

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind : achiziționarea de servicii de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare din clădirile aparținând / administrate de către Consiliul Județean Constanța.

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentei achiziții îl constituie achiziționarea de servicii de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare din clădirile aparținând / administrate de către Consiliului Județean Constanța.

Locațiile unde se vor presta serviciile de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare sunt :

1. Palatul Administrativ din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța.
2. Imobilul din Str. Mircea cel Bătrân nr.104, Municipiul Constanța.
3. Blocul L4 din Aleea. Magnoliei, nr. 2, Municipiul Constanța.
4. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța.
5. Centrul de Excelență în Turism și servicii Tomis din Str. Nicolae Titulescu nr.32, Municipiul Constanța.
6. Pavilionul Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța

3. PREZENTAREA SERVICIULUI CE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI

În cadrul contractului se vor executa lucrări de întreținere și mentenanță pentru 82 buc. toalete, 95 buc. lavoare, 42 buc. pisoare, 7 buc. dușuri, 6 robineți exteriori, 110ml țevă PE(PEHD), stație pompare ape uzate, pentru următoarele locații:

- Palatul Administrativ din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța: 19 buc. toalete, 16 buc. lavoare, 5 buc. pisoare;
- Imobilul din Str. Mircea cel Bătrân nr.104, Municipiul Constanța: 2 buc. toalete, 2 buc. lavoare, 2 buc. pisoare;
- Blocul L4 din Aleea. Magnoliei, nr. 2, Municipiul Constanța: 10 buc. toalete, 8 buc. lavoare, 4 buc. pisoare;
- Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța: 19 buc. toalete, 30 buc. lavoare, 17 buc. pisoare, 5 buc. dușuri;
- Centrul de Excelență în Turism și servicii Tomis din Str. Nicolae Titulescu nr.32, Municipiul Constanța: 5 buc. toalete, 9 buc. lavoare, 2 buc. pisoare;
- Pavilionul Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța:
 - instalația interioară: 27 buc. toalete, 30 buc. lavoare, 12 buc. pisoare, 2 buc. dușuri;
 - instalația exterioară: 6 robineți exteriori, 110ml țevă PE(PEHD), stație pompare ape uzate.

Decontarea lucrărilor de mentenanță se va face lunar, în preț fiind cuprinse următoarele :

- deplasarea echipei de intervenție;
- verificarea parametrilor funcționali;
- operațiuni de revizie specifice;
- controale funcționale ale echipamentelor;
- desfundat conductă canalizare interioară;
- înlocuit sifon pardoseală;
- înlocuit (desfundat) racord scurgere wc (pișoar);
- înlocuit bazin wc;
- înlocuit vas wc (pișoar);
- înlocuit capac wc;
- înlocuit (reparat) robinet apă bazin wc (pișoar);
- înlocuit (desfundat) racord scurgere chiuvetă;
- înlocuit (reparat) robinet alimentare apă (caldă/rece) chiuvetă;
- înlocuit racord alimentare apă (caldă/rece) chiuvetă;
- înlocuit chiuvetă defectă;
- înlocuit (reparat) robinet exterior;

-înlocuit țeava PE(PEHD).

-înlocuit (reparat) piese stație pompare ape uzate;

Prestatorul va executa lucrări de zidărie, tencuieli și zugrăveli necesare pentru a aduce imobilul la starea inițială după reparațiile efectuate la instalațiile sanitare.

Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor face obiectul unor achiziții distincte, prestatorul având obligația de a constata avariile, întocmind note de constatare, precum și oferte de preț pentru produsele ce necesită înlocuire;(manopera fiind inclusă în prețul contractului).

După efectuarea lucrărilor de mentenanță se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

Prestatorul are obligația de a stabili o linie telefonică non – stop la care să răspundă o persoană autorizată și care sa asigure intervenția în caz de avarie în maxim 2 ore.

De asemenea prestatorul are obligația de a desemna o persoană autorizată care să asigure intervenția în caz de avarie pe toată durata evenimentelor care se desfășoară la Pavilionul Expozițional, aproximativ 15 zile calendaristice lunar.

Pentru defecțiunile accidentale se va asigura intervenția in max. 2 ore.

4. DURATA SERVICIULUI

Serviciile vor fi prestate începând cu data semnării contractului de către ambele părți, până la 31.12.2020.

5. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea lucrărilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare și necesarul de materiale privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului– persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile de la întocmirea lor.

6.GARANȚII

Garanția acordată serviciilor de reparații va fi de minim 6 luni de la data recepționării acestora de către autoritatea contractantă. Dacă serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, beneficiarul are dreptul să nu admită recepția, iar prestatorul are obligația să le remedieze în cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia.

7.MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face lunar în contul deschis la Trezorerie al prestatorului, în urma confirmării prestației, de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- La începutul programului de lucru, să se prezinte la conducătorul compartimentului care urmărește derularea contractului;
- Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;
- Prestatorul va raspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident / avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Reparațiile / reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate în cel mai scurt timp;
- Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere lunar;
- Intervenția sa fie făcută în prezența reprezentantului beneficiarului;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;
- Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale.

9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- Să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator ;
- Să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

10. MASURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii.

Respectarea normelor privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.

11. DISPOZITII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului.

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice.

Locațiile propuse pentru întreținere pot fi vizionate de luni până joi, între orele: 8.00-16.30 și vineri între orele: 8.00-14.00 conform programului de lucru.

Propun spre aprobare,

**Vicepreședinte,
Claudiu-Iorga Palaz**

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastian Rancichi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu A/D.P.P.,
Silvia Voicu

Inspector Bogdan Suciu