



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Investitii



• Tel.: +40-241.488.418 / • e-mail: [investitiicj@yahoo.com](mailto:investitiicj@yahoo.com) •

APROBAT,

Administrator Public,

Gabriel MONFA

## Specificarii tehnice

### elaborare proiect tehnic faza PT+DDE - „Lucrari de reparatii la Ambulatoriu Eforie Sud”

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Constanța a beneficiat de asistență financiară nerambursabilă prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), implementând proiectul: **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Eforie Sud”, Cod SMIS 38329**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.1 – Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate. Proiectul care a avut o valoare totală de 3.494.315,32 lei (inclusiv TVA), din care lucrări Construcții + Montaj de 2.437.748,29 lei (exclusiv TVA), a fost derulat în perioada 2014-2016, având o durată de verificare post implementare de 5 ani, respectiv până la 01.11.2021.

Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului de Ortopedie, Traumatologie, Recuperare Medicală din Eforie Sud, a făcut obiectul unor investiții, atât în infrastructură, cât și în echipamente, aparatură și dotări, astfel încât, această unitate medicală să se ridice la standardele funcționale și de calitate corespunzătoare, contribuind astfel la creșterea calității serviciilor medicale.

În data de 25.03.2015, Consiliul Județean Constanța în calitate de achizitor și S.C. Cisgaz Instal Construct S.R.L în calitate de executant, au semnat contractul de lucrări nr. 6321/25.03.2015, prin care executantul s-a obligat să execute și să finalizeze “Execuția lucrării” aferenta proiectului “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Eforie Sud”, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul sus menționat.

Conform prevederilor contractuale, respectiv articolul 16.1 ”perioada de garanție decurge de la data recepției lucrărilor, pe o perioadă de 60 de luni calendaristice, pe ansamblu, până la recepția finală” – *in prezent lucrarea este in perioada de garanție.*

Menționăm că, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate aferente proiectului “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Eforie Sud”, s-a încheiat în data de 10.11.2016, comisia de recepție având ca recomandări exploatarea în bune condiții a obiectivului și urmărirea comportării în timp a acestuia, beneficiarul de exploatare va asigura iscirizarea și punerea în funcțiune conform prevederilor prescripției tehnice PT A1 – 2010.

În perioada de durabilitate/sustenabilitate, funcționarii publici din cadrul Direcției Generale de Proiecte, au asigurat monitorizarea obiectivului de investiție, au notificat constructorul și au solicitat remedierea deficiențelor, în conformitate cu prevederile contractuale și legislația aplicabilă.

În urma notificărilor CJC, executantul lucrării - S.C. Cîsgaz Instal Construct S.R.L nu a dat curs solicitărilor repetate privitoare la realizarea lucrărilor de remediere, considerate necesare în urma monitorizării investiției.

În data de 15.06.2020, echipa de monitorizare din cadrul CJC împreună cu reprezentanții executantului lucrării și dirigințele de șantier s-au deplasat la obiectivul de investiție în vederea exprimării punctului de vedere al tuturor părților implicate și pentru stabilirea unor soluții de remediere. La această întâlnire s-a întocmit Nota de constatare nr. 15886 /15.06.2020, cu următoarele observații:

*''Deficiențele constatate la secția Ambulatoriu - Eforie Sud, prezintă diferite stadii de degradare, urmând ca cele asumate de către constructor să fie remediate până la data de 15.08.2020, în caz contrar Constructorul este de acord să renunțe la garanția de bună execuție, urmând ca beneficiarul să inițieze procedura de executare a garanției;*

*Principalele deficiențe constatate:*

**1. În sălile de Tratament:**

- Sala de Kinetoterapie 1 – pereții prezintă zone cu urme de pete și fisuri;
- Sala de Hidroterapie (dus subacval, băi galvanice, parafina) - spre peretele dinspre camera tehnică au fost identificate zone cu fisuri, care se extind la nivelul faianței aplicate;
- În sala de aplicare tratament cu parafina tavanul fals este găurit și prezintă zone cu urme de pete din infiltrații;
- Sala de Electroterapie 2 – în tavanul fals s-a format o gaură, de asemenea, sunt prezente pete din infiltrarea apei, iar în cabine sunt zone cu fisuri și urme de pete;
- Sala în care se află echipamentele electronice ( U.P.C.) - pereții prezintă zone cu fisuri;
- În condiții meteorologice nefavorabile, geamurile termopan nu etanșează corespunzător.

**2. La bazinele de tratament:**

- În clipa în care beneficiarul de exploatare a efectuat probe, perioada 2018-2019, au constatat că există pierderi de apă (scurgeri în subsolul clădirii, acolo unde corespunde partea inferioară a bazinului), astfel încât bazinele nu au putut fi utilizate niciodată în scop terapeutic;
- Vopseaua din interiorul bazinelor prezintă urme de crăpături, iar în anumite zone s-a desprins și s-a curățat;
- La bazine: stâlpii de susținere și zona din dreptul stâlpilor prezintă fisuri (lucrări, care nu au făcut parte din proiectul autorizat și executat);

**3. Terasa circulabilă:**

- Pe terasa acoperită cu gresie (lucrare executată conform proiectului), chitul dintre rosturi s-a desprins, gresia s-a dezlipit, hidroizolația de sub aceasta s-a deteriorat, iar apa a pătruns până în sălile de tratament (hidroterapie, electroterapie);
- Hidroizolația bituminoasă de pe acoperișul bazinelor prezintă crăpături;
- Coșul centralei și bara care delimitează terasa circulabilă sunt deteriorate, prezentând urme de rugină;
- Zidul de protecție, care delimitează terasa circulabilă s-a crăpat și prezintă zone unde acoperișul format de olane, a căzut;
- Bucățile de tablă de la nivelul aticului din zonele de legătură între sălile de tratament și bazine, cât și la nivelul celor care mărginesc acoperișul sălii bazinelor, nu sunt suficient de bine fixate, existând oricând riscul desprinderii lor în cazul unor fenomene meteorologice nefavorabile.

**4. La intrarea care duce către Centrala termică:**

- sunt prezente fisuri în zona buiandrugului de la ușa de intrare aferentă centralei termice și urme de mușcăi.

Având în vedere faptul că până la data de 15.08.2020, lucrările necesare de remediere a deficiențelor semnalate nu s-au executat și, mai ales, pentru a determina cauzele apariției problemelor considerate majore, a fost contractată o expertiză tehnică pentru bazinele de tratament, în urma căruia

au fost stabilite solutiile de interventie asupra bazinelor precum si cele de refacere a terasei circulabile care este pravazuta cu gresie.

Astfel, la elaborarea proiectului tehnic si listelor de cantitati de lucrari se va tine cont de solutiile date prin expertiza tehnica, iar in ceea ce priveste reparatiile la terasa circulabila se vor prezenta 2 variante, respectiv:

Varianta 1: Dale flotante, conform solutiei propuse de expert;

Varianta 2: Refacerea pardoselei conform solutiei prevazute in proiectul tehnic si executata de S.C. Cisgaz Instal Construct S.R.L in cadrul contractului de lucrări nr.6321/25.03.2015.

- Documentația va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport optic (CD/DVD).
- Termenul de realizare a serviciului de maxim 30 zile calendaristice de la data transmiterii ordinului de prestare a serviciului;
- Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut;
- Valoarea estimata a serviciului: 11.700 lei (fara TVA);
- Modalitati de plata: factura fiscala va fi decontata dupa semnarea procesului verbal de receptie a documentatiei in termen de 30 de zile calendaristice de la inregistrarea facturii la sediul beneficiarului;
- Pretul contractului ramane ferm in lei pe toata perioada de derulare a contractului.

**Documentele puse la dispozitie prestatorului: expertiza tehnica**

**Vicepresedinte,**

**Stelian GIMA**

**Arhitect Sef al Judetului**

Carmen Ioana Tanase

**Director General Adjunct,**

Diana Roxana Voitinovici

Şef Serviciu Investiții

Getuta Tanasa