



## SPECIFICAȚII TEHNICE

**privind contractarea serviciilor de verificare a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”  
Cod SMIS 116053**

### CAP. 1 GENERALITĂȚI

Prin proiectul „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța urmărește restaurarea și punerea în valoare a Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța prin intermediul mecanismelor financiare oferite de Uniunea Europeană și Bugetul Statului Român, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5: ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiție 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Operațiunea: ”Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale”.

Prin realizarea acestui obiectiv investițional se urmărește în mod special:

- a. Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța prin realizarea de lucrări de revitalizare a zidărilor de piatră și cărămidă și a bolților cu degradări, lucrări de restaurare interioare la spațiile boltite și la componentele artistice ale sălilor și frescei din aula „Adrian Rădulescu”, lucrări de restaurare exterioare la fațade și acoperișuri, lucrări de arhitectură, lucrări de intervenție structurală și lucrări de instalații;
  - b. Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranța la foc, antiefracție);
  - c. Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
  - d. Activități de marketing și promovare turistică a obiectivului restaurat, inclusiv digitizarea acestuia, în cadrul proiectului.
  - e. Creșterea numărului preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural.
- Investițiile propuse prin proiect vizează patrimoniul cultural național.

#### ➤ **Denumirea obiectivului de investiții**

„Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, Cod SMIS 116053  
Clădire inclusă în Lista Monumentelor Istorice a județului Constanta la pozitia 536: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, fostul Palat Comunal, (1913-1921), cod LMI 2015: CT-II-m-A-02831

### ➤ **Amplasamentul lucrării**

Monumentul istoric Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, grupa A, cod CT-II-m-A-02831, înregistrat cu nr. 536 în lista monumentelor istorice din anul 2015, este **situat în municipiul Constanța, județul Constanța, Piața Ovidiu nr. 12, cod postal 900745**, având numărul cadastral 210245, carte funciară 210245 – UAT Constanța. Clădirea se situează în Situl Urban Peninsula Constanța cod CT-2-s-B-02832, în situl arheologic Orașul Antic Tomis cod CT-1-s-A-02553 și în zona de protecție a mai multor monumente istorice: arheologice, de arhitectură și de for public, înscrise în lista monumentelor istorice 2004-2015.

- la Nord – Strada Piața Ovidiu - Statuia poetului Ovidiu
- la Sud – Strada Vasile Canarache
- la Est – Alee Carosabilă
- la Vest – Alee Carosabilă

### ➤ **Încadrarea clădirii în clase și categorii:**

Clădirea este inclusă în Lista Monumentelor Istorice a județului Constanța înscrisă în anexa 1 a Ordinului nr. 2.314/2004 la nr. crt.536: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, fostul Palat Comunal, 1913 - 1921, cod CT-II-m-A-02831

Conform precizărilor din DALI/SF construcția care face obiectul documentației se încadrează la Categoria de Importanță – „B” – deosebită (conform HGR nr. 766/1997) și la **Clasa de Importanță - „II” (conform Normativului P 100-1/2006), clasa de risc seismic RsIII.**

### ➤ **Reglementări urbanistice**

PUZ – Plan Urbanistic Zonal Peninsula Constanța și Regulament Local de Urbanism aferent, avizat la Ministerul Culturii și Identității Naționale cu avizul nr. 198 din 03.10.2003, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța cu nr. 416 din 21.11.2003.

Conform Legii nr. 422 din 2001, Art. 59, zona de protecție are raza de 100 m de la limita exterioră a monumentului istoric.

În PUZ Peninsula Constanța actualizare 2008 – 2015 s-a propus zona de protecție pe limita de proprietate.

### ➤ **Beneficiar**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța - Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, Constanța

## **CAP. 2. EXECUTANUL LUCRĂRII**

Asocierea ACTAEON INVEST S.A, RESEARCH CONSORTZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE S.R.L, SPECIALIST SMART GROUP S.R.L ȘI PRINCER S.A reprezentată prin ACTAEON INVEST S.A, lider de asociere, cu sediul în București, sector 3, Bd. Energeticienilor, legal reprezentată prin domnul Vlădoianu Cezar Iulian – Administrator, conform Contract nr. 20385/29.07.2020-1556/12.08.2020 având ca obiect Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări.

## **CAP. 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

Proiectul are Avizul favorabil al Ministerului Culturii nr. 64/M/2016 și Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 18/ 16.02.2017.

Descrierea lucrărilor de baza și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

**Lucrările de arhitectură speciale** ce urmează a se executa:

- lucrări de revitalizare a zidărilor de piatră și cărămida și a bolților cu degradări. Intervențiile se vor face atât la interior cât și la exteriorul clădirii.
- lucrări de restaurare interioare la spațiile boltite și la componentele artistice ale salilor și frescei din aula Adrian Radulescu. Se vor restaura picturile din aula Adrian Radulescu. Se vor repara suprafetele fisurate și se va lustrui suprafața de stucomarmura.
- Lucrări de restaurare exterioare la fatade și acoperisuri.

### **Lucrările de arhitectură**

- Lucrari de amenajare a zonei de subsol:

- a) Realizarea unei supante cu structura independenta pentru a creste suprafata utila (spații pentru cercetare) fără a modifica volumul clădirii;
- b) Rezolvarea sau limitarea cauzelor infiltrațiilor;
- c) Tratarea zidărilor afectate;
- d) Subsola va fi deservit de centrala de tratare a aerului și de dezumidificatoare.

### **Lucrări de amenajare a zonei expoziționale:**

- a) Restaurarea tamplăriei exterioare existente;
- b) Restaurarea ușilor interioare din spatiile expozitionale și a tocurilor;
- c) Înlăturarea tencuielilor degradate;
- d) Refacerea tencuielilor;
- e) Reabilitarea stucaturilor existente;
- f) Efectuarea de zugraveli lavabile la pereți și tavane;
- g) Reabilitarea sistemului de evacuare a apei din balcoanele de la etaje;
- h) Reparații la pardoselile de parchet;
- i) Restaurarea parchetului din sala Adrian Radulescu;
- j) Realizarea accesului adecvat pentru persoanele cu dizabilități.

### **Lucrări de amenajare a spațiului administrativ:**

- a) restaurarea tamplăriei exterioare existente la parter, mezanin;
- b) înlocuirea tamplăriei exterioare existente la mansarda;
- c) înlocuirea ușilor uzuale care nu prezintă caracter monumental cu unele noi din material lemnos;
- d) înlăturarea tencuielilor degradate;
- e) refacerea tencuielilor cu mortar de ciment utilizând local, daca este cazul, plase de armatura;
- f) demontarea și refacerea compartimentarilor la mansarda cu pereti usori din gipscarton si finisaje aferente;
- g) efectuarea de zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- h) înlocuirea pardoselilor existente din birouri;
- i) se va reface izolatia peste plafonul mansardei cu vata mineral bazaltica protejata la exterior cu folie;
- j) modernizarea grupurilor sanitare.

### **Lucrări de amenajare spații comune:**

- a) Usa principala de acces va fi restaurata si i se va schimba sensul de deschidere catre exterior;
- b) Se vor inlocui tamplariile de usa din aluminiu din capetele holului principal de acces cu tamplărie din lemn stratificat;
- c) Se va înlocui tâmplăria din PVC de fereastră de la mansardă (zona centrală sub turn) cu tamplărie noua din lemn stratificat si geam termopan;
- d) Pe holuri se reconditionează pardoselile de tip mozaic;
- e) Finisajul treptelor scarilor se reconditioneaza;
- f) Finisajul parapetului scarii monumentale se reface;
- g) Gardul porticelor se curata si se reface stratul de protectie;
- h) Refacerea hidroizolatiei si a sistemului de evacuare ape meteorice de pe terasele porticelor.

### **➤ Descrierea investiției**

#### **Acoperiș și învelitoare**

- a) revizuirea elementelor structurale ale acoperișului odată cu demontarea compartimentarilor mansardei;
- b) ignifugare și tratare împotriva dăunătorilor pentru structura și intradosul acoperișului;
- c) înlocuirea zonelor degradate de astereală;
- d) înlocuirea tuturor jgheburilor si burlanelor;
- e) înlocuirea doliilor din tabla.

#### **Fațade**

- a) Exterioare: Intervențiile pe fațade vor urmări recuperarea și refacerea fidelă, integrală, a elementelor ornamentale de exterior, cu grija de a păstra forma și mărimea golurilor exterioare existente.

#### b) Interioare (curte)

În ceea ce privește amenajările interioare, o serie de detalii se vor stabili la faza PT+DE: alegerea culorilor și texturilor pentru materialele de finisaj, alegerea poziționării exacte a corpurilor de iluminat și mobilierului expozițional etc.

Lucrările de consolidare propuse nu vor afecta caracterul de monument istoric al construcției.

**Instalații electrice** - se recomandă o serie de intervenții absolut necesare, cu rolul de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului, intervenții care au drept scop înlăturarea unor lucrări anterioare neavenite.

#### **Instalații termo-ventilații**

- în vederea asigurării condițiilor de microclimat interior optim conservării obiectelor de patrimoniu expuse, precum și desfășurării tuturor activităților specifice acestui gen de construcții, clădirea va fi dotată cu instalații de încălzire, răcire (climatizare), instalații de ventilare-condiționare pentru spațiile reprezentative.

#### **Instalații sanitare**

- Deoarece există posibilitatea ca instalațiile existente sau componente ale acestora să cedeze, se consideră necesară refacerea integrală a instalațiilor sanitare. În cadrul proiectului se prevede menținerea instalației existente de hidranți interiori, care este obiectul unui contract de mentenanță cu o firmă specializată și se află în revizie.

Stingerea incendiilor din exterior se realizează de la hidranții stradali alimentați din rețeaua publică de apă, la care nu se intervine prin proiect, situație existentă care se păstrează.

Toate intervențiile noi se vor realiza în spiritul monumentului, subordonate regulilor de restaurare, respectiv cu finisaje, tehnologii și materiale apropiate de cele originale care și-au dovedit, în timp, durabilitatea.

Nu se exclud mijloacele moderne pentru realizarea lucrărilor de consolidare și restaurare.

### **CAP. 4. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI**

Conform bugetului proiectului și a devizului general al investiției, valoarea maximă estimată a achiziției de servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” este de **18.000,00 lei, fără TVA.**

**Oferta financiară nu poate depăși valoarea maximă alocată.**

### **CAP. 5. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului de achiziție publică îl reprezintă prestarea de servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor în vederea implementării cu succes a acestuia, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

### **CAP. 6. CERINȚELE BENEFICIARULUI**

#### **6.1 Specificații legale**

Conform Legii nr. 10/1995, republicată cu completările ulterioare și H.G nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare, verificarea documentațiilor de proiectare pentru execuția construcțiilor se realizează și este obligatorie de către verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor conform prescripțiilor legii.

În procedura de verificare se vor respecta toate standardele, normele, normativele și alte documente ce nu contravin legislației în vigoare.

Verficatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

## **6.2. Cerințe obligatorii**

În derularea contractului de verificare a documentației de proiectare și pe timpul derulării contractului de execuție a lucrărilor prestatorul trebuie să fie independent și imparțial față de proiectant.

Prestatorul va răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește apariția neconformităților, dacă este cazul, ale documentației de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție conform legislației aplicabile.

Prestatorul se va informa și va respecta pe toată durata contractuală prevederile menționate în cadrul Instrucțiunilor/Circulare emise de către Autoritatea de Management (AM POR) sau de orice entitate legal constituită ce gestionează sau are atribuții în gestionarea fondurilor nerambursabile care respectă prevederile legale aplicabile.

## **6.3. Cerințele obligatorii în procedurile tehnice de verificare**

Prestatorul analizează, verifică și consemnează în rapoartele de analiză și referatele de verificare existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului și solicită completarea cu părțile lipsă ale documentațiilor de proiectare în termenul enunțat în Raportul de analiză.

Conform prevederilor legislației aplicabile Prestatorul analizează și consemnează în rapoartele de analiză și referatele de verificare respectarea criteriilor de întocmire a documentațiilor de proiectare conform legislației aplicabile în vigoare.

Conform prevederilor legislației în vigoare va analiza și va verifica corelarea studiilor cu proiectul, cu respectarea criteriilor de performanță calitativă, concluziile Prestatorului fiind consemnate în rapoartele de analiză și în referatele de verificare.

Prestatorul va informa Proiectantul și Beneficiarul cu privire la neconformitățile documentațiilor de proiectare prin Raportul de analiză.

Prestatorul va emite la timp Raportul de analiză (dacă este cazul), în care va formula recomandări privind completarea/modificarea proiectului, sau direct Referatul de verificare în care își va da acceptul pe conținutul și soluțiile propuse de către proiectant.

Prestatorul va emite Referatul de verificare în vederea acceptării documentațiilor proiectului, după verificarea îndeplinirii tuturor cerințelor și criteriilor din Rapoartele de analiză emise anterior.

Prestatorul va analiza și va verifica documentația de proiectare și avizele, acordurile atașate acesteia, consemnând în rapoartele de analiză și referatele de verificare, conformitatea valabilității acestor avize, condițiile din cuprinsul acestora dacă sunt coroborate cu documentația de proiectare.

## **6.4. Procedura de verificare a documentațiilor de proiectare propusă**

Prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (1 exemplar în original) așa cum au fost elaborate de către Proiectant incluzând dar nelimitându-se la: Studiile aferente, respectiv geotehnice, topografice și Documentația Tehnică pentru obținerea Avizelor, Proiectul Tehnic de Execuție - PTE, Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de construire — DTAC/PAC, Caiete de Sarcini - CS, Breviare de calcul, Liste de cantități, Dispozițiile de șantier în timpul execuției însoțite de documentațiile aferente și alte documente ale proiectantului pentru obiectul de investiții, etc.

Pentru fiecare etapă de verificare a documentațiilor de proiectare conform termenelor prevăzute în Graficul de livrare de la subcapitolul 6.6, Prestatorul va înainta autorității contractante, Raportul de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările și alte elemente considerate a fi necesare pentru completarea documentațiilor de proiectare, în vederea semnării și însușirii de către Prestator a acestor documente.

Raportul de analiză se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la Raportul de analiză.

Aceste Rapoarte de analiză reprezentând activitatea Prestatorului, evenimentele și progresul proiectării lucrărilor vor fi înaintate în conformitate cu termenele de la subcapitolul 6.6 Graficul de livrare. Formatul prezentat va fi agreat și de către Beneficiar și va conține un capitol special referitor la modificările aduse Proiectului Tehnic de Execuție.

În termenele prevăzute în Graficul de livrare de la subcapitolul 6.6 de la transmiterea documentațiilor revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în Raportul de analiză, Prestatorul va emite

Referatul de verificare și va semna și însuși (ștampila) documentațiile de proiectare, confirmând astfel că acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În perioada de asistență (durata de execuție a lucrărilor), Prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului în termenul prevăzut în Graficul de livrare, elaborând Raportul de analiză pentru eventualele observații și constatări pentru revizuirea documentației aferente minutelor și dispozițiilor de șantier, dacă este cazul.

De la înaintarea documentației revizuite conform termenelor din Graficul de livrare, Prestatorul va elabora referatele de verificare.

#### **6.5. Etape în procedura de verificare a documentațiilor:**

În cadrul etapelor de verificare a documentațiilor Prestatorul va avea în vedere prevederile art.7 din Anexa la HG nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare potrivit carora:

”(1) Prestatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;
- c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
- d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/ administratorului;
- e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;
- g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

(2) Prestatorul de proiecte întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate.”

#### **Astfel, etapele vor fi:**

**Etapa I** – Analiza documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism - Raport de analiză / Referat de verificare;

**Etapa II** – Verificarea PAC (DTAC) – Raport analiza / Referat de verificare;

**Etapa III** – Verificare Proiect tehnic de execuție (inclusiv detalii de execuție, caiet de sarcini) - Raport analiză / Referat de verificare

**Etapa IV** – Asistența tehnică pe durata execuției lucrărilor - Raport analiză / Referat de verificare

#### **A. Raportul de analiză** va conține minim:

- Lista documentor originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, Prestatorul va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Fiecare Raport de analiză va respecta legislația în vigoare și va fi semnat și însușit de verificatorii de proiecte atestați implicați pe domeniile aferente.

Raportul de analiză se întocmește pentru fiecare etapă de proiectare descrisă în subcapitolul 6.5 în 4 exemplare originale în format analogic (hârtie).

#### **B. Referatul de verificare**

Referatul de verificare va conține pentru fiecare etapă de proiectare următoarele cerințe ce nu sunt limitative:

- informații despre obiectivul al cărui proiect a fost verificat (amplasament, proiectant general, proiectant de specialitate, beneficiar), detalii legate de soluția aleasă în faza de proiectare, modalitatea în care a fost verificată documentația;

Fiecare referat de verificare va respecta legislația în vigoare și va fi semnat și însușit de verificatorii de proiecte atestați implicați pe domeniile aferente.

Referatul de verificare se întocmește în 4 exemplare originale în format analogic (hârtie) pentru fiecare etapă de proiectare descrisă în subcapitolul 6.5.

#### **C. Raportul final**

Acest raport se va emite după recepția la terminarea lucrărilor și va conține o analiză a serviciilor prestate de către verificator. Raportul se va preda într-un singur exemplar original în format analogic (hârtie).

#### **6.6. Grafic de livrare**

Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant aferente obiectului de investiție.

În funcție de etapa de verificare detaliată la subcapitolul 6.5, prestatorul are obligația ca în termen de maxim 5 zile lucratoare de la primirea documentației, să înainteze Autorității Contractante un Raport de analiză (dacă este cazul), care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atestata ulterior, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiză se va transmite, prin grija Autorității Contractante, Proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza Proiectantului toate clarificările necesare referitoare la Raportul de analiză.

În termen de maxim 3 zile lucratoare de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în Raportul de analiză, Prestatorul va emite, dacă nu sunt alte observații, Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În perioada de asistență tehnică asigurată de Proiectant (perioada de execuție), Prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului, prin elaborarea Raportului de analiza în termen de maxim 3 zile lucratoare de la înaintarea documentației și a Referatului de verificare în termen de maxim 3 zile lucratoare de la înaintarea documentației revizuite.

La finalizarea lucrărilor, în termen de 30 de zile de la semnarea fără obiecții a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Prestatorul va emite un Raport final ce va cuprinde o analiza a serviciilor prestate. Raportul se va preda într-un singur exemplar original.

## **CAP. 7 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI**

În conformitate cu art. 13 alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, republicata cu completările ulterioare:

*"(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificalorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

*(2) - Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2)."*

*În conformitate cu prevederile art. 2 – lit.a) din Anexa la HG nr.925/1995 cu modificările și completările ulterioare:*

*Verificalor de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.*

*Verificalorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant. Conform art. 8 din Anexa la HG nr.925/1995 cu modificările și completările ulterioare:*

*a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

*b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;*

*c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.*

**Notă:** Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea Proiectantului de Specialitate și vor fi integrate în devizul general al proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului General.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificalorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.



Prestatorul (verificatorilor de proiecte) va utiliza toate documentatiile puse la dispozitie doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentatia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectantii pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

**Notă:** Totodată verificatorii de proiecte vor ține cont în realizarea serviciilor și de următoarele aspecte:

- Având în vedere faptul că după consolidarea efectuată anterior prin Proiectul Hiperb – finanțat din POR 2007 - 2013, SC SAVIAN Design a propus realizarea unor investigații înainte de a începe lucrările de modernizare arhitecturală a MINAC, Proiectantul va realiza (dacă consideră necesar și oportun) investigații instrumentale nedistructive necesare pentru a certifica starea actuală de comportare a clădirii și a anticipa modul de comportare a acestuia la acțiuni seismice viitoare. Aceste studii, dacă se consideră necesare și oportune vor fi inserate în cadrul PT +DDE;
- **Recomandări conform obligației privind folosința monumentului istoric clădirea Muzeului De Istorie Națională și Arheologie Constanța;**
- În vederea asigurării construcției din punct de vedere structural și seismic se impune respectarea recomandărilor conform obligației privind folosința monumentului istoric - clădirea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța;
- **Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric:** Conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice: orice intervenție asupra monumentului istoric se va face doar pe baza unui proiect întocmit de expert atestat de Ministerul Culturii și avizat de comisia națională a monumentelor istorice. Totodată se va ține cont de toate condițiile menționate în avizele emise de autoritățile competente atât la faza SF/DALI cât și la cele ce se vor emite ulterior.

## **CAP. 8. CERINȚE DE PERSONAL**

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a. rezistența mecanică și stabilitate;
- b. securitate la incendiu;
- c. igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d. siguranța și accesibilitate în exploatare;
- e. protecție împotriva zgomotului;
- f. economie de energie și izolare termică;
- g. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Pentru aceste niveluri minime de performanță vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectelor.

Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința A – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare.

Verificatorii pentru instalații **Is, It, Ie** au obligația să verifice proiectele la toate cerințele care definesc cerințele de calitate: A, B, C, D, E, F.

**În vederea realizării nivelurilor minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1195 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, devine necesar ca proiectul tehnic să fie verificat de către verificatori de proiecte atestați pentru următoarele cerințe:**

**Structură de rezistență:**

- A1 - rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;
- A2 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite.

**Arhitectură:**

- B1 - siguranța în exploatare pentru construcții;
- C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile (Cc);
- D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;
- E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;
- F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

**Instalații:**

- Is - instalații sanitare, care cuprind:
  - instalații sanitare interioare
  - instalații exterioare de alimentare cu apă
  - instalații exterioare de canalizare
  - instalații de stingere a incendiilor
- It - instalații termice care cuprind:
  - instalații de încălzire
  - instalații de ventilație
  - instalații de climatizare și frig
  - instalații de prevenire a incendiilor
- Ie - instalații electrice aferente construcțiilor;
  - Instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi,
  - Instalații de protecție la descărcări atmosferice,
  - Instalații de automatizare și semnalizare,
  - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii,
  - Instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor;

Corespunzător cerințelor Ministerului Culturii pentru imobile aflate în Lista Monumentelor Istorice:

- Specialist/expert atestat de Ministerul Culturii, specializarea verificare/verificare tehnică – B, domeniul restaurare arhitectură – 1
- Specialist/expert atestat de Ministerul Culturii, specializarea verificare/verificare tehnică – B, domeniul consolidare/restaurare, structuri istorice – 4
- Specialist/expert atestat de Ministerul Culturii, specializarea verificare/verificare tehnică – B, domeniul inginerie instalații – 5.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în ofertă, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita alte costuri suplimentare. În acest caz, Prestatorul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuielă proprie.

**Toți verificatorii tehnici trebuie să dețină certificat de atestare și legitimația în termen de valabilitate la data verificării, precum și ștampila de verificator de proiecte.**

**NOTĂ:** Având în vedere faptul că un specialist verificator de proiect poate fi atestat pentru unul sau mai multe domenii, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației

Publice nr. 2264 din 28.02.2018 *privind atestarea verificatorilor de proiecte si a expertilor tehnici in constructii*, ofertantii pot depune oferte pentru unul sau mai multe domenii.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, verificatorul de proiecte va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Schimbarile de personal vor fi analizate și aprobate de către achizitor.

Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași calificare ca și cele solicitate în caietul de sarcini pentru membrul respectiv, fără costuri suplimentare.

Toate costurile generate de înlocuirea personalului sunt exclusiv în sarcina ofertantului.

## **CAP. 9. CERINȚE DE COMUNICARE ȘI RAPORTARE**

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentatiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: documentatiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, proiect tehnic, documentatii tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, detalii de executie - DDE, dispozitii de santier, studii geotehnice, DALI, breviare de calcul, liste de cantități, etc. aferente obiectului de investiție.
- În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea documentatiei, Prestatorul va înainta Autorității Contractante un **raport de analiză (4 exemplare)**, care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- În termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la transmiterea documentatiei revizuite (**în 4 exemplare**), conform celor consemnate în raportul de analiza, Prestatorul va emite Referatul de verificare și documentatia semnata și stampilata, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.
- În perioada de asistență tehnică asigurată de către proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de **maxim 2 zile** de la înaintarea documentatiei și a referatului de verificare în termen de **maxim 2 zile** de la înaintarea documentatiei revizuite.

**Rapoartele de analiză** se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil și scanat) și va conține minim următoarele documente:

- Lista cu documentele originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezulta din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsa, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație,

**Referatele de verificare** se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat). Documentația semnată și ștampilată se va preda în 4 exemplare originale (cele care au fost depuse spre verificare de către Autoritatea Contractantă).

### **Raportul final**

Acest raport se va emite după recepția la terminarea lucrărilor și va conține o analiză a serviciilor prestate de către verificator. Raportul se va preda într-un singur exemplar original în format analogic (hârtie).

## **CAP. 10. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE**

Oferta va fi prezentată în lei fără TVA și va include totalitatea cheltuielilor aferente serviciilor.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

## **CAP. 11. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

### **În cadrul contractului nu se acordă avans.**

• Plata serviciilor se va efectua astfel:

- **tranza I** în cuantum de 80% din valoarea contractului se achită după aprobarea documentației tehnico-economice prin hotărâre de consiliu județean care va cuprinde avizul CTE, precum și avizul de la Ministerul Culturii și Identității Naționale în 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Beneficiarului însoțită de copii ale Referatelor de verificare a documentațiilor semnate și ștampilate și anume:

- documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor;
- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC);
- proiectul de organizare a execuției lucrărilor (DTE);
- proiectul tehnic (PT);
- detalii de execuție (DDE).

- **tranza II** în cuantum de 20% din valoarea contractului se achită în 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Beneficiarului însoțită de Raportul final, respectiv după recepția la terminarea lucrărilor.

Pe întreaga durată a contractului, Prestatorul va fi responsabil de desfășurarea în mod normal a activității în vederea îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale, cum ar fi: asigurarea cazării personalului său; asigurarea transportului pentru personalul său; stabilirea unui birou; de asigurarea echipării biroului, a întreținerii sale și a tuturor utilităților, acoperirea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tipărire și reproducerea rapoartelor, referatelor etc.

Prestatorul va asigura suportul și echipamentul necesar personalului sau în vederea desfășurării activității în mod corespunzător.

Nu se va achiziționa și nu se va transfera la încheierea contractului nici un echipament către Autoritatea Contractantă ca parte a acestui contract de servicii.

**NOTĂ:** *Având în vedere specificitatea sursei de finanțare a proiectului care condiționează acordarea finanțării de obținerea avizului CTE al Ministerului Culturii pentru documentația tehnico-economică completă, verificatorul de proiect va asigura servicii suport și expertiză de specialitate proiectantului în situația în care CTE-ul Ministerului Culturii solicită modificări/completări ale soluției tehnice.*

## **CAP. 12. LEGISLAȚIA APLICABILĂ**

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calitatii lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordin nr. 2264 din 28/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
4. Ordin nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
5. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
6. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
7. Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.