	14.31
6	Bucatarie 1	13.65
7	Bucatarie 2	0.02
8	Camera 4	15.34
9	Camera 5	13.12

Suprafata Utila = 105.09 mp

10	Balcon	13.36
11	Casa curati	18.56

Suprafata Totala = 138.01 mp

Executant
 S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
 Mai 2008

Proiectant
 STOIAN MIHAIL
 INSIER GR. 1A

Data