

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de „servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea unor imobile aflate în domeniul public al județului”

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea unor imobile aflate în domeniul public al județului, cu finalitatea în a dispune măsurile de reabilitare și consolidare care se impun.

Expertiza tehnică-reprezintă documentația tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru reabilitarea acesteia.

LOTUL 1 - servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea bazinelor de tratament din cadrul Ambulatoriului Eforie Sud

1.1.Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea bazinelor de tratament din cadrul Ambulatoriului Eforie Sud situat în Eforie, str. Republicii, nr. 7. Sala bazinelor este în suprafață construită de 283,96 mp, subsolul tehnic având o suprafață de 109,88 mp, Suprafață construită desfășurată 393,84 mp.

1.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța.

1.3. Amplasamentul

Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7, în curtea fostei S.O.T.R.M., actuală Secției Exterioară de Recuperare a Spitalului Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța.

1.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 1 - Bazinele de tratament

Consiliul Județean Constanța a implementat proiectul *Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu Eforie Sud*. La data de 10.11.2016 a fost semnat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție a lucrărilor este de 60 de luni calendaristice, până la recepția finală. În perioada ulterioară recepției, au fost efectuate vizite la obiectiv, au fost întocmite rapoarte / note de constatare, precum și notificări / scrisori de remediere către constructor.

Cele două bazine de tratament (bazin adulți și bazin copii) sunt amplasate în sala bazinelor în suprafață de 283,96 mp, în incinta Ambulatoriului Eforie Sud. Suprafață construită desfășurată este de 393,84 mp. La

respectiv bazine au fost executate lucrări de realizare termoizolații cu polistiren la subsol și impermeabilizări la interiorul acestora, verificate prin probele de etanșeitate.

Ulterior, au fost constatate pierderi de apă, astfel încât bazinele de înot nu pot fi utilizate. De asemenea, au mai fost constatate urme de crăpături, iar vopseaua s-a desprins. Reprezentantul constructorului consideră că deficiențele constatate la cele două bazine sunt apărute din motive ce nu pot fi imputate firmei pe care o reprezintă. Reprezentantul constructorului consideră că pierderile de apă se datorează neexecutării lucrărilor de consolidare la structura de rezistență a bazinelor și a faptului că bazinele nu au fost utilizate timp de 2 ani, motive ce nu pot fi imputate firmei pe care o reprezintă și a propus efectuarea unei expertize tehnice.

1.5. Cerințele expertizei.

Efectuarea unui raport de expertizare tehnică care să stabilească cauza exactă care conduce la apariția infiltrațiilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Astfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

- Identificarea clădirii existente (adresa, funcțiunii, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul)
- Definirea temei și scopul expertizei tehnice
- Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)
- Identificarea stării de afectare fizică a construcției;
- Evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
- Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecții vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: sistem structural, fațade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiș, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcție, trotuare de protecție, modificări / degradări/ intervenții realizate, etc.
- Întocmirea relevului fotografic și descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoțit de relevul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;
- Descrierea lucrărilor de reparații / intervenții propuse pentru punerea în siguranță și asigurarea integrității elementelor de construcție cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;
- Cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente (studiu geotehnic);
- Realizarea măsurătorilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;
- Estimarea costurilor raportate la concluziile și măsurătorile raportului de expertiză – deviz general;
- Lucrările ce se impun a fi executate, precum, și o estimare a costurilor aferente;
- Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;

-Raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.
- Cauzele apariției fisurilor și defectelor la cele două bazine.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

1.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

1.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice / juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experții tehnici atestați în domeniul (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018).

Expertul tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1, având legitimația de atestare - expert tehnic vizată la zi, va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Expertul tehnic are obligația de a verifica documentația tehnică întocmită de proiectant în raport cu referatul expertizei tehnice.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

1.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

1.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

1.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul Verbal de Predare - Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

1.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 1 - 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

LOTUL 2 - servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea Pavilionului Central

2.1. Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind rezistență și stabilitate a Pavilionului Central C2 parțial (partea nereabilitată) din cadrul Secției Exterioare de Recuperare a Spitalului Județean de Urgență sf. Apostol Andrei Constanța, imobil situat în localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7. Suprafață construită la sol 1669,69 mp, Suprafață construită desfășurată 3696,35mp.

2.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța

2.3. Amplasamentul

Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7, în curtea fostei S.O.T.R.M., actuală Secției Exterioară de Recuperare a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța

2.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 2 Pavilionul Central (C2 parțial)

Imobilul Pavilionul Central (partea nereabilitată) are o suprafață desfășurată de 3696,35 mp, și o suprafață construită la sol de 1669,69 mp. Prin adresa nr. 571/10.01.2020 Spitalul Clinic de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța ne informează despre situația creată la Secția Exterioară de Recuperare Eforie. Astfel, se solicită sprijin pentru realizarea unei expertize tehnice a clădirii Pavilion Central, respectiv evaluarea problemelor de structură și rezistență, în vederea reabilitării acesteia, clădirea fiind afectată de patina timpului, observându-se numeroase fisuri, etajul nefiind funcțional.

2.5. Cerințele expertizei.

Efectuarea unei raport de expertizare tehnică care să stabilească cauza exactă care conduce la apariția infiltrațiilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Astfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

- Identificarea clădirii existente (adresa, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul)
- definirea temei și scopul expertizei tehnice
- Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)

-Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecții vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: sistem structural, fațade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiș, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcție, trotuare de protecție, modificări / degradări/ intervenții realizate, etc.

-Întocmirea relevului fotografic și descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoțit de relevul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;

-Descrierea lucrărilor de reparații / intervenții propuse pentru punerea în siguranță și asigurarea integrității elementelor de construcție cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;

-Cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente (studiu geotehnic);

- Realizarea măsurărilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;

-Estimarea costurilor raportate la concluziile și măsurătorile raportului de expertiză – deviz general;

-Lucrările ce se impun a fi executate, precum, și o estimare a costurilor aferente;

-Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;

-Raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

2.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

2.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici atestați în domeniul (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018).

Expertul tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1, având legitimația de atestare - expert tehnic vizată la zi, va întocmi

documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Expertul tehnic are obligația de a verifica documentația tehnică întocmită de proiectant în baza expertizei tehnice.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătatea în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

2.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

2.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean

Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

2.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul- Verbal de Predare- Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

2.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 2 - 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

LOTUL 3 - servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a clădirii Bloc L4

3.1.Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a clădirii Bloc L4, situat în localitatea Constanța, Bloc L4, Aleea Magnoliei, nr. 2; Suprafață la sol 1074 mp, Suprafața construită desfașurată: 5370 mp; Bloc L4 cu funcțiunea de locuințe + birouri, având regim de înălțime Stehnic + Parter + 4 Etaje.

3.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța

3.3. Amplasamentul

Localitatea Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, Bloc L4, Clădire aflată în Administrarea Consiliului Județean Constanța având funcțiunea de birouri + locuințe.

3.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 3 Reabilitare termică și refacere finisaje clădire Bloc L4

Tencuiala exterioară și finisajul fațadei sunt afectate de patina timpului, astfel 15% din suprafața finisajelor / tencuielii au fost fisurate sau desprinse de pe fațadă, putând astfel să se desprindă în viitor și alte bucăți de tencuială, afectând trecătorii sau bunurile acestora din zonă. De asemenea, se constată și necesitatea reducerii consumului de energie pentru încălzirea blocului de locuințe, ca are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect

de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Astfel, a fost demarată procedura privind Autorizarea lucrărilor de Construcții, privind reabilitarea termică și refacerea finisajelor clădirii Bloc L4, drept pentru care a fost emis de către Primaria Municipiului Constanța, Certificatul de Urbanism nr. 1408 / 03.04.2020. În baza studiilor de specialitate, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1408 / 03.04.2020. și a *Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”*, indicativ C254/2017, se impune expertizarea tehnică pentru reabilitarea termică a clădirilor în concordanță cu HG 742/2018 *Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*.

3.5. Cerințele expertizei.

Efectuarea unei raport de expertizare tehnică care să stabilească cauza exactă care conduce la apariția infiltrațiilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Astfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

- Identificarea clădirii existente (adresa, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul)
- definirea temei și scopul expertizei tehnice
- Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)
- Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecții vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: sistem structural, fațade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiș, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcție, trotuare de protecție, modificări / degradări/ intervenții realizate, etc.
- Întocmirea releveului fotografic și descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoțit de releveul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;
- Descrierea lucrărilor de reparații / intervenții propuse pentru punerea în siguranță și asigurarea integrității elementelor de construcție cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;
- Cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente;
- Realizarea măsurărilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;
- Estimarea costurilor raportate la concluziile și măsurătorile raportului de expertiză – deviz general;
- Lucrările ce se impun a fi executate, precum, și o estimare a costurilor aferente;
- Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;
- Raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

3.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

3.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici atestați în domeniul (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018).

Expertul tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1, având legitimația de atestare - expert tehnic vizată la zi, va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Expertul tehnic are obligația de a verifica documentația tehnică întocmită de proiectant în baza expertizei tehnice.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

3.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

3.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului ramâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

3.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul Verbal de Predare - Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

3.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 3 - 15 zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

LOTUL 4 - servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a imobilului C8 și C2

4.1.Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a imobilului C8 și C2, situate în localitatea Agigea, str. N. Titulescu nr. 157, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea, compuse astfel:

Imobilul C8, Suprafață la sol 222 mp, Suprafața construită desfașurată 462 mp; Imobilul Corp C8 cu destinația de locuință având regim de înălțime Parter + 1 Etaj.

Imobilul C2, suprafață la sol 634 mp, Suprafața construită desfașurată 1286 mp; Imobilul Corp C2 cu destinația de locuință având regim de înălțime Parter + 1 Etaj.

4.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța

4.3. Amplasamentul

Localitatea Agigea, str. N. Titulescu nr. 157, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea, Corpurile C2 și C8.

4.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 4 clădiri aferente Spitalului de Ftiziologie Agigea

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 25412/17.09.2019, locatarii imobilului P + 1E - C8, situat în localitatea Agigea, str. N. Titulescu nr. 157, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea, solicită o comisie de evaluare a imobilului în vederea efectuării reparațiilor necesare. Imobilul se află în domeniul public al județului Constanța și are destinația de locuință.

De asemenea, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea se află și imobilul P+1E - C2, în suprafață construită la sol de 634 mp. Imobilul se află într-o stare avansată de degradare. Acesta parțial se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sf. Andrei având destinația de sediu administrativ și parțial (suprafață utilă = 492,98 mp) în administrarea Consiliului Județean Constanța având destinația de locuință.

4.5. Cerințele expertizei.

Efectuarea unei raport de expertizare tehnică care să stabilească cauza exactă care conduce la apariția infiltrațiilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Astfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

-Identificarea clădirii existente (adresa, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul)

-definirea temei și scopul expertizei tehnice

-Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)

-Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecții vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor

aspecte tehnice: sistem structural, fațade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiș, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcție, trotuare de protecție, modificări / degradări/ intervenții realizate, etc.

-Întocmirea releveului fotografic și descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoțit de releveul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;

-Descrierea lucrărilor de reparații / intervenții propuse pentru punerea în siguranță și asigurarea integrității elementelor de construcție cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;

-Cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente (studiu geotehnic);

- Realizarea măsurătorilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;

-Estimarea costurilor raportate la concluziile și măsurătorile raportului de expertiză – deviz general;

-Lucrările ce se impun a fi executate, precum, și o estimare a costurilor aferente;

-Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;

-Raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

4.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

4.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici atestați în domeniul (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018).

Expertul tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1, având legitimația de atestare - expert tehnic vizată la zi, va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Expertul tehnic are obligația de a verifica documentația tehnică întocmită de proiectant în baza expertizei tehnice.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

4.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

4.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului ramâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

4.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul Verbal de Predare- Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

4.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 4 - 20 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

5. Lista legislație și acte normative:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018 Procedură privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.
- Îndrumator C254 - 2017 privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate.
- alte prevederi legislative pentru servicii de această natură.