



APROBAT,
PRESEDINTE
MARIUS FLORIAN TUTUIANU

CAIET DE SARCINI

Servicii de verificare a proiectelor de specialitate la obiectivul de investiții „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, faza DALI

1. Beneficiar:

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța

2. Sursa de finanțare: buget local

CAP. 1. GENERALITĂȚI

Consiliul Județean Constanța, a achiziționat servicii elaborare documentație tehnico-economică faza DALI și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a Certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, societatea care a elaborat proiectul faza DALI fiind SC 144 ENGINEERING SRL.

Obiectivul general, preconizat a fi atins prin realizarea investiției

Prin realizarea investiției se asigură un microclimat corespunzător pentru păstrarea documentelor în condiții corespunzătoare, asigurându-le împotriva distrugerii, degradării, sustragerii ori comercializării în alte situații decât cele prevăzute de lege, precum și crearea de spații suplimentare pentru personalul propriu și posibilitatea mutării personalului instituțiilor subordonate.

CAP. 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Scurtă prezentare a obiectivului de investiții

a) Situația actuală:

La ora actuală Consiliul Județean Constanța nu deține un spațiu adecvat pentru depozitarea arhivei, mare parte din documentele generate de Consiliul Județean Constanța fiind depozitate pe holurile instituției, fapt ce îngreunează deplasarea personalului, iar în caz de urgență (cutremur/incendiu) va face aproape imposibilă evacuarea personalului. Toate acestea au determinat identificarea unui spațiu care să îndeplinească funcțiunea de arhivă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- *Parter – arhivă:*
 - Accesul optim la documentele de arhivă;
 - Creșterea capacității de depozitare;
 - Îmbunătățirea condițiilor de păstrare.
- *Etaj I – Birouri:*

- Crearea de spații suplimentare pentru personalul propriu;
- Posibilitatea mutării personalului instituțiilor subordonate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea investiției clădirea existentă nefiind utilizată se va degrada continuu, iar arhiva care la ora actuala este depozitată în spații improprii care nu beneficiază de ventilație naturală sau artificială se poate degrada.

d) descrierea lucrării:

Pe baza expertizei tehnice a structurii și a auditului energetic au fost concepute două scenarii posibile de intervenție, urmând ca apoi să se analizeze costurile implicate și beneficiile rezultate.

Reabilitarea clădirii prin consolidare, refacerea finisajelor degradate, a hidroizolațiilor degradate, a instalațiilor sanitare și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii va permite micșorarea costurilor de exploatare. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirii se va realiza prin anveloparea termică a clădirii, înlocuirea tavanului din lemn și metal, izolarea terasei și refacerea instalațiilor termice și electrice folosind materiale și tehnologii performante din punct de vedere energetic. Conform soluției indicate în auditului energetic, anveloparea clădirii se va face cu 10cm vată minerală bazaltică iar izolarea acoperișului se va face cu 20cm vată minerală bazaltică, precum și izolarea plăcii peste sol.

Lucrările de consolidare a fundațiilor implică desfacerea parțială a plăcii peste sol.

Pentru repunerea clădirii într-un circuit economic adecvat și rentabil se propun următoarele:

Lucrări de construire: - construirea unui corp subsol în care se va amplasa centrala termică și stația hidrofor - recompartimentarea clădirii existente pentru a prelua funcțiunile propuse prin tema de proiectare.

Corpul subsol va avea dimensiunile de 3,70x8,10m și o înălțime utilă de 2,10m. cota pardoselii subsolului va fi la 1,60m adâncime față de cota terenului amenajat. În subsol sunt prevăzute 2 încăperi: una pentru adapostirea centralei termice care va avea acces din exterior pe o scară cu trepte de 25x20cm și o încăpere pentru stația de hidrofor în care accesul se va face printr-un chepeng de pe terasa subsolului. Subsolul va fi făcut din beton armat și va fi plăcat cu polistiren extrudat de 10cm grosime. Pentru a se integra cât mai bine în spațiul existent terasa va fi acoperită cu un sistem de terasă inverzită.

Funcțiuni

Funcțiunile sunt distribuite astfel:

CENTRALA TERMICA

S01	Casa scarii	4.00 mp
S02	Centrala termica	11.22 mp
S03	Hidrofor	6.00 mp

PARTER

P01	Acces principal	10.00 mp
P02	Windfang	11.70 mp
P03	Gr. San. pers. dezabilitati	5.45 mp
P04	Grup sanitar	4.75 mp
P05	Casa scarii	12.20 mp
P06	Hol	43.65 mp
P07	Hol	37.25 mp
P08	Camera lucru	15.85 mp
P09	Spatiu administrativ	33.15 mp
P10	Spatiu administrativ	27.02 mp
P11	Spatiu administrativ	33.58 mp

ETAJ

E01	Casa scarii	12.20 mp
E02	Hol	5.50 mp
E03	Grup sanitar	6.75 mp
E04	Grup sanitar	7.65 mp

E05	Birou	16.00 mp
E06	Hol	33.00 mp
E07	Hol	40.20 mp
E08	Birou	37.00 mp
E09	Birou	37.30 mp
E10	Birou	37.45 mp

Pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilitati se va achizitiona un echipament elevator pentru transportul pe scari.

Lucrari de consolidare:

- subzidirea fundatiilor existente;
- camasuirea peretilor de zidarie;
- inlocuirea sapelor existente cu sape cu perlit cu greutatea pana in 400kg/mc;
- curatarea elementelor de beton si repararea cu mortar de reparatie daca este vizibila armatura;
- se vor reface instalatiile fara a se da gauri suplimentare in elementele de beton armat, altele decat cele din tema de proiectare;

Finisaje: se vor folosi finisaje moderne, de calitate superioara:

- pardoseli din granit pe holurile principale si la casa scarii, gresie portelanata in grupurile sanitare si parchet laminat de trafic intens in birouri
- tencuiala decorativa

Lucrari de eficientizare energetica:

- Termoizolarea peretilor exteriori prin izolare cu vata bazaltica de 10 cm si 20cm, cu λ 0.035, a peretilor de la cota trotuar + 50 cm și cu polistiren extrudat de la aceasta cota în jos min 60 cm sub cota trotuarului
- Inlocuirea tamplariei din lemn și metal cu tamplarie din PVC sau din aluminiu cu rupere termica, geam tripan cu 2 acoperiri selective, solbanc si glaf exterior de granit.
- Izolarea terasei cu vata bazaltica 20 cm, protejată de o șapă slab armată peste care se va executa o hidroizolație din membrană P
- Izolarea plăcii pe sol prin prevederea sub pardoseala din beton a unui strat de izolație din polistiren extrudat de 10 cm și a unui strat din pietriș de 25 de cm pentru ruperea capilarității

Instalatii electrice:

- înlocuirea conductorilor din aluminiu cu conductori din cupru și montarea de siguranțe diferențiale conform normativelor in vigoare;
- înlocuirea tablourilor electrice principale și secundare și a echipamentelor acestora;
- înlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatajelor electrice (prize, întrerupătoare, etc.);
- instalație pentru aparate de aer condiționat.
- cladirea va fi prevazuta cu instalatie de iluminat de siguranta pentru evacuare, pentru marcarea hidrantilor de incendiu, pentru continuarea lucrului, de interventie, cu instalatie de curenti slabi si instalatie de detectie, semnalizare si avertizare incendiu.

Instalatii sanitare:

- reabilitarea instalației de apă rece (distribuție, coloane, legături);
- Prepararea apei calde menajere se face in boilere electrice de 15 l montate deasupra fiecarui lavoar;
- înlocuirea armăturilor și a obiectelor sanitare;
- reabilitarea instalației de canalizare;
- la cererea beneficiarului prin caietul de sarcini s-a prevazut o instalatie de stingere cu hidranti interiori. Amplasarea hidrantilor interiori s-a stabilit tinandu-se cont ca fiecare punct al fiecarui nivel sa fie deservit de un jet de apa de incendiu, astfel s-a stabilit ca, un hidrant amplasat pe fiecare nivel intruneste conditiile.

Instalatii termice:

- refacerea instalației de încălzire (distribuție, coloane, corpuri de încălzire);
- pentru birouri s-au prevazut instalatii de incalzire/racire cu aparate de aer conditionat tip «split»
- montarea unei microcentrale murale functionand cu gaze naturale (GN) in condensatie, Q=78 KW, amplasata in spatiul tehnic.

Centrala termica:

- Agentul termic apa calda 80°-60°C pentru alimentarea corpurilor de incalzire este preparat cu ajutorul unei microcentrale murale functionand cu gaze naturale (GN) in condensatie, Q=78 K W, amplasata in spatiul tehnic.
- Evacuarea gazelor arse se va face prin kit-ul propriu de evacuare.
Preluarea volumului de apa rezultat din dilatare se face cu ajutorul unui vas de expansiune inchis, cu membrana elastica, V=80 l.
- Asigurarea protectiei impotriva depasirii presiunii admise se va face cu supapa de siguranta.
- Circulatia agentului termic pentru circuitul de incalzire va fi asigurata de pompa de circulatie radiatoare.
- Automatizarea instalatiei va asigura si nu se va limita la incalzirea agentului termic in functie de temperatura exterioara pe baza curbelor de incalzire, care pot fi modificate in functie de caracteristicile cladirii.

Valoarea estimata a achizitiei: 7.499 lei (fără TVA).

CAP 3. SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI DE VERIFICARE

- In conformitate cu prevederile art.22, lit.c, din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, investitorul are obligatia sa asigure verificarea proiectelor prin specialisti verficatori de proiecte atestati.
- In conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995, verificarea proiectelor privind respectarea reglementarilor tehnice referitoare la cerintele fundamentale aplicabile se efectueaza de catre specialisti verficatori de proiecte atestati pe domenii subdomenii si specialitati altii decat specialistii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica si stampila proiectele intocmite de el. Proiectele la a caror elaborare a participat sau proiectele pentru care, in calitate de expert tehnic atestat a elaborat raportul de expertiza tehnica:
- (2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice si a detaliilor de executie neverificate.

Totodata, conform Hotararii nr.742/2018, art. 7, al. (1), verficatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
- d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/ administratorului;
- e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați.

CAP 4. DESCRIEREA SERVICIULUI

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor lucrări care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

- A - rezistență mecanică și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - securitate la incendiu;
- D - igienă, sănătate și mediu;
- E - economie de energie și izolare termică;
- F - protecția împotriva zgomotului.

Prin procedurile privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, atestarea tehnico-profesională a specialiștilor ca verificatori de proiecte și/sau experți tehnici se face pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, denumită în continuare lege, după cum urmează.:

Pentru Rezistența:

A1-Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comună - cu structura de din beton, beton armat, zidărie, lemn;

B1- Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

Pentru Arhitectura:

B1- Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

C - Securitatea la incendiu în construcții pentru toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D - Igiena, sănătate și mediu pentru toate domeniile;

E - Economie de energie și izolare termică în construcții pentru toate domeniile;

F - Protecția împotriva zgomotului pentru toate domeniile;

Pentru Siguranța la foc:

Verificarea la cerința siguranța la foc C;

Pentru Instalații :

Is - instalații sanitare;

Ie - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

- instalații electrice interioare/exteroare, inclusiv pentru curenți slabi;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice;
- instalații de automatizare și semnalizare;
- instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;
- instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor;

It – instalații termice

Af -Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

CAP 5. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIULUI:

- 15 zile calendaristice de la predarea documentației tehnico-economice, **faza DALI**, de la primirea ordinului de prestare a serviciului, după cum urmează:

- în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea documentației Prestatorul va înainta Autorității Contractante un **raport de analiză**, care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- în termen de maxim 10 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite, conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite **Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

NOTA: Documentația faza DALI va fi verificată la cerințele: A1, B1, C, D, E, F, Af și instalații Is, It și Ie, conform listei cu domeniile/subdomeniile transmise de către proiectant SC 144 INGINEERING SRL.

În prețul contractului este inclusă și verificarea **dacă este cazul** a următoarelor:

- Dispoziții de șantier;
- Orice altă modificare ulterioară a proiectului autorizat;
- Proiectul Tehnic de execuție actualizat "as built".

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Plata aferentă serviciilor prestate se va achita în termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale pe baza procesului verbal de predare - primire a proiectului tehnic verificat .

CAP 6. CONDITII CONTRACTUALE

Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare;

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate puse la dispoziție de beneficiar, în condițiile în care documentația este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Verificatorul de proiecte atestat va efectua verificări pentru cerințele și specialitățile A1, A2, B1, C, D, E, F și Is, Ie, It, Af și va întocmi referatele de verificare aferente.

Prestatorul are obligația ca în documentele pe care le elaborează să respecte legislația și normativele în vigoare la data predării și să le menționeze în acestea.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea documentației faza DALI încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

Nota: Elaboratorul documentației faza DALI nu poate participa la prezenta procedură de atribuire a contractului de prestări servicii.

CAP 7. CERINTE MINIME OBLIGATORII

Personal de specialitate:

Persoana juridică care să aibă personal de specialitate, verificatori tehnici - persoane fizice atestate în domeniile:

Pentru construcții și arhitectura:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;

B1-Siguranta in exploatare pentru constructii civile,industriale,agrozootehnice,energetic telecomunicatii,miniere;

C –Securitatea la incendiu in constructii pentru toate domeniile;

D –Igiena,sanatate si mediu pentru toate domeniile;

E – Economie de energie si izolare termica in constructii pentru toate domeniile;

F-Protectie impotriva zgomotului in constructii pentru toate domeniile;

Af -Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant.

Siguranta la foc:Verificare la cerinta siguranta la foc C;

Pentru instalatii:

Is - instalații sanitare;

Ie - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

– instalații electrice interioare/exteroare, inclusiv pentru curenți slabi;

– instalații de protecție la descărcări atmosferice;

– instalații de automatizare și semnalizare;

– instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;

– instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor;

It – instalații termice

Prestatorul va asigura specialisti verificatori de proiect si pe alte specialitati daca este necesar, pretul contractului ramanand neschimbat.

Prestatorul nu va efectua schimbari ale personalului propus in oferta fara acordul scris al beneficiarului, inlocuitorul trebuind sa detina cel putin acelasi certificat de atestare ca si persoana pe care o inlocuieste, fara costuri suplimentare.

Modul de prezentare a propunerii tehnice

Personalul de specialitate prezentat, poate fi angajat si cu contract de colaborare pe perioada desfasurarii serviciului, caz in care se va prezenta o declaratie de disponibilitate.

Se va anexa copie dupa certificatul de atestare de verficator tehnic pentru domeniul cerut si respectiv copii dupa legitimatie în termen de valabilitate la data ofertarii.

Propunerea tehnica va cuprinde – Modul in care ofertantul va respecta cerintele impuse de Beneficiar si va contine si un tabel cu specialistii verificatori de proiecte atestati, propusi pentru verificarea pe specialitati a documentatiilor.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Prețul ofertei din formularul de ofertă va fi exprimat în lei (fără TVA) și va evidenția valoarea totală a serviciilor.

Propunerea financiară va fi evaluată în funcție de prețul total raportat la valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit.

Nota: Oferta va fi intocmita cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini si prevederilor din Legea Nr. 10/1995 Republicată, privind calitatea în construcții, art.13 alin (1) si a Hotararii nr.742/2018, art. 7, al. (1).

Prețul ofertei este ferm în lei și nu se actualizează.

CAP 8. MODUL DE PREDARE

-Rapoartele de analiza vor fi predate in cate 2 exemplare originale;

-Referatele de verificare se vor preda in 3 exemplare originale;

CAP 9. DURATA CONTRACTULUI

Durata este de 15 zile calendaristice.

Nota: * Perioada între depunerea raportului de analiza și transmiterea documentației de revizuite, nu va afecta perioada de prestare a serviciului de maxim 15 zile calendaristice.

Modificarea datei/periodelor de prestare asumate prin termenul contractual se face cu acordul părților, prin act adițional, temeinic justificat.

CAP 10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata serviciilor se va face după recepționarea cantitativă și calitativă a documentelor, în baza unui proces verbal de recepție și a avizului Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Plata serviciilor se va face în termne de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul beneficiarului, cu condiția îndeplinirii cerintelor anterior menționate.

CAP 11. GARANTIE DE BUNA EXECUTIE

Se va reține o garanție în cuantum de 10% din valoarea contractului, care va fi restituită după aprobarea de către investitor a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAP 12. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Oferta cu pretul cel mai scăzut.

Arhitect Șef al Județului
Carmen Iéana Tănase

Director General Adjunct,
Diana Roxana Văditiu

Șef Serviciu Investiții,
Getuța Tanăsă

CENTRALIZATOR OFERTA FINANCIARA

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE lei (fara TVA)
1	Verificare Documentatie faza DALI	
	TOTAL	