

Nr. înreg. Achizitor: _____

Nr. înreg. Executant: _____

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

1. Părți contractante:

Între:

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanta, bdul Tomis, nr. 51, telefon: 0241.488.401, fax: 0241.488.453, cod de identificare fiscală 2981739, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

(Luând în considerare următoarele documente: _____)

și

_____, cu sediul în _____, cod de identificare fiscală _____, număr de ordine în Registrul Comerțului _____, e-mail: _____, telefon: _____, reprezentată legal prin Administrator _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectul contractului ce constă în lucrări de reparații și zugrăveli ce se vor executa în incinta Palatului Administrativ din municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, precum și în imobilul L4 din municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2, conform specificațiilor tehnice și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru lucrările executate, achizitorul se obligă să plătească executantului suma de _____ lei fără TVA.

2.3. În cazul în care se constată că oferta executantului conține lucrări cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul achizitorului, executantul are obligația de a le executa pe acestea, astfel cum le-a oferit, fără a modifica prețul contractului.

3. Termen de execuție. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la clauza 2.1. în termen de _____ de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor, care se va emite numai după constituirea garanției de bună execuție de către executant.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- parte – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- e) cerințele achizitorului – specificațiile tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f) ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- i) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- j) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- k) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- l) despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- m) penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) garanția de bună execuție: garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- o) perioada de garanție a lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- p) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării lui și înregistrării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către părțile semnatare.

6. Documentele contractului

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele contractului – anexe ale acestuia.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Specificații tehnice;
- b) oferta Executantului nr. _____;
- c) invitația de participare publicată la data de _____ pe site-ul www.cjc.ro la secțiunea Anunțuri, Anunțuri Publice, Anunțuri Achiziții;
- d) detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP;
- e) clarificările transmise în perioada desfășurării procedurii de achiziție directă;
- f) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- g) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;

- h) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- i) acord de asociere, dacă este cazul ;
- j) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul;
- k) acte adiționale, dacă este cazul.

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile Caietului de sarcini/specificațiilor tehnice, prevalează acestea din urmă.

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile Caietului de sarcini/ specificațiilor tehnice și cele ale propunerii tehnice ale Executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

7. Standarde

7.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract și/sau solicitate prin specificațiile tehnice.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Responsabilitățile executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările astfel cum sunt detaliate în specificațiile tehnice, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu cerințele achizitorului.

9.3. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.4. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 24 luni de la recepția acestora.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul acestuia, prin ordin de plată, în contul executantului deschis la unitatea trezoreriei statului în a cărei rază teritorială este înregistrat fiscal. Plata se va face după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor descrise la clauza 2.1., în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de către ambele părți fără obiecțiuni.

11. Întârzierea și sistarea lucrărilor

11.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, părțile pot conveni cu privire la orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor conform ordinului de începere al achizitorului.

12.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate, comisia de recepție va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului.

12.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 de luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13.2. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție este de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

13.3. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.3 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

14. Modalități de plată

14.1 Plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor, în contul de Trezorerie indicat de executant, numai după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți, fără obiecțiuni.

14.2. Executantul are obligația de a menționa pe factura fiscală numărul și data prezentului contract.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta executantului, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului nu se actualizează.

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(3) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin.(4), prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.

16.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.3. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de execuție.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

17.2. În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea unor sume necuvenite, executantul se obligă să returneze achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

17.3. Părțile convin în mod expres, ca termenul de prescripție al dreptului la acțiune în pretenții/despăgubiri să înceapă a curge de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se soluționează cererea de anulare a actului administrativ constatator al prejudiciului/plății nelegale.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta poate plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

18.3. Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese.

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul și fără intervenția instanței, în situația în care executantul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă achizitorul nu va mai dispune de fonduri pentru plata lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorita nealocării fondurilor pentru finanțarea lucrărilor.

20. Cesiunea

20.1. Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractanta care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul său în legatură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești de la locul de executare al contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR, _____ **EXECUTANT,** _____