

APROBAT,
PREȘEDINTE,
HORIA MARIUS TUTUIANU

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de «servicii de expertiză tehnică în vederea reabilitării imobilelor C2 (parțial) și C8 situate în localitatea Agigea, str. N. Titulescu nr. 157, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea»

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea unor imobile aflate în domeniul public al județului, cu finalitatea în a dispune măsurile de reabilitare și consolidare care se impun.

Expertiza tehnică-reprezintă documentația tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru reabilitarea acesteia.

1. Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertiză tehnică în vederea reabilitării imobilelor C2 (parțial) și C8 situate în localitatea Agigea, str. N. Titulescu nr. 157, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea. Imobilele menționate se află în domeniul public al județului Constanța și au destinația de locuință.

Imobilul P+1E - C2, în suprafață construită de 634 mp se află într-o stare avansată de degradare. Acesta parțial se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sf. Andrei și parțial (suprafață utilă = 492,98 mp) în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Imobilul P + 1E – C8 , în suprafață construită desfășurată de 462 mp se află într-o stare avansată de degradare. Acesta se află în totalitate în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În vederea identificării cauzelor care au condus la deteriorarea spațiilor menționate, cât și în vederea găsirii soluțiilor optime în vederea reabilitării acestora, expertiza tehnică se va realiza pentru o suprafață construită desfășurată de 462 mp pentru imobilul C8 și pentru o suprafață utilă de 492,98 mp, suprafață construită desfășurată de 668,72 mp pentru imobilul C2.

Raportul de expertiză tehnică va cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție: executarea de lucrări de consolidare/reparații, precum și costurile aferente.

2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța

3. Amplasamentul

Localitatea Agigea, str. N. Titulescu nr. 157, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea. Imobilele C2 (parțial) și C8.

4. Date tehnice - situația existentă;

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 25412/17.09.2019, locatarii imobilului P + 1E - C8, situat în localitatea Agigea, str. N. Titulescu nr. 157, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea, solicită o comisie de evaluare a imobilului în vederea efectuării reparațiilor necesare. Imobilul se află în domeniul public al județului Constanța și are destinația de locuință.

De asemenea, în curtea Spitalului de Ftiziologie Agigea se află și imobilul P+1E - C2, în suprafață construită de 634 mp. Imobilul se află într-o stare avansată de degradare. Acesta parțial se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sf. Andrei și parțial (suprafață utilă = 492,98 mp) în administrarea Consiliului Județean Constanța. Partea de clădire care se află în administrarea instituției noastre are destinația de locuință.

5. Cerințele expertizei

Efectuarea unei expertize tehnice care să stabilească cauza exactă care conduce la apariția infiltrațiilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară elaborarea unei expertize tehnice care va cuprinde următoarele:

- cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente;
- stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;
- raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare, precum și estimarea costului ;
- lucrările ce se impun a fi executate, precum și o estimare a costurilor aferente;
- alte elemente pe care prestatorul le consideră necesare, în afara celor solicitate, în vederea completării tuturor informațiilor de care are nevoie beneficiarul pentru respectarea cerințelor de

conținut ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată, ale HG nr. 925/1995 actualizată pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor, precum și a celorlalte reglementări tehnice în vigoare.

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Starea clădirilor care se supun expertizei tehnice de calitate;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

6.1 Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici atestați în domeniul (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018).

Expertul tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1, având legitimația de atestare - expert tehnic vizată la zi, va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Expertul tehnic are obligația de a viza proiectul întocmit de proiectant.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătatea în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență .

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD). Se va întocmi un Proces- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilită.

6.2 Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni. Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

9.Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul- Verbal de Predare- Primire privind expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

10. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este de 20 de zile lucrătoare.

11. Lista legislație și acte normative:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- alte prevederi legislative pentru servicii de această natură.

**Vicepreședinte,
Claudiu –Iorga Palaz**