

SPECIFICAȚII TEHNICE
PRIVIND ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE ȘI ZUGRĂVIT

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii îl constituie lucrări de reparații curente și zugrăvit ce urmează a se executa în incinta Palatului Administrativ din bd. Tomis nr. 51, precum și în imobilul L4, din aleea Magnoliei nr. 2, unde își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Județean Constanța, astfel:

Palat Administrativ:

Birou nr. 350;
Birou nr. 346;
Birou nr. 366;
Birou nr. 236;
Birou nr. 241;
Birou nr. 247;
Birou nr. 248;
Birou nr. 251;
Birou nr. 252;
Birou nr. 255;
Birou nr. 263;
Sala de ședințe 257;
Birou nr. 38;
Birou subsol – Control;
Birou Președinte CJC;
Grup sanitar aferent;
Birou Administrator Public CJC;
Birou nr. 107;
Birou nr. 108;
Birou secretariat vicepreședinți
Birou nr. 244;
Birou nr. 245;
Birou nr. 246.

Imobil L4

Birou nr. 101;
Birou nr. 103;
Birou nr. 105;
Birou nr. 106;
Birou nr. 107;
Birou nr. 108;
Birou nr. 109;
Birou nr. 111;
Birou nr. 113;
Birou nr. 115;
Birou nr. 121;

Birou nr. 123;
Oficiu;
Grup sanitar bărbați;
Grup sanitar femei;
Casa scării – intrare principală
Casa scării – intrare secundară
Holuri.

2. BENEFICIARUL ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța

3. LUCRĂRILE CE URMEAZĂ A SE EXECUTA

Palat Administrativ:

Birou nr. 350;

Suprafață totală: **65,23 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 29,22 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 65,23 mp.

Birou nr. 346

Suprafață totală: **65,23 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 26,45 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 65,23 mp.

Birou nr. 366

Suprafață totală: **52,57 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 19,27 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 52,57 mp.

Birou nr. 236

Suprafață totală: **67,91 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 35,26 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 67,91 mp.

Birou nr. 241

Suprafață totală: **69,60 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 27,32 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 69,60 mp.

Birou nr. 247

Suprafață totală: **68,57 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 35,29 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 68,57 mp.

Birou nr. 248

Suprafață totală: **68,57 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 31,47 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 68,57 mp.

Birou nr. 251

Suprafață totală: **68,57 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 34,23 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 68,57 mp.

Birou nr. 252

Suprafață totală: **68,57 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 37,22 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 68,57 mp.

Birou nr. 255

Suprafață totală: 68,57 mp

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 32,41 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 68,57 mp.

Birou nr. 263

Suprafață totală: 78,37 mp

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 41,23 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 78,37 mp.

Sala de ședințe 257

Suprafață totală: 145,88 mp

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 73,52 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 145,88 mp.

Birou nr. 38

Suprafață totală: 79,04 mp

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 37,58 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 79,04 mp.

Birou subsol – Control

Suprafață totală: 58,39 mp

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 23,46 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 58,39 mp.

Birou Președinte CJC

Suprafață totală: 113,59 mp

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare frez (culoarea existentă) pe o suprafață de 113,59 mp.

Grup sanitar aferent

Suprafață totală: 16 mp

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 4 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 16 mp.

Birou Administrator Public CJC

Suprafață tavan: 37 mp

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 37 mp.

Birou secretariat Cabinet Președinte

Suprafață totală: 62,11 mp

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare frez (culoarea existentă) pe o suprafață de 62,11 mp.

Birou nr. 107

Suprafață totală: 113,59 mp

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare frez (culoarea existentă) pe o suprafață de 113,59 mp.

Birou nr. 108

Suprafață totală: 113,59 mp

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare frez (culoarea existentă) pe o suprafață de 113,59 mp.

Birou secretariat Vicepreședinți

Suprafață totală: 62,11 mp

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare frez (culoarea existentă) pe o suprafață de 62,11 mp.

Birou nr. 244

Suprafață totală: **69,54 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 36,56 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 69,54 mp.

Birou nr. 245

Suprafață totală: **64,58 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 33,78 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 64,58 mp.

Birou nr. 246

Suprafață totală: **68,57 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 35,62 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 68,57 mp.

Imobil L4

Birou nr. 101

Suprafață totală: **98,73 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 47,23 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 98,73 mp.

Birou nr. 103

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 53,21 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 105

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 54,63 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 106

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 54,31 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 107

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 51,63 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 108

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 51,23 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 109

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 49,35 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 111

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 47,82 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 113

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 46,23 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 115

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 48,65 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 121

Suprafață totală: **102 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 47,56 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 102 mp.

Birou nr. 123

Suprafață totală: **117,07 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 56,42 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 117,07 mp.

Oficiu

Suprafață totală: **54,31 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 23,47 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 54,31 mp.

Grup sanitar bărbați

Suprafață totală: **188,47 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 93,56 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 188,47 mp.

Grup sanitar femei

Suprafață totală: **188,47 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 89,69 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 188,47 mp.

Casa scării – intrare principală

Suprafață totală: **186,49 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 98,78 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 186,49 mp.

Casa scării – intrare secundară

Suprafață totală: **65,09 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 33,46 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 65,09 mp.

Holuri

Suprafață totală: **1568,76 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 787,98 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 1568,76 mp.

Suprafața totală pentru care se vor executa operațiunile de reparații va fi de **2329,1 mp**.

Suprafața totală pentru care se vor executa operațiunile de aplicare amorsă și aplicare două straturi de vopsea lavabilă va fi de **5233,14 mp**.

În încăperile unde se vor executa lucrările, pardoseala se va acoperi (proteja) cu folie de protecție.

4. CONDIȚII DE CALITATE

4.1. Toate materialele și semifabricatele care intră în componența lucrărilor vor fi introduse în lucrare numai dacă în prealabil:

a) s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme fără dubiu că sunt corespunzătoare normelor respective; înlocuiri de materiale nu sunt permise, decât cu acordul scris al investitorului ;

b) s-a organizat primirea și recepția materialelor iar manipularea, depozitarea și conservarea lor în condiții în care să se asigure păstrarea calității și integrității lor;

5. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

La execuția lucrărilor se va respecta tehnologia de execuție prevăzută în prescripții tehnice precum și aplicarea straturilor succesive conform normativelor tehnice în vigoare pentru fiecare tip de lucrare.

1. VERIFICĂRI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI

Verificarea zugrăvelilor se va face prin: - examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (ton de culoare uniform, fără pete, fără scurgeri, fără impurități înglobate, fără urme de bidinea, fără corecturi sau retușuri care să distoneze cu tonul general, etc) - examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

7. MASURĂTOARE ȘI DECONTARE

- reparațiile, vopsitoria cu vopsea lavabilă, precum și amorsa se măsoara și se deconteaza la mp de suprafață real executată, conform situațiilor de plată întocmite de către prestator.

8. CONDIȚII PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

8.1. Se vor respecta reglementările în vigoare, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Norme generale de apărare împotriva incendiilor, a reglementarilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

8.2. Se vor respecta prevederile privind instalațiile electrice (tablouri electrice, prize, conductori, etc.).

9. CONDIȚII PRIVIND PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

9.1. Se vor respecta prevederile reglementărilor privind protecția și igiena muncii în construcții și a celor din Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a HG 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă, a HG 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

9.2. Se vor asigura căile de acces orizontale și verticale, a golurilor și a zonelor de lucru împotriva accidentelor, căderilor de la înălțime, etc.

9.3. Se vor utiliza numai scule, unelte și utilaje în perfectă stare de funcționare;

9.4. Se vor respecta condițiile privind lucrul la înălțime iar lucrătorii vor fi atestați medical periodic „apt pentru lucrul la înălțime”;

9.5. Se vor respecta condițiile de siguranță la montarea și utilizarea schelelor și a mijloacelor de ridicat;

9.6. Se vor lua măsurile ce se impun privind îndepărtarea deșeurilor și sortarea acestora pe categorii de materiale în vederea reciclării;

9.8. Se vor lua măsurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru, închise/semiînchise.

10. DURATA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor va începe de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor și va fi de 15 zile.

11. OFERTA FINANCIARA

Se va prezenta formularul de ofertă, care va cuprinde valoarea totală a ofertei, exprimată în lei, fără TVA, care va fi evidențiat distinct.

Oferta financiară va fi însoțită de un centralizator, care va cuprinde prețul ofertat, exprimat în lei/mp, fără TVA, pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

Toate materialele necesare îndeplinirii acestei lucrări vor fi luate în calcul la elaborarea ofertei financiare.

Pe perioada de derulare a contractului prețul nu se va actualiza, rămânând ferm pe toată perioada de valabilitate a acestuia.

12. OFERTA TEHNICA

Oferta tehnica va fi întocmită cu respectarea cerintelor tehnice specificate.

Oferta tehnica va conține o descriere a modului de organizare și funcționare a societății, astfel

încât să asigure desfășurarea în condiții de calitate și protecție a muncii corespunzătoare pentru îndeplinirea obiectului contractului.

Societatea contractoare trebuie să fie autorizată conform legislației în vigoare.

13. DURATA DE GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 24 luni calendaristice.

Garanția de buna execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea contractului.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face într-un cont deschis de către furnizor la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, în baza situațiilor de plată întocmite de către prestator și însușite de către beneficiar, precum și a Procesului - Verbal de Recepție semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

15. DISPOZIȚII FINALE

Executantul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

Executantul va executa lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, sau după programul acestuia și în week-end, graficul de lucrări fiind întocmit de comun acord cu beneficiarul.

Propunem spre aprobare,

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Ex. 1/1