

## **SPECIFICATIILE TEHNICE**

### **1. OBIECTUL**

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de «*lucrări de reparații și placare cu granit alei pietonale – parc și curățare chimică zona trepte (alee I)*» - parc situat în vecinătatea imobilului Palat Administrativ – bd. Tomis nr. 51.

Terenul aferent imobilului Palat Administrativ pe care se află aleile la care facem referire aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Județului Constanța.

### **2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI**

Consiliul Județean Constanța

### **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Având în vedere refacerea fațadei Palatului Administrativ (latura dinspre str. Traian), refacerea instalației de iluminat a fațadei printr-un concept modern de iluminat arhitectural, în culorile drapelului național (roșu, galben și albastru), realizarea iluminatului peisagistic al zonei cu vegetație și a aleilor pietonale din bd. Tomis nr. 51 (latura dinspre str. Traian), precum și reabilitarea trotuarelor și a aleilor pietonale din parc aflate în administrarea Primăriei Municipiului Constanța, devine oportună reabilitarea aleilor pietonale din parc, teren cuprins în planul de amplasament și delimitare a imobilului “Palat Administrativ”, înscris în cartea funciară nr. 215121 (drept de proprietate – statul român, drept de administrare – Consiliul Județean Constanța).

### **4. EXECUȚIA DE LUCRĂRI**

Se vor monta plăci din granit pietonal de 30 cm x 30 cm (culoare gri – în concordanță cu cele montate pe celelalte alei din parc) pe o suprafață totală de 237,58 mp.

Se va monta bordură trotuar granit cu o lungime de 0,5 m, lățime de 0,1 m și înălțime de 0,15 m, de-a lungul aleilor la care facem referire pentru o lungime de 179,2 ml.

Zona treptelor (alee I) și a parapeților aferenți, în suprafață de 112,11 mp, placată cu piatră naturală, va fi curățată chimic.

Lucrările de reparații și placare cu granit alei pietonale – parc și curățare chimică zona trepte (alee I), se vor executa pentru următoarele suprafețe:

Alee I:

-Suprafață - 50,84 mp (lungime - 24,8 m, lățime – 2,05 m);

-Bordură cu lățime de 0,1 m pe o lungime de 24,8 m x 2 = 49,6 ml;

Alee II:

-Suprafață: 90,3 mp (lungime – 25,8 m, lățime – 3,5 m);

-Bordură cu lățime de 0,1 m pe o lungime de 25,8 m x 2 = 51,6 ml;

#### Alee III

##### Zona 1:

-Suprafață - 46,8 mp (lungime - 24 m, lățime – 1,95 m);

-Bordură cu lățime de 0,1 m pe o lungime de 24 m x 2 = 48 ml;

##### Zona 2 – trepte:

-Suprafață – 4,64 mp;

##### Zona 3:

-Suprafață – 45 mp (lungime - 15 m, lățime – 3 m);

-Bordură cu lățime de 0,1 m pe o lungime de 15 m x 2 = 30 ml;

Curățarea chimică se va realiza pentru următoarele suprafețe:

##### Zonă trepte:

-8 trepte – 36 mp (lățime: 0,5 m, lungime: 7,5 m, înălțime: 0,1 m)

-Platformă trepte: 29,63 mp (lungime: 3,95 m și lățime: 7,5 m)

-Parapeți în suprafață de 46,48 mp.

#### ***Etapale lucrărilor:***

1. Îndepărtarea bordurilor existente;

2. Înlăturarea materialului rezultat;

3. Buciardare suprafață existentă;

4. Montarea noilor borduri;

5. Executarea unui strat de umplutură ( nisip + pietriș) de aproximativ 15 cm pentru aducere la nivel;

6. Executarea unui strat de șapă semiumedă (nisip + ciment);

7. Montarea plăcilor de granit;

8. Rostuire.

9. Curățare chimică zona trepte (alee I)

#### ***Drepturile și obligațiile executantului***

- Executantul va solicita beneficiarului predarea amplasamentului;

- Pe perioada execuției lucrărilor executantul are obligația:

- de a supraveghea lucrările;

- de a asigura forța de muncă, materialele și utilajele necesare executării lucrărilor și încadrarea în graficul de execuție;

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- de a depozita utilaje, echipamente sau surplusul de materiale;

- de a aduna și îndepărta resturile de materiale, moloz , care nu mai sunt necesare;

- de a executa lucrările conform normativelor în vigoare, să asigure calitatea lucrărilor executate prin sistemul propriu de asigurare și verificare a calității materialelor, a semifabricatelor și procedeele utilizate;
- pe toată perioada executării lucrărilor executantul răspunde de producerea de avarii (cauzate din vina sa) la rețelele edilitare (apă, canal, cămine, aerisire de gaz);
- pe toată durata executării lucrărilor executantul va lua măsuri de protecție a muncii și de siguranță a circulației;
- în caz de forță majoră (precipitații) care duc la deprecierea calității lucrării executantul va sista imediat lucrările până la înlăturarea factorilor de risc.
- Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii, precum și normele privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010, privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Prestatorul va încheia un contract cu o firmă specializată în ridicarea molozului pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

#### **5. TERMEN DE EXECUȚIE**

Termenul de execuție al lucrărilor va începe de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor și va fi de 22 zile lucrătoare.

#### **6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Lucrarile vor fi considerate finalizate la admiterea receptiei la terminarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va face conform Hotărârii nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor și instalații aferente acestora cu completările și modificările ulterioare.

#### **7. DURATA DE GARANȚIE**

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioada de 36 luni calendaristice.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

#### **8. MODALITATEA DE PLATĂ**

Decontarea execuției lucrărilor se va face în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de prestator la Consiliul Județean Constanța, pe baza situațiilor de plată confirmate de beneficiar, după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Prețul contractului rămâne ferm în lei ( nu se actualizează ) pe toată durata de îndeplinire a acestuia. Conf. art.39 din NORMELE METODOLOGICE din 2 iunie 2016 (\*actualizate\*) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice este obligatorie constituirea unei garanții de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către

contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

Propunem spre aprobare,

**Vicepreședinte,**  
**Claudiu-Iorga Palaz**

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat  
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,  
Sebastian Rancchi

Director General Adjunct,  
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,  
Silvia Voicu

Întocmit și redactat,  
Inspector Isabela Geantă  
Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

Ex.1/1