

APROBAT,  
PREȘEDINTE,  
**HORIA MARIUS TUDUANU**

## **SPECIFICAȚII TEHNICE**

Privind achiziția de «servicii de expertiză tehnică în vederea reabilitării spațiului în care funcționează Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța»

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea unui imobil aflat în domeniul public al județului, cu finalitatea în a dispune măsurile de reabilitare și consolidare care se impun.

Expertiza tehnică-reprezintă documentația tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru reabilitarea acesteia.

### **1. Obiectul**

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertiză tehnică în vederea reabilitării spațiului în suprafață utilă de 673,36 mp, suprafață construită 830 mp, situat la parterul imobilului P+1 situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 145. În vederea identificării cauzelor care au condus la deteriorarea spațiului menționat, cât și în vederea găsirii soluțiilor optime în vederea reabilitării acestuia, expertiza tehnică se va realiza pentru o suprafață construită de aproximativ 2030 mp.

Raportul de expertiză tehnică va cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție: executarea de lucrări de consolidare/reparații, precum și costurile aferente.

### **2. Beneficiarul achiziției**

Consiliul Județean Constanța

### **3. Amplasamentul**

Municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 145, incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța, clădire P+1 – unde își desfășoară activitatea Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

### **4. Date tehnice - situația existentă;**

Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța are în folosință gratuită spațiul în suprafață utilă de 673,36 mp, situat la parterul imobilului, în baza Contractului de comodat nr. 31056/21.11.2016.

Pereții interiori orientați spre curtea interioară sunt afectați în totalitate de igrasie, mucegai, tencuiala este desprinsă parțial, astfel fiind afectate zone cu activitate medicală, respectiv: laboratorul de diagnostic maladii transmisibile prin sânge, laboratorul de biochimie. Aceste spații, la momentul prezentei sunt neconforme vis-a-vis de activitatea desfășurată.

Exteriorul clădirii prezintă semne vizibile de deteriorare, respectiv: tencuială căzută, există infiltrații exterioare sub glafurile ferestrelor, datorită infiltrațiilor sunt deteriorate trotuarele gardă și trepte, acest lucru determinând deteriorarea pereților interiori.

Lucrări de reparații curente la interior au fost efectuate în repetate rânduri, pentru ca activitatea instituției să se desfășoare în condiții optime, însă problemele revin în timp, astfel că trebuie înălțată cauza apariției infiltrațiilor și a mucegaiului, care conduc la neconformitate.

### **5. Cerințele expertizei**

Efectuarea unei expertize tehnice asupra întregului imobil care să stabilească cauza exactă care conduce la apariția infiltrațiilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Înălțând cont de cele prezentate mai sus, este necesară elaborarea unei expertize tehnice care va cuprinde următoarele:

- cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcției existente;
- stabilirea stării de degradare a imobilului cu privire la partea de construcții, instalații;
- raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare, precum și estimarea costului ;

- lucrările ce se impun a fi executate, precum și o estimare a costurilor aferente;
- alte elemente pe care prestatorul le consideră necesare, în afara celor solicitate, în vederea completării tuturor informațiilor de care are nevoie beneficiarul pentru respectarea cerințelor de conținut ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată, ale HG nr. 925/1995 actualizată pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor și a construcțiilor, precum și a celorlalte reglementări tehnice în vigoare.

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirii;
- Starea clădirii care se supune expertizei tehnice de calitate;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Prevederile prezenterelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

## **6. Cerințe privind capacitatea tehnică și / sau profesională**

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici atestați în domeniul (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018).

Ofertantul trebuie să asigure expert tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn -- A1, având legitimația de atestare - expert tehnic vizată la zi.

## **7. Obligațiile prestatorului și beneficiarului**

### **7.1 Obligațiile prestatorului**

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcției și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Expertul tehnic are obligația de a viza proiectul întocmit de proiectant.

Prestatorul va尊重ate toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătatea în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență .

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD). Se va întocmi un Proces- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

## **7.2 Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;

- să emite ordinul de începere a prestării serviciului;

### **8. Modul de întocmire și prezentare a ofertei**

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilită.

Oferta finanțieră va cuprinde costul serviciului de elaborare a expertizei tehnice, durata de realizare a serviciului și va fi însoțită de documente relevante privind capabilitatea ofertantului pentru prestarea acestui serviciu.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea expertizei tehnice și va fi însoțită de documentul care certifică calitatea de expert tehnic, respectiv legitimație și certificat de atestare valabil.

Specialiștii atestați își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

- angajați ai unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de expertizare tehnică de calitate a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.
- autorizat, ca persoană fizică, să desfășoare activitatea în mod independent.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

### **9. Modalități de plată**

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, într-un cont deschis la Trezorerie. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecționi.

Prețul contractului ramâne ferm în lei ( nu se actualizează ) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

### **10.Verificări, recepții, garanții, condiții financiare**

Procesul- Verbal de Predare- Primire privind expertiza tehnică se va semna fără obiecționi în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și receptia serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a Prestatorului, în termen de 14 zile de la data emiterii Procesului -Verbal de Predare -Primire.

### **11. Durata de prestare a serviciului**

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnică este de 20 de zile lucrătoare.

### **12. Lista legislație și acte normative:**

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- alte prevederi legislative pentru servicii de această natură.

**Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat**

**-Autoritatea Județeană de Transport**

Director General,

Rancichij Sebastian

Director General Adjunct,

Hagea Cristian

~~Şef Serviciu A.D.P.P.,~~

Voicu Silvia

Întocmit și redactat,

Inspector Cicio Elena