



Nr. 29516 / 04.11.2020

AVIZAT
PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind contractarea serviciilor de verificare tehnică a documentației (PT+CS+DE) aferente obiectivului de investiție „*Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu*”, Cod *SMIS 116048*

CAP. 1. DENUMIREA OBIECTULUI ACHIZIȚIEI

Obiectivul achiziției îl reprezintă verificarea documentației: proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DE), caiete de sarcini (CS), breviare de calcul, elaborate de către proiectant aferente obiectivului de investiție „*Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu*”, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Pentru aceste niveluri minime de performanță vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectelor.

CAP. 2. BENEFICIAR

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța - Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, Constanța.

CAP 3. GENERALITĂȚI

Proiectul „*Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu*”, Cod *SMIS 116048*, este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5: ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiție 5.1: ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea

patrimoniului natural și cultural”, Operațiunea: “Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale”.

Obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivul strategic al Priorității de investiție, urmărind impulsionarea dezvoltării locale prin restaurarea și punerea în valoare a mormântului pictat hypogeu, parte componentă a patrimoniului cultural național. Atât pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța, este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsionării dezvoltării locale prin restaurarea, conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a identității culturale conferite de acest unic obiectiv.

CAP. 4. EXECUTANTUL LUCRĂRII

Asocierea Research Consorzio Stabile Societate Consortile A.R.L. – lider asociere, S.C.Crindesign Proiect S.R.L. – asociat și S.C. Hester-Art S.R.L. – asociat, reprezentată prin Research Consorzio Stabile Societate Consortile A.R.L. - cu sediul în Italia, Napoli (NA) Viale della Costituzione C.D. G1 CAP 80143, înregistrată la Registrul de Comerț din Napoli cu Număr de Registru Economic - Administrativ NA – 729343, cod de identificare fiscală nr. 05041951210, cu sediul social în București, sector 6, Splaiul Independenței, nr. 267, cam. 3, et. 2, ap. 2, tel. 0751163273 înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/10712/2017, Cod de identificare fiscală 37857637, legal reprezentată prin domnul Bifulco Dario, conform Contract nr. 24383 / 05.10.2020 având ca obiect Servicii de proiectare (PT+CS+DE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări.

CAP. 5. AMPLASAMENT

Imobilul (teren și construcție C1) este situat în municipiul Constanța, județul Constanța, la racordul între zona peninsulară și cea continentală, în apropierea falezei Mării Negre (cca. 170 m de apă, cca. 40 m de panta falezei). Imobilul este situat la distanța de 34,50 m față de strada Mircea cel Bătrân, situată la vest. Imobilul se învecinează la nord cu strada Ștefan cel Mare, artera perpendiculară pe strada Mircea cel Bătrân.

Adresă obiectiv de investiții: Județul Constanța, Municipiul Constanța, zona Restaurant Zorile, str. Mircea cel Bătrân, nr. cadastral 230435.

CAP. 6. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cavoul hypogeu de la Constanța a fost descoperit în luna februarie 1988 cu prilejul unor lucrări de construcții efectuate între strada Mircea cel Bătrân și faleza Mării Negre. Cercetările arheologice de salvare au abordat întreaga zonă vizată de proiectul în curs, însă rezultatele cercetărilor pentru zona învecinată monumentului funerar nu au fost publicate până în prezent. În schimb, configurația actuală a terenului indică intervențiile asupra solului realizate în 1988 cu ocazia lucrărilor menționate și a cercetărilor arheologice care au urmat. Nivelul de călcare lângă monumentul funerar se afla la cca. 1- 1,50 m mai jos față de punctul maxim (cheia de boltă) conservat al monumentului funerar, iar față de străzile învecinate la cca. 3 m. În momentul realizării primelor lucrări în vederea construirii, monumentul funerar era suprapus de o construcție situată la nivelul străzilor actuale.

După descoperire a fost realizată o construcție de protecție deasupra monumentului. Această construcție destinată protejării temporare, deși improprie, nu a mai fost înlocuită pe parcursul celor 30 de ani de la descoperire, deși au fost propuse în acest interval câteva scenarii arhitecturale de protejare și valorificare a importantului monument arheologic.

Pentru realizarea lucrărilor de conservare și protejare a monumentului istoric se propune dezafectarea construcției de protecție provizorii existente și înlocuirea completă numai prin intermediul unei structuri noi de protecție care să îl separe de mediul înconjurător și să creeze un anumit climat care să permită conservarea - un climat constant, cu o umiditate ridicată (stabilită în urma unor atente și îndelungate monitorizări).

Monumentul și picturile murale conservate din secolul IV p.Ch necesită lucrări de protejare și conservare, iar menținerea situației actuale poate conduce la pierderea ireversibilă a acestor importante mărturii istorice.

CAP. 7. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Având în vedere starea de degradare a monumentului istoric, prioritatea principală este salvarea acestuia, restaurarea, amenajarea funcțională și punerea lui în valoare. Proiectul recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra monumentului, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității construcțiilor, altele indirecte, cu rolul de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului, intervenții care au drept scop înlăturarea unor lucrări anterioare neavenite. În acest scop se vor utiliza toate mijloacele moderne care stau la dispoziția proiectanților și constructorilor, fără a schimba caracterul monumentului și stilul arhitectonic. Toate intervențiile ce vor fi întreprinse vor fi în spiritul regulilor restaurării și conservării monumentelor istorice, iar lucrările de protejare și conservare propuse vor fi următoarele:

– **LUCRĂRI DE CONSERVARE - RESTAURARE ȘI PROTEJARE A MORMÂNTULUI HYPOGEU** (Obiect 1-Zona 1) - sunt cele de conservare - restaurare materializate prin intervenția directă asupra monumentului funerar și introducerea unei structuri de protecție cu rol multiplu: protejarea de factorii de degradare externi, asigurarea unui microclimat interior vital pentru conservarea picturilor murale din interior și restituirea raportului dintre monumentul antic și nivelul său de călcare, astăzi dispărut; acoperirea structurii de protecție va fi realizată în sistem acoperiș verde, situat la cota reconstituită a nivelului antic în această zonă;

– **REALIZARE PUNCT DE INFORMARE** (Obiect 2 - Zona 2) - în scopul punerii în valoare a monumentului istoric, în cadrul proiectului a fost propusă realizarea unui punct de informare, cu rol de prezentare specială a monumentului, dar și de facilitare a accesului în vecinătatea monumentului;

– **SPAȚII FUNCTIONALE** (Obiect 3 - Zona 3) - Funcționarea construcției de protecție (Zona 1) și a punctului de informare (Zona 2) este direct legată de asigurarea spațiilor tehnice pentru instalațiile de menținere a microclimatului, de asigurare a ventilației și încălzirii, precum și a spațiilor anexă – grupuri sanitare, birou administrator, curte de ventilație.

Toate cele trei zone ale construcției propuse sunt parțial sau total integrate în panta terenului actual. Suprafețele ce acoperă monumentul vor fi terase circulabile, cea de pe Zona 1, înierbată, iar cele de pe Zonele 2 și 3 finisate cu pardoseli din lemn rezistent la exterior (deck). Aceste suprafețe situate aproximativ la nivelul străzii Ștefan cel Mare, oferă un spațiu optim pentru expunere de material arheologic, zone de odihnă și vedere spre mare. Local, deasupra Zonei 3 a fost propusă o pergolă, cu rol de umbrire și de conturare arhitecturală a accesului dinspre strada Ștefan cel Mare.

CAP. 8. VALOAREA ACHIZIȚIEI

Conform bugetului proiectului, valoarea estimată a contractului de Servicii de verificare tehnică a documentației este de 8.000 lei fără TVA.

CAP. 9. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) - Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

Verificatorul de proiecte este specialistul cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege, conform prevederilor art. 2 – lit. a) din H.G. nr. 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, investitorii au obligația de a asigura verificarea proiectelor tehnice (PT) prin specialiști verificatori de proiecte atestați pentru asigurarea unui nivel minim de performanță din punct de vedere tehnic și calitativ, precum și certificarea conformității cu prevederile legale în vigoare a proiectului tehnic aferent obiectivului de investiție „**Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu**”, Cod SMIS 116048.

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verificatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta.

Verificatorii de proiecte sunt atestați de către MDRAP (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice), conform Ordinului nr. 2264/2018, prin certificat de atestare, legitimație și ștampilă pentru competența pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale (prevăzute de Legea nr. 10/1995), necesare proiectului, valabile. Verificatorul de proiect va efectua verificarea numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte atestați potrivit legii.

Domeniile de specialitate pentru care trebuie asigurată verificarea documentației tehnice de către verificatori atestați de proiecte sunt următoarele:

A1 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile;

B1 – siguranța în exploatare pentru construcții civile;

C – securitate la incendiu pentru construcții;

D – igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E – economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții;

F – protecție împotriva zgomotului în construcții;

Is – instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor;

It – instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

Ie – instalații electrice aferente construcțiilor.

Având în vedere Normele Metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice precum și încadrarea juridică a obiectivului **Mormântul pictat hypogeu** în grupa A – monument istoric de valoare națională și universală, este necesar ca proiectul tehnic să fie verificat de către verificatori de proiecte atestați, **specializarea B - verificare tehnică**, pentru următoarele domenii:

-restaurare arhitectură - 1;

-consolidare/restaurare, structuri istorice - 4;

-inginerie instalații - 5;

-conservare/restaurare pictură murală – 6

Prestatorul va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta și toți verificatorii tehnici trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data verificării.

NOTĂ: Având în vedere faptul că un specialist verficator de proiect poate fi atestat pentru unul sau mai multe domenii, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264 din 28.02.2018 *privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții*, ofertanții pot depune oferte pentru unul sau mai multe domenii.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, verficatorul de proiecte va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/ completările necesare la documentația existentă.

CAP. 10. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Verficatorul de proiecte îndeplinește, în conformitate cu prevederile *art. 7 din HG nr.742/ 2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, următoarele atribuții:

(1) *Verficatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:*

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;*
- b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;*
- c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;*
- d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;*
- e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;*
- f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;*
- g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.*

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Conform art. 8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant:

a) verificatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din Proiectul Tehnic de Execuție;

Notă: Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea Proiectantului de Specialitate și vor fi integrate în devizul general al proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului General. Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

c) verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

Ofertantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Schimbările de personal vor fi analizate și aprobate de către achizitor.

Ofertantul va propune înlocuirea în următoarele situații :

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului ;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul ofertantului (ex. demisia, etc.).

Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași calificare ca și cele solicitate în caietul de sarcini pentru membrul respectiv, fără costuri suplimentare.

Toate costurile generate de înlocuirea personalului sunt exclusiv în sarcina ofertantului.

CAP. 11. CERINȚE DE COMUNICARE ȘI RAPORTARE

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, proiect tehnic, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, detalii de execuție - DE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, DALI, breviare de calcul, liste de cantități, etc. aferente obiectului de investiție ;
- în termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la primirea documentației, Prestatorul va înainta Autorității Contractante un **raport de analiză**, care va cuprinde observațiile, recomandările,

- completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării ;
- în termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la transmiterea documentației analizate/revizuite conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite **Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege ;
 - în perioada de obținere a avizelor, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări solicitate de emitentii acestor avize. Autoritatea Contractantă va transmite documentația cu modificările solicitate, iar prestatorul va emite Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, în termen de **maxim 3 zile lucrătoare** ;
 - în perioada de asistență tehnică asigurată de către proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea referatului de verificare în termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la înaintarea documentației revizuite.

Rapoartele de analiză se vor preda în **2 exemplare originale** și vor conține minim următoarele documente:

- Listă cu documentele originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatări verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Referatele de verificare se vor preda Autorității Contractante în 7 exemplare originale însoțite de documentațiile semnate și ștampilate (3 exemplare PT+CS+DE și 4 exemplare DTAC) cu proces verbal de predare primire.

CAP. 12. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Oferta va fi prezentată în lei (fără TVA) și va include totalitatea cheltuielilor aferente serviciilor de verificare.

CAP. 13. GRAFICUL DE PRESTARE

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea termenelor descrise în aceste specificații tehnice.

- Raportul de analiză se va înainta Autorității Contractante în termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la primirea documentației;
- Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată se va înainta Autorității Contractante în termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la primirea documentației analizate/revizuite ;
- Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată cu modificările aduse în conformitate cu solicitările avizatorilor se va înainta Autorității Contractante în termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la primirea acesteia;
- Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată cu eventualele modificări aduse proiectului în perioada de execuție se va înainta Autorității Contractante în termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la primirea acesteia.

CAP. 14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata serviciilor de verificare tehnică a documentației se va efectua prin virament, în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii la registratura achizitorului, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, astfel:

- **90%** din valoarea contractului la livrarea și recepționarea documentelor și semnarea procesului verbal de predare primire, fără obiecțiuni;

- **10%** din valoarea contractului după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAP. 15. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;

- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calitatii lucrărilor executate;

- Ordin nr. 2264 din 28/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

- Ordin nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;