

**ACHIZITOR**

Nr.înreg. \_\_\_\_\_

**EXECUTANT**

Nr.înreg. \_\_\_\_\_

**CONTRACT**

având ca obiect

***Servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție***

***"Construire imobil parter cu funcțiunea de birouri – bd. Mamaia nr.331A"***

*În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, în următoarele condiții:*

**1.Părți contractante**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr.51, județul Constanța, cod poștal 900725, România, telefon: 0241.488.001, fax:0372.007.002; cod unic de înregistrare 2981739, legal reprezentată prin dl.Marius Horia Țuțuianu – Președintele Consiliului Județean Constanța, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

*(luând în considerare: adresa nr. \_\_\_\_\_ a Serviciului Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte, raportul procedurii nr. \_\_\_\_\_, referatul de necesitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului)*

**și**

\_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte, denumite în continuare părțile, au convenit încheierea prezentului *Contract*, după cum urmează:

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă în calitate de achizitor și un executant de lucrări, în calitate de Executant denumit în continuare în prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *parte* – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. *persoana de contact* – persoana fizică indicată de Achizitor/Executant care urmărește derularea în bune condiții a prezentului contract, asigură colaborarea între Achizitor/Executant, asigură corespondența între aceștia;
- e. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f. *cerințele achizitorului* – specificațiile tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- g. *ordin* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;

- h. *standarde* – reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în specificațiile tehnice și în propunerea tehnică;
- i. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- j. *utilajele executantului* - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- k. *echipamente* - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. *bunuri* – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. *lucrări provizorii* - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. *șantier* - locurile puse la dispoziție de către achizitor, amplasamentul lucrării în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. *utilități* - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. *graficul de lucrări* - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. *data de începere* înseamnă data precizată în Ordinul de începere a serviciilor / lucrărilor emis de achizitor;
- r. *documentele executantului* - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- s. *utilaje asigurate de către achizitor* - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- t. *recepția la terminarea lucrărilor* – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- u. *recepția finală* – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- v. *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor* – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- w. *proces verbal de recepție finală* - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- x. *despăgubire generală* - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- y. *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- z. *garanția de bună execuție* - garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa. *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor apărute.
- bb. *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte

catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

cc. *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;

dd. *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului;

ee. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile;

ff. subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

gg. tert sustinator – persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile legale, pune la dispozitia executantului resurse financiare si/sau tehnice si profesionale invocate in angajamentul ferm de sustinere, confirma faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului sau si ca se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa in cazul in care executantul intampina dificultati in derularea contractului.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă **să proiecteze, să asigure asistența tehnică din partea proiectantului, să execute și să finalizeze** lucrările cunoscute sub numele de **"Construire imobil parter cu funcțiunea de birouri – bd. Mamaia nr.331A"** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, astfel cum sunt prevăzute în Specificațiile tehnice și în Propunerea tehnică a executantului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### 4. Prețul contractului

5.1. Achizitorul convine cu Executantul să plătească pentru proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului, execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma totală de \_\_\_\_\_ lei, fără TVA, reprezentând Prețul Contractului, la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.2. Prețurile pentru fiecare activitate corespunzătoare serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, plătibile Executantului de către achizitor, sunt cele prevăzute în Centralizatorul Ofertă Financiară, parte integrantă din prezentul contract.

5.3. (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator/executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării fiecărei facturi la sediul achizitorului, în baza procesului - verbal de recepție a serviciilor de proiectare, în baza situațiilor de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, după caz.

(2) Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, după realizarea recepției la terminarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție.

5.4. În cazul în care se constată că oferta executantului conține servicii/lucrări cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul achizitorului, executantul are obligația de a le presta/executa pe acestea, astfel cum le-a oferit, fără a modifica prețul contractului.

## **6. Termene de prestare/ execuție. Durata contractului.**

6.1. Termenele de prestare și de execuție a prezentului contract sunt după cum urmează:

- a) pentru **prestarea serviciilor de proiectare** – \_\_\_\_\_ în baza ordinului de începere a serviciilor, cu respectarea etapelor și termenelor menționate în propunerea tehnică.
- b) pentru **execuția lucrărilor** - \_\_\_\_\_ de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor.
- c) serviciile de **asistență tehnică** se vor presta pe tot parcursul execuției lucrărilor, inclusiv în situația prelungirii duratei de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a lucrărilor.

6.3. O eventuală modificare a termenelor de prestare/ execuție pentru motive neimputabile executantului se poate face numai în interiorul termenelor prevăzute la clauza 6.1.

6.4. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Specificațiile tehnice, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta financiară și oferta tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor;
- c) garanția de bună execuție a contractului;
- d) angajamentul ferm de susținere al terțului (dacă este cazul);
- e) acordul de subcontractare (dacă este cazul);
- f) acord de asociere (dacă este cazul);
- g) acte aditionale, dacă există.

7.2. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 7.1.

7.3. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile Specificațiilor tehnice, prevalează cele din urmă.

7.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile Specificațiilor tehnice și cele ale propunerii tehnice a executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării vor fi predate de către executant achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, fara ca aceasta modificare de contract sa fie considerata substantiala.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligațiile executantului privind serviciile de proiectare și asistență tehnică**

9.1. Executantul (proiectantul) are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin oferta depusă și în termenele reglementate la art. 6.1. lit. a) și c) din prezentul contract.

9.2. Executantul (proiectantul) se obligă să elaboreze proiectul cu respectarea DALI (documentație de

avizare a lucrărilor de intervenție), a condițiilor prevăzute în avizele de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism, precum și a prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, luând în considerare răspunsurile la solicitările de clarificări.

9.3. Executantul (proiectantul) se obligă să respecte responsabilitățile/cerințele privind serviciile de proiectare și cele privind serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului prevăzute în Specificațiile tehnice.

9.4. Executantul (proiectantul) este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de execuție a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Executantul (proiectantul) se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, executantul (proiectantul) are obligația de a o rectifica și completa, respectând termenul indicat de achizitor, fără costuri suplimentare.

9.7. Documentația (DTAC, DTOE) se va întocmi în 2 exemplare originale identice.

9.8. După obținerea autorizației de construire, Executantul (proiectantul) va furniza achizitorului documentația (PT+CS+DDE) multiplicată astfel: 1 exemplar în format electronic și 3 exemplare în format letric.

9.9. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui :

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Specificațiilor tehnice întocmite de către achizitor.

## **10. Obligațiile executantului privind execuția lucrării**

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în termenul prevăzut la art. 6.1. lit. b), conform graficului de execuție din ofertă, cu respectarea responsabilităților/cerințelor prevăzute în specificațiile tehnice.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul va prezenta dirigintelui de șantier certificate de calitate pentru materialele de construcții ce urmează să fie puse în operă.

10.3.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul este responsabil de corectitudinea cantităților înscrise în situațiile de lucrări și a valorilor aferente, conform ofertei acceptate de achizitor.

10.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1)- nemenționate în contract determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite

pe cheltuiala achizitorului.

10.5.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor în baza documentațiilor aferente proiectării, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrării, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse apărute după recepția finală a lucrărilor, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

10.8.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse apărute după recepția la terminarea lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al subcontractantului său; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri și de a le remedia pe cheltuiala proprie.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției de la recepția la terminarea lucrării pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10.13. (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru executarea defectuoasă a lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Executantul va fi răspunzător față de achizitor în următoarele situații, care nu sunt limitative:

- întârzierea lucrărilor;
- calitatea lucrărilor nu corespunde specificațiilor tehnice și normativelor în vigoare;
- defecte, deficiente sau neconformități cu condiții contractuale, care au fost constatate în perioada de garanție;
- sunt constatate nereguli imputabile executantului;
- accidente produse pe șantier datorită măsurilor necorespunzătoare pentru asigurarea sănătății și protecției luate de executant.

10.14. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

11.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului în condițiile stipulate la art. 21 din prezentul contract.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

11.5. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate/serviciile prestate în condițiile prevăzute la art. 19 din prezentul contract.

## **12. Răspunderea contractuală**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea serviciilor rămase de prestat/lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru efectuarea plății, executantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

12.3. Nerespectarea de către părți a oricărei obligații prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să notifice celeilalte părți rezilierea de plin a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

12.4. Contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, prezenta clauză fiind pact comisoriu, în cazul neconstituirii în termen a garanției de bună execuție, garanția de participare fiind păstrată de Achizitor cu titlu de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată

executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Cuantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia, fără TVA, și se constituie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale. Documentul care atestă constituirea garanției de buna execuție constituie anexa la prezentul contract. În cazul optării pentru constituirea garanției de bună execuție prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statutului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție în documentația de atribuire.

13.2. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în **termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(3) Garanția de bună execuție se eliberează, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată, iar riscul pentru vicii ascunse este minim și nu a făcut obiectul niciunui proces-verbal de faze determinante;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Dacă executantul nu remediază prejudiciul în termenul acordat de achizitor, achizitorul va executa garanția de bună execuție în limita prejudiciului creat, fără nicio altă notificare și fără prejudicierea drepturilor sale.

13.4. Garanția de bună execuție a contractului este distinctă de garanția lucrărilor care reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

13.5. (1) În situația în care termenul de execuție a lucrărilor se prelungește, Executantul are obligația să prelungească valabilitatea garanției de buna execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării actului adițional de modificare a duratei.

(2) În cazul în care Executantul nu prelungește valabilitatea garanției de buna execuție, Autoritatea Contractantă are dreptul:

- să rezilieze Contractul după acordarea unui preaviz de 7 zile calendaristice, nefiind necesară nicio altă formalitate în vederea rezilierii Contractului de lucrări pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară nicio încuviințare sau intervenție în fața vreunei instanțe judecătorești, arbitrale sau de altă natură;
- să execute integral valoarea garanției de buna execuție.



13.6. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa valoarea garanției de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării actului adițional în acest sens.

13.7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reînregistra garanția de bună execuție în cauză, raportat la restul rambursat de executat în termen de 5 zile lucratoare de la data notificării emise de achizitor în acest sens.

#### **14. Alte garanții**

14.1. Achizitorul este îndreptățit să urmărească orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

14.2. În sensul celor prevăzute la art. 14.1, toate drepturile Executantului împotriva terțului/terților susținător/susținători sunt cesionate către Achizitor, cu titlu de garanție.

14.3. Garanția suplimentară instituită prin prevederile art. 14.1 și 14.2 nu diminuează cu nimic responsabilitatea ce revine Executantului pentru aducerea la îndeplinire întocmai și la termenele convenite a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

#### **15. Drepturi de proprietate intelectuală. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

15.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite de executant (proiectant) se transferă integral achizitorului de la data plății serviciilor de proiectare.

15.2. Se consideră că prin semnarea Contractului Executantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele elaborate de către acesta, inclusiv modificările aduse acestora.

15.3. Orice material elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către executant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului, executantul trebuie să fi transmis toate aceste materiale Achizitorului. Executantul nu va utiliza aceste materiale/rezultate în scopuri care nu au legătură cu prezentul Contract.

15.4. Executantul/Subcontractanții acestuia nu va/vor publica articole referitoare la Serviciile/lucrarile prezentului Contract, nu vor face referire la acestea în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

15.5. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

15.6. Nerespectarea de către executant sau de către subcontractantul acestuia a obligațiilor menționate la clauzele 15.3.-15.5. din prezentul Contract dă dreptul Achizitorului la daune.

15.7. Părțile au obligația de a administra datele cu caracter personal furnizate, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate/ îndeplinirea obligațiilor contractuale.

#### **16. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului**

##### **16.1. Instalarea șantierului**

16.1.1. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

16.1.2. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

##### **16.2. Depozitarea pământului excavat**

16.2.1. Executantul are obligația de a depozita pământul excavat în zonele special amenajate indicate de către achizitor.

##### **16.3. Securitatea și igiena șantierului**

16.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum

și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

16.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

16.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

16.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

16.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

16.3.6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

16.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

16.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

16.3.9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

16.3.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

16.3.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

#### **16.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice**

16.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările legislației în vigoare. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 16.3.4.

16.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

#### **16.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**

16.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

16.5.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare, înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

16.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

16.5.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

#### **16.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate**

16.6.1. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

#### **16.7. Demolarea construcțiilor**

16.7.1. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

#### **16.8. Gestiunea deșeurilor pe șantier. Principii generale**

16.8.1. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, evacuarea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale. Pentru deșeurile periculoase vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

16.8.2. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

16.8.3. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

## **17. Începerea și execuția serviciilor/lucrărilor**

17.1. (1) Executantul are obligația de a începe serviciile de proiectare conform ordinului de începere și de a le finaliza în termen de \_\_\_\_\_.

(2) Lucrările de execuție se vor finaliza în termen de \_\_\_\_\_ de la data menționată în ordinul de începere. Data începerii lucrărilor de execuție va fi data menționată în anunțul pentru începerea lucrărilor depus la autoritatea publică locală, în calitate de emitent al autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții.

(3) Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor începe la data emiterii de către achizitor a înștiințării privind începerea execuției lucrărilor și se vor derula pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor. Orice prelungire a termenului de execuție pentru lucrări atrage după sine prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu același termen, fără plată suplimentară, și cu redistribuirea activităților în funcție de graficul de execuție.

17.2. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art.17.1 alin. (1) – (3) se vor aplica penalități de întârziere, în condițiile prevăzute la art. 12.1.

17.3. Depășirea cu mai mult de 10 zile a termenelor de prestare/ execuție atrage incidența prevederilor art. 24.1 și următoarele din prezentul contract.

17.4. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

17.5. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului, ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare, precum și reprezentanților deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, etc) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.6. (1) Materialele trebuie să aibă calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

## **18. Întârzierea și sistarea serviciilor/lucrărilor**

18.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura serviciilor/lucrărilor neprevăzute; sau  
ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau  
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de prestare/ execuție a serviciilor/lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin încheierea unui act adițional în acest sens, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire sau suspendare a duratei de execuție a contractului la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, dacă este cazul.

## **19. Finalizarea și recepția serviciilor/lucrărilor**

19.1. Ansamblul serviciilor/lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenele convenite la art. 6.1. din prezentul contract.

19.2. (1) Achizitorul va verifica conformitatea documentației cu prevederile documentației de atribuire și va solicita executantului completarea eventualelor lipsuri din aceasta. Data primirii documentației este data

semnării pe documentul de confirmare. Achizitorul are obligația să returneze Executantului procesul verbal de predare-primire a documentației, semnat, în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii, într-un mod care să asigure confirmarea primirii de către executant.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a documentațiilor nu se va considera proces-verbal de recepție.

19.3. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

19.4. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

19.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.6. Îndeplinirea obligațiilor executantului nu va fi considerată încheiată înainte de aprobarea recepției finale.

19.7. Procesul verbal de recepție finală semnat de către achizitor va fi singurul document considerat a certifica recepția finală a lucrărilor.

## **20.Perioada de garanție acordată lucrărilor**

20.1. (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția lucrărilor executate este de \_\_\_\_\_ luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

20.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termenul specificat de achizitor.

(2)Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice; sau

ii) nerespectării proiectului tehnic, normelor și normativelor tehnice în vigoare; sau

iii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor, proiect însușit de executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor; sau

iv) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3)În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

20.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările care fac obiectul prezentului contract în termenul specificat de achizitor la art. 20.2. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **21.Modalități de plată**

21.1. Decontarea serviciilor de proiectare se va face în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, după eliberarea Autorizației de Construire, în baza procesului - verbal de recepție a serviciilor.

21.2. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

21.3. Decontarea lucrărilor executate se va face în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, pe baza situațiilor de lucrări confirmate de dirigințele de șantier, după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

## **22. Ajustarea prețului contractului**

22.1. Prețul contractului nu se ajustează.

## **23. Modificarea, revizuirea și încetarea contractului**

23.1. Prezentul contract poate fi modificat în perioada sa de valabilitate, prin act adițional, numai dacă modificarea este nesubstanțială, respectiv poate fi încadrată într-una din situațiile reglementate de lege pentru modificarea contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele cazuri:

a) executantul și-a schimbat forma, denumirea societății, schimbări care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) executantul este înlocuit de un nou executant, în situația în care drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale;

c) înlocuirea subcontractorilor, introducerea tertului susținător, înlocuirea personalului executantului;

d) modificări generate de modificări legislative;

e) modificări referitoare la modalități de plată;

f) modificări referitoare la verificări și recepție;

g) modificări generate de solicitări ale diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul, neanticipate și necuprinse în cerințele specificațiilor tehnice;

h) modificări referitoare la durata contractului, posibil generate de, dar nu exclusiv:

- schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;

- probleme în executarea lucrărilor datorate prelungirii perioadei de avizare a documentațiilor de către instituții ale statului;

- probleme în executarea lucrărilor generate de condiții fizice imprevizibile;

i) suplimentarea/diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării/diminuării cantităților prevăzute în specificațiile tehnice. Aceste modificări pot interveni cu condiția de a nu fi modificat proiectul tehnic și detaliile de execuție, în situația în care diferențele sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției.

23.2. Prezentul contract poate fi revizuit pe parcursul derulării acestuia în sensul modificării valorii acestuia

- prin act adițional, în aceleași condiții de contractare, în situația în care pe parcursul execuției au intervenit situații în care devine necesară execuția unor lucrări suplimentare, a căror necesitate nu se datorează unei erori de proiectare/ execuție și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei.

23.3. Contractul poate înceta anterior termenului reglementat la art. 6.4., în una din următoarele situații:

a) prin acordul părților;

b) prin denunțare unilaterală, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă:

i. cu privire la acesta din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de Achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;

ii. pe parcursul derulării contractului intervine o situație ce implică o modificare substanțială a acestuia, de natură să conducă la necesitatea declanșării unei noi proceduri de atribuire a contractului;

iii. în una din următoarele situații:

a. Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit legii;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) prin reziliere, în condițiile art. 24 din prezentul contract.

23.4. In situatia in care vor fi indeplinite conditiile de aplicare a prevederilor art. 221 lit. f) din Legea nr. 98/2016, valoarea cu care poate fi mărit pretul contractului nu va depasi 15% din pretul contractului fara TVA, iar aceste sume vor fi platite conform modalitatii stipulate in contract.

23.5. Orice modificare a adresei, contului bancar si a unitatii Trezoreriei în care se efectuează plățile poate fi notificata de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax sau transmitere directă si vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

23.6. Actele adiționale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire a prezentului contract, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia executantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

23.7. Dacă solicitarea de modificare provine de la executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la achizitor cu cel puțin 15 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

23.8. Niciun Act adițional nu poate fi încheiat retroactiv si nu poate produce efecte retroactive.

23.9. In privinta obligatiilor si drepturilor partilor, izvorate din incheierea prezentului contract, in nicio imprejurare, tacerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

## **24.Rezilierea contractului**

24.1. In cazul în care executantul nu își execută întocmai și la timp oricare din obligațiile pe care și le-a asumat, contractul va fi reziliat la expirarea termenului de 10 zile de la primirea notificării de punere în întârziere, fără alte formalități prealabile, dacă executantul nu își îndeplinește obligația/obligațiile înăuntrul acestui termen. În acest caz, executantul nu va fi îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului.

24.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a rezilia de plin drept contractul în temeiul pactului comisoriu reglementat de art. 1553 Cod civil fără punerea în întârziere a achizitorului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței, în următoarele situații:

- a) în cazul în care termenele de execuție intermediare asumate prin graficul de execuție nu sunt respectate;
- b) cesionarea drepturilor și obligațiilor sale prevăzute de prezentul contract fără acordul achizitorului;
- c) își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către achizitor, că o nouă nerespectare a acesteia/-ora va duce la rezilierea prezentului contract.

24.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.4. Dupa reziliere, executantul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca santierul.

24.5. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile în materia rezoluțiunii/rezilierii din Codului Civil în vigoare.

## **25.Amendamente**

25.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

25.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **26. Subcontractarea (dacă este cazul)**

26.1. Contractul de subcontractare încheiat între \_\_\_\_\_ reprezintă document al prezentului contract.

26.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

26.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen

rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

26.4. In situația prevăzută la art. 26.3, Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractantului nominalizat în ofertă și ale cărui activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractant;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractantului/subcontractanților din contract.

26.5. In vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Specificațiilor tehnice, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

26.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.7. In vederea finalizării Contractului, achizitorul poate solicita, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.8. In aplicarea prevederilor art. 26.7., acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

## **27. Terțul Susținător (dacă este cazul)**

27.1 Terțul susținător \_\_\_\_\_ este o entitate care are capacitatea tehnică și profesională necesară, care se angajează față de autoritatea contractantă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă în cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului.

27.2. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile și obligațiile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

27.3. În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire contractul care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract, fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **28. Cesiunea**

28.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității/entității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

28.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității/entității contractante.

28.3. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

28.4. În cazul în care drepturile și obligațiile executantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, executantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului. În astfel de cazuri, executantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

28.5. Orice drept sau obligație cesionat de către executant fără o autorizare prealabilă din partea achizitorului nu este executoriu împotriva acestuia din urmă.

## **29. Suspendarea Contractului**

29.1. În cazul în care procedura de atribuire sau executarea a contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea contractului.

29.2. În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile executantului, achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei.

29.3. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

29.4. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract, motivat, fără ca executantul să fie îndreptătit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a suspendării. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către executant a notificării formulate în acest sens de către achizitor și până la încetarea cauzei care a produs suspendarea, ce va fi de asemenea notificată.

29.6. Executantul are dreptul de a solicita suspendarea executării prezentului contract, în scris, motivat. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către executant a acordului formulat în acest sens de către achizitor și până la încetarea cauzei care a produs suspendarea, ce va fi de asemenea notificată.

29.7. În cazuri de forță majoră, suspendarea prezentului contract intervine pe întreaga durată a evenimentului de forță majoră.

29.8. În cazul suspendării prestării serviciilor / execuției lucrărilor, termenele respective se vor prelungi automat cu perioada suspendării.

## **30. Forța majoră**

30.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

30.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

30.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

30.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

30.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **31. Soluționarea litigiilor**

31.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



31.2. Dacă Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul se va soluționa la instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

### **32. Limba care guvernează contractul**

32.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **33. Comunicări**

33.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

33.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **34. Confidențialitatea informațiilor**

34.1. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale. Executantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia.

34.2. Executantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de executant înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului.

34.3. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, executantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații.

34.4. executantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de executant. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține achizitorului.

34.5. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pe o perioadă de 5 ani.

34.6. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

### **35. Legea aplicabilă contractului**

35.1. Contractul se supune legislației din România.

Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile prevăzute în Specificațiile tehnice.

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**