



SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții la imobilele aflate în administrarea/apartținând Consiliului Județean Constanța”

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice necesare achiziționării de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții la imobilele aflate în administrarea/apartținând Consiliului Județean Constanța”

1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța dorește să achiziționeze servicii de întreținere și reparație a instalațiilor electrice „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții la imobilele aflate în administrarea/apartținând Consiliului Județean Constanța”.

Serviciile se vor presta începând cu data semnării de ambele părți a contractului de prestare servicii, până la data de 31.12.2020.

Criteriul pentru atribuirea contractului de achiziție publică este prețul cel mai scăzut.

2. DESCRIEREA IMOBILELOR PENTRU CARE SE SOLICITĂ SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚIE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat ANRE, în conformitate cu legislația în vigoare, a serviciilor de întreținere și reparație la instalațiile electrice aferente următoarelor imobile:

1. Consiliul Județean Constanța – Bd. Tomis nr. 51 Constanța, suprafață aprox. 2731 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

2. Consiliul Județean Constanța – Al. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4, Constanța, suprafață aprox. 1956 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

3. Consiliul Județean Constanța (Corp X+V) – Str. Mircea cel Bătrân, nr. 106 Constanța, suprafață aprox. 661 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea)

4. Centrul Militar Zonal – Str. Mircea cel Bătrân , nr. 106, Constanța, suprafață aprox. 3600 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

5. Pavilionul Expozițional Constanța – Bd. Mamaia, nr. 331 A, Constanța, suprafață aprox. 6552 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul postului de transformare de tensiune 20 kV-0,4 kV, la capetele terminale ale LES plecare din celula de măsură a noului punct de conexiune, spre compartimentul utilizatorului (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

6. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS – Str. N. Titulescu, nr. 32, Constanța, suprafață aprox. 858 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

7. Stația de sortare deșeuri reciclabile și Stația TMB Tortoman – localitatea Tortoman, extravilan, sola A636, județul Constanța

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul postului de transformare de tensiune 20 kV-0,4 kV, la capetele terminale ale LES plecare din celula de măsură a noului punct de conexiune, spre compartimentul utilizatorului (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

8. Depozitul urban neconform de deșeuri Techirghiol – localitatea Techirghiol, extravilan

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

9. Depozitul urban neconform de deșuri Murfatlar – localitatea Murfatlar, Str. Muzeului, nr. 2A, cod 905100

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

10. Depozitul urban neconform de deșuri Medgidia – localitatea Medgidia, Str. Progresului, nr. 9A

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

11. Depozitul urban neconform de deșuri Cernavodă – localitatea Cernavodă, Str. Bujorului, F.N., cod 905200

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

12. Depozitul urban neconform de deșuri Hârșova și Stație de transfer deșuri Hârșova – localitatea Hârșova, Șoseaua Constanței, nr. 1D, cod 905400

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

13. Stație de transfer deșuri Deleni – localitatea Deleni, extravilan parcela A 12/1

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

14. Stație de sortare a deșeurilor reciclabile Ovidiu și stație TMB Ovidiu, intravilan Ovidiu

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul postului de transformare de tensiune 20 kV-0,4 kV, la capetele terminale ale LES plecare din celula de măsură a noului punct de conexiune, spre compartimentul utilizatorului (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

15. Bază salvare acvatică Vama Veche – localitatea Vama Veche, str. Zonă nesistematizată, nr. Zonă Rest.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

16. Bază salvare acvatică Neptun – localitatea Neptun, str. Steagurilor, nr. Zonă Steag.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

17. Bază salvare acvatică Cazino Eforie Sud – localitatea Eforie Sud , str. Plajă, nr. Z CAPUL TU.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

18. Bază salvare acvatică Belona – localitatea Eforie Nord, str.Zona Belona, nr. FN.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

19. Bază salvare acvatică Modern – localitateaConstanța, str. Plaja Modern, nr. FN.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

20. Bază salvare acvatică Azur – localitatea Mamaia, str. Zonă nesistematizată, nr. Z Rest AZ.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

21. Bază salvare acvatică Enigma – localitatea Mamaia, str. Zona Enigma, nr. FN.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

22. Bază salvare acvatică Sind Năvodari – localitatea Năvodari, str. Tabăra de copii, nr. FN.

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

3. PREZENTAREA SERVICIULUI CE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI

În cadrul contractului se vor presta servicii de reparație și întreținere pentru instalațiile electrice aferente imobilelor, respectiv se vor asigura manopera și aparatura necesară efectuării serviciilor de mentenanță pentru imobilele menționate mai sus.

Prestatorul trebuie să asigure o persoană autorizată care să presteze serviciile în caz de necesitate. Persoana autorizată va fi prezentă la unul din sediile Consiliului Județean Constanța în timpul programului de lucru al instituției și pe perioada de desfășurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozițional Constanța.

De asemenea, prestatorul va asigura o linie telefonică non-stop la care să răspundă o persoană autorizată, care să asigure intervenția în caz de avarie în maxim 2 ore.

Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor face obiectul unor achiziții distincte, prestatorul având obligația de a constata avariile, întocmind note de constatare, precum și oferte de preț pentru produsele ce necesită înlocuire.

Decontarea serviciilor de mentenanță se va face lunar, în preț fiind cuprinse următoarele :

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor,
- întocmirea notelor de constatare/ ofertelor de preț pentru materialele ce trebuie puse în operă, în cazul unor avarii,
- manopera pentru montarea /înlocuirea diverselor piese/ instalații,
- asigurarea liniei telefonice permanente,
- asigurarea persoanei autorizate ce va fi prezentă la unul din sediile Consiliului Județean Constanța pe tot programul de lucru al instituției și pe perioada de desfășurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozițional Constanța.

Serviciile de întreținere și reparații curente se vor presta pentru: tablouri electrice generale; tablouri electrice de nivel; corpuri de iluminat/semnalizat, prize, întrerupătoare, circuite electrice de joasă și medie tensiune, post de transformare 20 kV / 0,4 kV, prize de împământare.

Operațiunile minime ce se vor efectua periodic sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

4. CONDIȚII DE EXECUȚIE:

Serviciile de mentenanță preventivă se vor executa conform Normativului I7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor pe baza Anexei nr. 1, a graficului stabilit de comun acord cu beneficiarul și ori de câte ori se impune o revizie, la cererea beneficiarului.

În cazul apariției unei avarii, intervenția operativă se va face în maxim 2 ore din momentul anunțării.

Operațiunile ample de întreținere / mentenanță sau cele care necesită întreruperea furnizării energiei electrice se vor efectua în măsura în care acest lucru va fi posibil în zilele nelucrătoare sau în afara programului de lucru al beneficiarului.

După efectuarea serviciilor de mentenanță se va preda beneficiarului nota de constatare – procesul verbal de intervenție care să descrie starea tehnică a echipamentului, precum și propunerile concrete ce se impun în vederea funcționării optime a instalațiilor.

În cazul unei avarii care necesită reparații (inclusiv înlocuire de componente electrice) se va întocmi de către prestator o notă de constatare cu recomandări și o ofertă de preț pentru materialele ce trebuie puse în operă. Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor face obiectul unor achiziții distincte.

Toate serviciile vor fi executate de către prestator în conformitate cu prevederile legale în vigoare, astfel încât să fie asigurată desfășurarea în bune condiții a activității la imobilele menționate mai sus.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- prin excepție, în cazul în care va fi necesară întreruperea generală a furnizării energiei electrice, serviciile de mentenanță se vor desfășura în afara programului de lucru al beneficiarului;
- la începutul programului de lucru să se prezinte la conducătorul compartimentului care urmărește derularea contractului;
- să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;
- prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- în caz de accident/ avarie va anunța și solicită prezența reprezentantului beneficiarului;
- reparațiile/reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate în cel mai scurt timp;
- să asigure asistența tehnică de specialitate, respectiv prin prezența a cel puțin unui electrician autorizat ANRE, ce va fi prezent la unul din sediile Consiliului Județean Constanța pe tot programul de lucru al instituției și pe perioada de desfășurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozițional Constanța;
- să asigure relația cu furnizorul de energie electrică, încheierea convenției de lucrări, întocmirea autorizațiilor de lucru, întocmirea graficelor de retragere din exploatare a instalației, manevre de scoatere și repunere sub tensiune a instalației din postul de transformare 20/0,4kV;
- prestatorul va efectua operațiunile de întreținere în mod regulat, anunțând în prealabil reprezentantul beneficiarului;
- să asigure echipamentul de protecția muncii;
- prestatorul va răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale
- să respecte normele legale în vigoare de apărare împotriva incendiilor.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator;
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

7. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea serviciilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului-persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare de la întocmirea lor.

8. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face lunar în contul deschis la Trezorerie al prestatorului, în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța.

9. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul contractului se va exprima în lei, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

10. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII SI APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii, precum și prevederile Legii 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.