

**SPECIFICAȚII TEHNICE**  
PRIVIND ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE ȘI ZUGRĂVIT

**1. OBIECTUL ACHIZITIEI**

Obiectul prezentei achizitii il constituie lucrari de reparatii curente și zugrăvit ce urmează a se executa în incinta Palatului Administrativ din bd. Tomis nr. 51, unde își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Județean Constanța, astfel:

**Casa scării;**

**Hol etaj II;**

**Hol etaj III;**

**Recondiționarea balustradei – Parter – etaj III;**

**Birou - subsol (și-a desfășurat activitatea Avocatul Poporului);**

**Birou - subsol (fost birou BEJ)**

**Birou Registratură Generală – parter;**

**Toalete – etaj I aferente sălii Remus Opreanu**

**Birou nr. 36**

**Birou nr. 335;**

**Birou nr. 336;**

**Birou nr. 337;**

**Birou nr. 338;**

**Birou nr. 366.**

**2. BENEFICIARUL ACHIZITIEI**

Consiliul Județean Constanța

**3. LUCRărILE CE URMEAZĂ A SE EXECUTA**

**Casa scării**

Suprafață totală: **391 mp**

Operațiuni: reparatii pe o suprafață de 0,8 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 391 mp.

**Hol etaj II**

Suprafață totală: **420 mp**

Operațiuni: reparatii pe o suprafață de 74,68 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 420 mp.

**Hol etaj III**

Suprafață totală: **504 mp**

Operațiuni: reparatii pe o suprafață de 78,73 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 504 mp.

**Reconditionarea balustradei – Parter – etaj III**

Lucrări de curățare manuală cu piatră de polizor a grilajelor și vopsitorii cu vopsea - culoare: negru mat –137 mp;

Lucrări de băițuit și relăcuit mâna curentă –52 mp

**Birou - subsol (și-a desfășurat activitatea Avocatul Poporului)**

Suprafață totală : **58,39 mp,**

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Birou - subsol (fost birou BEJ)**

Suprafață totală : **132,42 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Birou nr. 36**

Suprafață totală : **75,93 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Birou Registratură Generală – parter**

**Tavan**

Suprafață: **40 mp**.

Se va demonta tavanul fals existent și se va monta tavan casetat din fibră minerală de culoare albă cu structură metalică.

**Pereți**

Suprafață: **50 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Toalete – etaj I aferente sălii Remus Opreanu**

Suprafață totală: **197,60 mp**

Operațiuni: reparații pe o suprafață de 7,12 mp, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 197,60 mp.

**Birou nr. 335**

Suprafață totală : **70,09 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Birou nr. 336**

Suprafață totală : **70,09 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Birou nr. 337**

Suprafață totală : **70,09 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Birou nr. 338**

Suprafață totală : **72,36 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

**Birou nr. 366**

Suprafață totală : **52,57 mp**,

Operațiuni: aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă.

Suprafață totală pentru care se va demonta tavanul fals existent și se va monta tavan casetat din fibră minerală de culoare albă cu structură metalică, va fi de **40 mp**.

Suprafață totală pentru care se vor executa operațiunile de reparații va fi de **161,33 mp**.

Suprafață totală pentru care se vor executa operațiunile de aplicare amorsă și aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă va fi de **2164,54 mp**.

În încăperile unde se vor executa lucrările, pardoseala se va acoperi (proteja) cu folie de protecție.

#### **4. CONDIȚII DE CALITATE**

4.1. Toate materialele și semifabricatele care intră în componența lucrărilor vor fi introduse în lucrare numai dacă în prealabil:

a) s-a verificat de către conducatorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme fără dubiu că sunt corespunzătoare normelor respective; înlocuirile de materiale nu sunt permise, decât cu acordul scris al investitorului ;

b) s-a organizat primirea și recepția materialelor iar manipularea, depozitarea și conservarea lor în condiții în care să se asigure păstrarea calității și integrității lor;

c) materialele folosite să fie verificate înainte de punerea în operă, prin măsurarea dimensiunilor geometrice, umidității, etc., în conformitate cu prevederile din normele în vigoare (standardele de produs) neputind fi utilizate dacă prezinta abateri peste cele admisibile.

## 5. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

La execuția lucrărilor se va respecta tehnologia de execuție prevăzută în prescripții tehnice precum și aplicarea straturilor succesive conform normativelor tehnice în vigoare pentru fiecare tip de lucrare.

### 1. VERIFICĂRI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI

Verificarea placării tavanelor cu plăci din fibră minerală : se va face examinarea vizuală a prelucrării îmbinărilor și finisarea suprafețelor. Acolo unde există dubii se va verifica deviația suprafeței sau a muchiei cu ajutorul unui dispozitiv cu laser.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin: - examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (ton de culoare uniform, fără pete, fără scurgeri, fără impurități înglobate, fără urme de bidinea, fără corecturi sau retușuri care să distoneze cu tonul general, etc) - examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea recondiționării grilajului aferent balustradei și a mâinii curente se va face prin - examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (ton de culoare uniform, fără pete, fără scurgeri, fără impurități înglobate, fără urme de bidinea, fără corecturi sau retușuri care să distoneze cu tonul general, etc)

## 7. MASURĂTOARE ȘI DECONTARE

- vopsitoria cu vopsea lavabilă, precum și amorsa se măsoara și se contează la mp de suprafață real executată;
- tavanul casetat se măsoara și se contează la mp de suprafață real executată;
- curățarea manuală și vopsirea grilajului aferent balustradei se măsoară și se contează la mp real executat;
- băițuirea și relăcuirea mâinii curente se măsoară și se contează la ml real executat.

## 8. CONDIȚII PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

8.1. Se vor respecta reglementările în vigoare, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Norme generale de apărare împotriva incendiilor, a reglementarilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

8.2. Se vor respecta prevederile privind instalatiile electrice (tablouri electrice, prize, conductori, etc.).

## 9. CONDIȚII PRIVIND PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

9.1. Se vor respecta prevederile reglementărilor privind protecția și igiena muncii în construcții și a celor din Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a HG 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă, a HG 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

9.2. Se vor asigura căile de acces orizontale și verticale, a golurilor și a zonelor de lucru împotriva accidentelor, căderilor de la înălțime, etc.

9.3. Se vor utiliza numai scule, unelte și utilaje în perfectă stare de funcționare;

9.4. Se vor respecta condițiile privind lucrul la înălțime iar lucrătorii vor fi atestați medical periodic „apt pentru lucrul la înălțime”;

9.5. Se vor respecta condițiile de siguranță la montarea și utilizarea schelelor și a mijloacelor de ridicat;

9.6. Se vor lua măsurile ce se impun privind îndepărarea deșeurilor și sortarea acestora pe categorii de materiale în vederea reciclării;

9.8. Se vor lua măsurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru, închise/semiînchise.

## **10. DURATA DE EXECUȚIE**

Termenul de execuție al lucrărilor va începe de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor și va fi de 15 zile lucrătoare.

## **11. OFERTA FINANCIARA**

Oferta financiară se va elabora pentru fiecare lot în parte și va cuprinde, după cum urmează:

F2 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări;

F3 – LISTA cuprinzând cantitățile de lucrări;

C6 – LISTA cuprinzând consumurile de resurse materiale;

C7 – LISTA cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;

C8 – LISTA cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;

C9 – LISTA cuprinzând consumurile privind transporturile.

## **12. OFERTA TEHNICA**

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerintelor tehnice specificate.

Oferta tehnică va contine o descriere a modului de organizare și funcționare a societății, astfel încât să asigure desfașurarea în condiții de calitate și protecție a muncii corespunzatoare pentru îndeplinirea obiectului contractului.

Societatea contractoare trebuie să fie autorizată conform legislației în vigoare.

## **13. DURATA DE GARANȚIE**

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data receptiei la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 24 luni calendaristice.

Garanția de buna execuție se va constitui în quantum de 10% din valoarea contractului.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

## **14. DISPOZIȚII FINALE**

Executantul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

Executantul va executa lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, sau după programul acestuia și în week-end, graficul de lucrări fiind întocmit de comun acord cu beneficiarul.

Propunem spre aprobare,