

**SPECIFICAȚII TEHNICE
PRIVIND ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI**

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achiziții îl constituie lucrări de reparații și zugrăveli la Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, imobil situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32.

2. BENEFICIARUL ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța

3. DEFICIENȚE IDENTIFICATE CE URMEAZĂ A FI REMEDIATE

Fațada principală -str. Nicolae Titulescu nr.32

- Ancadramentul ce delimitează cele 2 etaje, prezintă mici deteriorări (crăpături și exfoliere vopsea lavabilă)
- Colțul ancadramentului dintre cele două etaje, prezintă urme de deteriorări mecanice,
- Pervazurile exterioare al ferestrelor atât de la parter cât și la etaj prezintă fisuri verticale,
- Pervazul exterior aferent peretelui situat pe fațada din curtea interioara, prezintă fisuri;
- Burlanul aferent curții interioare nu pătrunde etanș prin acoperiș, apărând astfel infiltrații ale apei ce se scurg pe fațadă;
- În zona curții interioare, peretele de pe partea stângă prezintă mici fisuri de suprafață;
- În colțul clădirii aferent zonei de acces, la partea inferioară aferentă plintei s-au identificat fisuri;
- Panta de scurgere a apelor meteorice din curtea interioară, este foarte redusă.

Fațada secundară - str. Ovidiu

- Ancadramentul ce delimitează cele două etaje, prezintă urme de deteriorări (crăpături și exfoliere vopsea lavabilă)
- Toate ferestrele prezintă fisuri în planul glafurilor orizontale și verticale, local fisurile continuă în colțul ferestrelor spre parapet;
- Ornamente superioare fereastră atât de la parter cât și de la etaj prezintă fisuri verticale;
- Lipsă cot burlan inferior fațadă.

Casa scări mobil

- Peretele dintre parter și subsol prezintă degradări ale finisajului;
- În ax A, placa de ghips carton montată pe frontonul format din placa de beton armat și grinda subsolului tehnic, prezintă urme de fisuri pe toată înălțimea a 2 plăci.
- Crăpături la colțuri (îmbinări beton cu rigips)
- Crăpătură în beton și buiandrug fereastră;
- Exfoliere glet pe perete de beton.

Subsol mobil

- Crăpături la colțuri (îmbinări beton cu rigips);
- Exfoliere glet (umflare perete);

Parter

- Pe peretele din partea stângă a ușii de acces, la bază au fost identificate exfolieri ale suprafeței lavabile
- Fisuri beton zid exterior
- În zona ferestrelor se prezintă local mici fisuri la colțuri;
- Colțul aferent zonei accesului principal al balustradei de sticlă(mâna curentă) este desprins;
- La rosturile ferestrelor nu există etanșeitate, în zona de îmbinare.

Etaj

- Fisură în beton;
- Exfoliere glet pe beton
- Crăpături la colțuri (îmbinări beton cu rigips);
- Crăpături la îmbinări rigips cu rigips;
- La rosturile ferestrelor nu există etanșeitate, în zona de îmbinare
- Lipsă etanșeitate la o fereastră din luminator.

3.1. LUCRĂRILE CE URMEAZĂ A SE EXECUTA

1.Reabilitare îmbinare la ancadramentele și ornamentele exterioare din polistiren = 35 ml;

Operațiuni: curățare și reparații, aplicare 2 straturi vopsea lavabilă pentru exterior de culoare albă

2.Reabilitare ancadrament din polistiren colț clădire = 1 bucată (60cm X 60cm);

Operațiuni: înlocuire - demontare, curățare, amorsare, montare și finisare.

3.Izolare hidrofugă străpungere burlane = 3 bucăți;

Operațiuni: curățare, fixare cu mortar special, amorsare și executare hidroizolație

4.Completat cot burlan = 1 bucată;

Operațiuni: montare cot burlan;

5.Realizarea îmbinării cap la cap a plăcilor de rigips cu plasă =50 ml;

Operațiuni: curățare, amorsare, aplicare glet și plasă, finisare, amorsare și aplicare 2 straturi vopsea lavabilă de culoare albă;

6.Refacere glet ipsos pe suprafața de 7,5 mp;

Operațiuni: curățare, amorsare, aplicare glet, finisare, amorsare și aplicare 2 straturi vopsea lavabilă de culoare albă;

7.Injectare beton fluid în crăpăturile existente = 70ml;

Operațiuni: curățare, spălare, injectare beton, aplicare glet, finisare, amorsare și aplicare 2 straturi vopsea lavabilă de culoare albă;

8.Reabilitarea îmbinării de colț a plăcilor de rigips cu beton = 26ml;

Operațiuni: curățare, amorsare, aplicare glet și colțar, finisare, amorsare și aplicare 2 straturi vopsea lavabilă de culoare albă;

9.Refacerea rosturilor dintre ferestre și zidărie = 195 ml;

Operațiuni: curățare, amorsare, aplicare glet, finisare, amorsare și aplicare 2 straturi vopsea lavabilă de culoare albă;

10.Schimbare pantă de scurgere a apelor meteorice în curtea interioară = 24 mp.

Operațiuni: demontare dale, buciardare, reparare beton, montare dale similare cu cele existente;

11.Remediere etanșeitate ferestre luminator.

Operațiuni: Verificarea garniturilor și înlocuirea celor defecte, inclusiv reglaje dacă este cazul.

4. CONDIȚII DE CALITATE

4.1. Toate materialele și semifabricatele care intră în componența lucrărilor vor fi introduse în lucrare numai dacă în prealabil:

a) s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme fără dubiu că sunt corespunzătoare normelor respective; înlocuiri de materiale nu sunt permise, decât cu acordul scris al investitorului ;

b) s-a organizat primirea și recepția materialelor iar manipularea, depozitarea și conservarea lor în condiții în care să se asigure păstrarea calității și integrității lor;

c) materialele folosite să fie verificate înainte de punerea în operă, prin măsurarea dimensiunilor geometrice, umidității, etc., în conformitate cu prevederile din normele în vigoare (standardele de produs) neputând fi utilizate dacă prezintă abateri peste cele admisibile.

5. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

La execuția lucrărilor se va respecta tehnologia de execuție prevăzută în prescripții tehnice precum și aplicarea straturilor succesive conform normativelor tehnice în vigoare pentru fiecare tip de lucrare. În încăperile unde se vor executa lucrările, pardoseala și obiectele de mobilier se vor înfolia cu folie de protecție.

6. MASURĂTOARE ȘI DECONTARE

- vopsitoria cu var lavabil, precum și amorsarea se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată;
- operațiunile de gletuire la pereți, de desfacere tencuială se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată;
- izolarea hidrofugă străpungere burlane, se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată;
- lucrările de pavaj prin schimbare pantă de scurgere a apelor meteorice în curtea interioară, se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată;

7. CONDIȚII PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

7.1. Se vor respecta reglementările în vigoare, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Norme generale de apărare împotriva incendiilor, a reglementărilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

7.2. Se vor respecta prevederile privind instalațiile electrice (tablouri electrice, prize, conductori, etc.).

8. CONDIȚII PRIVIND PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

9.1. Se vor respecta prevederile reglementărilor privind protecția și igiena muncii în construcții și a celor din Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a HG 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă, a HG 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

9.2. Se vor asigura căile de acces orizontale și verticale, a golurilor și a zonelor de lucru împotriva accidentelor, căderilor de la înălțime, etc.

9.3. Se vor utiliza numai scule, unelte și utilaje în perfectă stare de funcționare;

9.4. Se vor respecta condițiile privind lucrul la înălțime iar lucrătorii vor fi atestați medical periodic „apt pentru lucrul la înălțime”;

9.5. Se vor respecta condițiile de siguranță la montarea și utilizarea schelelor și a mijloacelor de ridicat;

9.6. Se vor lua măsurile ce se impun privind îndepărtarea deșeurilor și sortarea acestora pe categorii de materiale în vederea reciclării;

9.8. Se vor lua măsurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru, închise/semiînchise.

10. DURATA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor va fi de 20 zile lucrătoare și va începe de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor.

11. DURATA DE GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 36 luni calendaristice.

Garanția de buna execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea contractului.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

12. DISPOZIȚII FINALE

Executantul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Executantul este obligat sa ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

Executantul va executa lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, sau după programul acestuia și în week-end, graficul de lucrări fiind întocmit de comun acord cu beneficiarul.

Propun spre aprobare,

**Vicepreședinte,
Claudiu-Iorga Palaz**